



<p>INWESTOR</p> 	<p>Specjalna Strefa Ekonomiczna Małej Przedsiębiorczości S.A. ul papieża Jana Pawła II 11A, 58-400 Kamienna Góra</p>
<p>JEDNOSTKA PROJEKTOWA</p>	<p>JLT Nadzory i Projekty Drogowe Justyna Grzelczak ul Moniuszki 8/7, 57-100 Strzelin</p> 

<p>ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO</p>	<p>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</p>
<p>ZAMIERZENIE BUDOWLANE</p>	<p>Projekt i budowa parkingu dla samochodów ciężarowych w Podstrefie Nowogrodziec miejscowość Wykroty</p>
<p>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</p>	<p>Województwo Dolnośląskie, Powiat Bolesławiecki Gmina Nowogrodziec, Obręb Wykroty Kategoria obiektu budowlanego: IV, XXII, XXIV, XXVI, XXVIII</p>
<p>IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH</p>	<p>020104_5.0009.1125/3 020104_5.0009.1125/4</p>

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENIŃ/ SPECJALNOŚĆ	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA	PODPIS
Główny Projektant	Łukasz Grzelczak	LBS/P00D/0058/06 drogowa	Branża drogowa	06.2023	
Sprawdzający	Sebastian Grochalski	89/DOŚ/06 drogowa	Branża drogowa	06.2023	
Projektant	Gabriela Matusiakiewicz	153/DOŚ/03 sieci i instalacje kanalizacyjne	Branża kanalizacyjna	06.2023	
Sprawdzający	Anna Stelmach	132/DOŚ/11 sieci i instalacje kanalizacyjne	Branża kanalizacyjna	06.2023	

TOM 1/4
Egzemplarz nr 1

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

TOM 1/4 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
TOM 2/4 - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
TOM 3/4 - PROJEKT TECHNICZNY
TOM 4/4 - ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. CZĘŚĆ OPISOWA		str.2-20
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA		str.21-22
Lp.	Tytuł rysunku	Nr rysunku
1.	Plan orientacyjny	1
2.	Projekt zagospodarowania terenu	2
III. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU		str.23-34
<ol style="list-style-type: none">1. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego4. Kopia decyzji o nadaniu projektantom sprawdzającym wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności5. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów sprawdzających wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego		

I. CZĘŚĆ OPISOWA SPIS TREŚCI

1	ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE	4
1.1	Przedmiot inwestycji	4
1.2	Lokalizacja inwestycji	4
1.3	Cel opracowania i zakładany efekt inwestycyjny	4
1.3.1	Cel opracowania	4
1.3.2	Zakładany efekt inwestycyjny	4
1.4	Zakres inwestycji	4
2	PODSTAWA OPRACOWANIA	5
2.1	Podstawa formalna opracowania	5
2.2	Podstawa prawna opracowania	5
3	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	7
3.1	Zagospodarowanie terenu inwestycji	7
3.2	Charakterystyka zieleni istniejącej	7
3.3	Zagospodarowanie terenu przyległego	8
3.4	Infrastruktura techniczna w pasie drogowym oraz poza pasem drogowym nie związana z parkingiem	8
4	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JAK: POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, POWIERZCHNIE DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW, POWIERZCHNIA ZIELENI LUB POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA ORAZ INNYCH CZĘŚCI TERENU	8
5	ISTNIEJĄCE UWARUNKOWANIA REALIZACYJNE	8
5.1	Warunki wynikające z opracowań planistycznych	8
5.2	Warunki wynikające z zagospodarowania terenu inwestycji	9
5.3	Warunki środowiskowe terenu	9
5.4	Obszary chronione	9
5.4.1	Parki narodowe	9
5.4.2	Obszary natura 2000	10
5.4.3	Obszar parku krajobrazowego	10
5.4.4	Obszar chronionego krajobrazu	10
5.4.5	Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe	10
5.4.6	Rezerваты przyrody	10
5.4.7	Użytki ekologiczne	10
5.4.8	Pomniki przyrody	10
5.4.9	Zabytki	11
5.4.10	Stanowiska archeologiczne	11
5.4.11	Warunki wynikające z ochrony konserwatorskiej terenu	11
5.4.12	Korytarze migracyjne	11
5.5	Inne uwarunkowania	11
5.6	Wpływ eksploatacji górniczej	11
5.7	Warunki geologiczne	11
5.8	Warunki gruntowo – wodne	12
6	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	12
6.1	Ukształtowanie parkingu	12
6.1.1	Układ komunikacyjny	12
6.1.2	Zjazd na drogę manewrową	13
6.1.3	Miejsca postojowe	13
6.1.4	Pobocze	13
6.1.5	Zieleń	13
6.2	Projektowane obiekty i urządzenia budowlane	14
6.2.1	Projektowana parking	14

6.2.2	Projektowana konstrukcja nawierzchni	14
6.2.3	Ruch pieszy i rowerowy.....	14
6.2.4	Docelowa organizacja ruchu	14
6.3	Przepust.....	14
6.4	Infrastruktura techniczna związana z parkingiem.....	14
6.4.1	Odwodnienie	14
6.4.2	Zbiornik retencyjno-infiltracyjny	15
7	ROZBIÓRKI	15
8	OCHRONA ŚRODOWISKA	15
8.1	Ochrona wód powierzchniowych	15
8.2	Ochrona wód podziemnych.....	15
8.3	Ochrona przed zanieczyszczeniem powietrza.....	16
8.4	Ochrona przed hałasem	16
9	INFORMACJE DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA INTERESÓW OSÓB TRZECICH..	17
10	ZAGADNIENIA OCHRONY P. POŻAROWEJ.....	17
11	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA.....	17
11.1	Wykaz przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu	17
11.2	Zasięg obszaru oddziaływania obiektu	20
12	UWAGI KOŃCOWE	20

CZĘŚĆ OPISOWA

1 ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE

1.1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest „**Projekt i budowa parkingu dla samochodów ciężarowych w Podstrefie Nowogrodziec miejscowość Wykroty**” polegająca na budowie zjazdu zwykłego z publicznej drogi gminnej nr 103839D oraz budowie jezdni manewrowej wraz z budową miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą tj. odwodnieniem.

1.2 Lokalizacja inwestycji

Przedmiotowa inwestycja wraz z urządzeniami wodnymi będzie realizowana na terenie województwa dolnośląskiego w powiecie bolesławickim, w obrębie gminy Nowogrodziec w miejscowości Wykroty. Inwestycja zlokalizowana jest w obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej w gminie Nowogrodziec przy ulicy Wyzwolenia w Wykrotach.

Planowana inwestycja zostanie zlokalizowana na działkach będących własnością Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości S.A. (SSEMP) z siedzibą przy ulicy Papieża Jana Pawła II 11a w Kamiennej Górze, 58-400 Kamienna Góra.

1.3 Cel opracowania i zakładany efekt inwestycyjny

1.3.1 Cel opracowania

Celem opracowania projektu budowlanego jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla przedmiotowej inwestycji „**Projekt i budowa parkingu dla samochodów ciężarowych w Podstrefie Nowogrodziec miejscowość Wykroty**”.

1.3.2 Zakładany efekt inwestycyjny

Efektom budowy parkingu wraz z infrastrukturą towarzyszącą tj. odwodnieniem będzie rozbudowa istniejącej strefy gospodarczej o miejsca postojowe dla pojazdów ciężarowych. Parking dla pojazdów ciężarowych uporządkuje ruch transportowy w strefie ekonomicznej gminy Nowogrodziec, zwiększy to dostępność i atrakcyjność pobliskich terenów działalności gospodarczej jak również poprawi logistykę transportową zakładów już prosperujących w obszarze strefy.

1.4 Zakres inwestycji

Zakresem opracowania objęto budowę parkingu o powierzchni mniejszej niż 0,5 ha wraz z odwodnieniem. W szczególności zakres opracowania obejmuje:

- budowę zjazdu zwykłego z drogi gminnej,
- budowę nowego odcinka drogi manewrowej,
- budowę miejsc postojowych dla pojazdów ciężarowych,
- budowę kanalizacji deszczowej,
- budowę gruntowego pobocza,
- budowa przepustu drogowego,
- budowa zbiornika retencyjno-infiltracyjnego.
- budowę zjazdu z jezdni manewrowej,
- humusowanie skarp z obsianiem,
- oznakowanie pionowe i poziome.

Roboty ziemne w zakresie projektowanych nawierzchni drogowych wraz z konstrukcją będą powyżej istniejącego terenu.

2 PODSTAWA OPRACOWANIA

2.1 Podstawa formalna opracowania

- Umowa nr 23/2022 z dn. 19.09.2022r. zawarta pomiędzy Inwestorem Specjalną Strefą Ekonomiczną Małej Przedsiębiorczości S.A. z siedzibą w Kamiennej Górze przy ul Papieża Jana Pawła II 11A, 58-400 Kamienna Góra a Wykonawcą projektu tj. JLT Nadzory i Projekty Drogowe Justyna Grzelczak, ul Moniuszki 8/7, 57-100 Strzelin.
- Mapa do celów projektowych poświadczona i przyjęta do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bolesławcu pod identyfikatorem P.0201.2022.1839 z dn. 25.10.2022r.
- Decyzja nr 1 z dnia 03.01.2023r. sygnatura WI.7230.2.1.2023 na lokalizację zjazdu zwykłego z działki nr 1125/3 na działkę nr 1125/4 –drogę gminną nr 103839D.
- Opinia geotechniczna określająca warunki gruntowo-wodne podłoża dla potrzeb realizacji inwestycji pn. „Projekt i budowa parkingu dla samochodów ciężarowych w Podstrefie Nowogrodziec miejscowość Wykroty” autorstwa GeoSoilTest Strzelin ul Słoneczna 23, 57-100 Strzelin.
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego wsi Wykroty i terenów otwartych gminy Nowogrodziec, uchwała nr VII/70/99 Rady Gminy i Miasta Nowogrodziec z dnia 16.06.1999r. (Dz.U. Woj. Dolnośląskiego Nr 21, poz.955 z dnia 06.08.1999r.).
- Pismo Starosty Bolesławieckiego informujące o braku obowiązku uzyskania decyzji o odrolnieniu gruntów wchodzących w skład działki nr 1125/3 (ROŚ.6124.16.2023 z dnia 23.03.2023r.).
- Decyzja WR.ZUZ.3.4210.83.2023.MB wydana przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie -Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim z dnia 11.05.2023r. pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzeń wodnych oraz na usługę wodną.

2.2 Podstawa prawna opracowania

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst pierwotny Dz.U.1994 Nr 89 poz.414). Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 grudnia 2021r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy -Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz.682);
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz.U. 2021 poz. 1376), (Dz.U. 2022 poz.1693);
- Ustawa z dnia 14 listopada 2003r. o zmianie ustawy o drogach publicznych oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. 2003 Nr 200 poz.1953);
- Ustawa z dnia 6 maja 2020r. o zmianie ustawy o drogach publicznych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2020 poz.1087);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz.1518);
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst pierwotny Dz.U.1999 Nr 43 poz. 430, tekst jednolity Dz.U. 2016 poz.124);
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U. 2000 nr 63 poz.735);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (tekst jedn. Dz.U. 2022 poz. 2556);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz.U. 2022 poz.2409);

- Ustawa z dnia 27 lipca 2001r. o wprowadzeniu ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. 2001 Nr 100 poz. 1085);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2004 poz.916);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz.1839);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 699);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 840);
- Ustawa z dnia 4 listopada 2016r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ustawy o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ustawy o muzeach (Dz.U. 2016 poz.1887);
- Ustawa z dnia 10 lipca 2015r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ustawy o muzeach (Dz.U. 2016 poz.1330);
- Ustawa z dnia 24 listopada 2017r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. 2018 poz.10);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 28 stycznia 2020r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 2625);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1072);
- Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 2021 poz. 1990);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2020r. o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2020 poz.782);
- Ustawa z dnia 5 czerwca 2014r. o zmianie ustawy -Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. 2014 poz. 897);
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023 poz. 344);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (tekst jedn. Dz.U. 2022 poz. 503);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn. Dz.U. 2020 poz.2028);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019 poz.1311);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 Nr 120 poz. 1126);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021r. w sprawie wzoru oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (Dz.U. 2021 poz. 1170);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2021 poz. 1169);

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 23 listopada 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2021 poz. 2280);
- Ustawa z dnia 11 września 2019r. - Przepisy wprowadzające ustawę - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 2020);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 lutego 2005r. w sprawie sposobu numeracji i ewidencji dróg publicznych, obiektów mostowych, tuneli, przepustów i promów oraz rejestru numerów nadanych drogom, obiektom mostowym i tunelom (Dz.U. 2005 Nr 67 poz. 582);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021 poz.1213);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2016 poz.1966);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. 2019 poz. 2311);
- Obwieszczenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 12 kwietnia 2021r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. 2021 poz.845);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019 poz. 1311);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz.U. 2016 poz. 1395);
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2020 poz. 10);

3 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1 Zagospodarowanie terenu inwestycji

Na terenie inwestycji wstępują tereny rolnicze z gruntami sklasyfikowanymi jako RIV i łąki oraz pas drogowy (dz.nr 1125/4 Obręb Wykroty) z jezdnią o nawierzchni bitumicznej.

W pasie drogowym przebiegają sieci infrastruktury technicznej.

Grunty przeznaczone pod proj. parking są obecnie nieodrolnione i stanowią własność Inwestora SSEMP. W związku z powyższym uzyskano informację o braku konieczności uzyskania decyzji o ich odrolnieniu przed uzyskaniem pozwolenia na budowę tj. pismo Starosty Bolesławieckiego sygnatura ROŚ.6124.16.2023 z dnia 23.03.2023r., trwałe wyłączenie z produkcji rolnej powierzchni 6 881 m² działki nr 1125/3 obręb Wykroty gmina Nowogrodziec objęte jest obowiązkiem zgłoszenia zmiany w ewidencji gruntów i budynków.

Połączenie projektowanego parkingu z drogą gminną będzie zrealizowane poprzez zjazd zwykły usytuowany w pasie drogowym tj. w działce nr 1125/4 obręb Wykroty.

3.2 Charakterystyka zieleni istniejącej

Tereny zielone w obrębie projektowanego zjazdu w pasie drogi gminnej oraz inwestycji stanowią głównie pola uprawne oraz pojedyncze drzewa, które nie są w kolizji z projektowaną drogą.

3.3 Zagospodarowanie terenu przyległego

Bezpośrednio przyległy teren do inwestycji tj. działki nr 1125/3 obręb Wykroty stanowią użytki rolne, w klasie od RIV do RV jako pola uprawne oraz łąki.

Grunty (rolne) zabudowane występują dopiero na terenach zagospodarowanych strefy aktywności gospodarczej SSEMP w gminie Nowogrodziec.

3.4 Infrastruktura techniczna w pasie drogowym oraz poza pasem drogowym nie związana z parkingiem

Na terenie inwestycji występują następujące sieci infrastruktury technicznej:

- wodociąg Ø160 mm,
- linia napowietrzna wysokiego napięcia WN 220 kV Leśniów-Mikułowa (prześło 213-214),
- linia kablowa niskiego napięcia nN oświetlenia drogowego,
- gazociąg DN300 PN 6,3 MPa (strefa ochronna gazociągu).

Powyższa infrastruktura nie wchodzi w kolizję z projektowaną budową parkingu.

4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JAK: POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, POWIERZCHNIE DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW, POWIERZCHNIA ZIELENI LUB POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA ORAZ INNYCH CZĘŚCI TERENU

Zestawienie powierzchni projektowanych elementów dla całej inwestycji:

- nawierzchnia z kostki betonowej jezdni manewrowej – 2 465,4 m²
 - nawierzchnia z kostki betonowej miejsca postojowe – 1 460,9 m²
 - nawierzchnia pobocza gruntowego – 531,0 m²
 - długość ścieku betonowego – 92,0 m
 - zjazd o nawierzchni z kruszywa łamanego – 47,4 m²
 - tereny zielone (wysepka) w parkingu – 288,2 m²
- Suma powierzchni – **4 792,9 m²**

Zestawienie dla projektowanego odwodnienia:

Wpusty deszczowe – 8 szt.

Studnie kanalizacji deszczowej – 7 szt. (7 szt. Ø 1000mm)

Separator substancji ropopochodnych – 1 szt. (Ø 1200mm)

Kanały kanalizacji deszczowej Ø 200mm – 187 m

Przykanaliki kanalizacji deszczowej Ø 160mm – 45,5 m

Długość rur osłonowych dwudzielnych typu Arot A110 PS– 14 m

Powierzchnia zbiornika retencyjno-infiltracyjnego – 351 m², dno 8,00 m x 10,00 m

5 ISTNIEJĄCE UWARUNKOWANIA REALIZACYJNE

5.1 Warunki wynikające z opracowań planistycznych

Obszar aktywności gospodarczej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (SSE) w gminie Nowogrodziec został uwzględniony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Działki inwestycyjne nr 1125/3 i 1125/4 obręb Wykroty, które są przedmiotem opracowania posiadają następujące opracowania planistyczne:

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego wsi Wykroty i terenów otwartych gminy Nowogrodziec, który został zatwierdzony uchwałą nr VII/70/99 Rady Gminy i Miasta Nowogrodziec z dnia 16 czerwca 1999r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego pod Nr 21, poz. 955 z dnia 06 sierpnia 1999r.

Przeznaczenie podstawowe terenu SSE 01 U, KS –SSE tereny zabudowy usługowej i administracji, tereny obsługi komunikacji samochodowej. W pasie przyległym do ulicy zbiorczej Z 01 lokalizacja ogólnodostępnych parkingów dla pojazdów osobowych i transportowych. Obszar SSE 01 U, KS nie stanowi obszaru rewitalizacji.

Obsługa komunikacyjna za pośrednictwem zjazdów z ulicy zbiorczej oznaczonej w MPZP jako Z 01 –proj. zjazd zwykły z działki nr 1125/4 na działkę nr 1125/3. Południową części terenu SSE 01 U, KS przeznacza się pod obiekty administracji gospodarczej i usług, w tym parkingi –proj. parking na działce nr 1125/3.

Zamierzenie budowlane polegające na budowie zjazdu zwykłego na parking dla samochodów ciężarowych (miejsca postojowe wraz z jezdnią manewrową) jest zgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Projektowane rozwiązania nie naruszają ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również przepisów odrębnych w zakresie zachowania wymaganych odległości od infrastruktury technicznej tj. istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV i gazociągi oraz infrastruktury zlokalizowanej w pasie drogowym drogi gminnej (wodociąg, gazociąg). Korytarze niebudowlane linii magistralnych infrastruktury technicznej (gA300 MOP 0,4 MPa oraz DN300 PN 6,3 MPa, napowietrzna linia WN 220 kV) dla działki nr 1125/3 zgodnie z wymogami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały zachowane.

5.2 Warunki wynikające z zagospodarowania terenu inwestycji

Inwestycja zlokalizowana jest przy ulicy Wyzwolenia w miejscowości Wykroty, na obszarze specjalnej strefy ekonomicznej małej przedsiębiorczości zwanej SSEMP w gminie Nowogrodziec. Bezpośrednio przyległy teren do inwestycji tj. działki nr 1125/3 obręb Wykroty stanowią użytki rolne, w klasie od RIV do RV jako pola uprawne oraz łąki.

Teren przyległy do działki nr 1125/3 na przebudowywanym odcinku stanowią użytki rolne w klasie od RIV do RV jako pola uprawne i łąki, dalej w kierunku północnym wzdłuż drogi gminnej pojawiają się tereny zabudowane budynkami usługowo-handlowymi i produkcyjnymi. Poniżej działki inwestycyjnej w kierunku południowym przebiega droga krajowa nr 94 oraz A4 z węzłem Godzieszów.

5.3 Warunki środowiskowe terenu

Inwestycja polegająca na budowie parkingu o powierzchni użytkowej mniejszej niż 0,5 ha nie zalicza się do kategorii mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie art. 71 ust. 2 i art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*Dz.U. 2022 poz. 1029*). Przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (*Dz.U. 2019 poz.1839, §3.1 pkt. 58 ppkt. b*) „parkingi samochodowe wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha”.

5.4 Obszary chronione

5.4.1 Parki narodowe

Teren inwestycji znajduje się poza granicami parków narodowych wyznaczonych na mocy Ustawy z dnia 16 kwietnia 2014r. o ochronie przyrody (tekst jednolity *Dz.U. 2022 poz.916*). Brak obszarów w obrębie strefy ekonomicznej w gminie Nowogrodziec na tle województwa dolnośląskiego.

5.4.2 Obszary natura 2000

Teren planowanej inwestycji nie koliduje z obszarami europejskiej sieci ekologicznej NATURA 2000. Najbliżej położony teren zaliczony do sieci Natura 2000 to Bory Dolnośląskie. NATURA 2000 obszary specjalnej ochrony - Bory Dolnośląskie PLB020005 (kompleks leśny położony w dorzeczu Odry) znajduje się w odległości 4,5 km od terenu projektowanego parkingu. Brak jest znaczącego oddziaływania przedmiotowej inwestycji na ww. obszary siedlisk pod specjalną ochroną.

Obszar NATURA 2000 specjalne obszary ochrony to Uroczyska Borów Dolnośląskich PLH020072 znajdujące się w odległości 6,7 km od terenu inwestycji. Następny najbliżej położony specjalny obszar ochrony NATURA 2000 to Pieńska Dolina Nysy Łużyckiej PLH020086, która znajduje się w odległości 9,3 km od proj. miejsc postojowych. Brak jest znaczącego oddziaływania przedmiotowej inwestycji na ww. obszary siedlisk.

5.4.3 Obszar parku krajobrazowego

Teren inwestycji znajduje się poza granicami parków krajobrazowych wyznaczonych na mocy Ustawy z dnia 16 kwietnia 2014r. o ochronie przyrody (*Dz.U. 2022 poz.916*). Najbliżej położony Park Krajobrazowy –Park Krajobrazowy Doliny Bobru znajdują się w odległości 27,9 km, Park Krajobrazowy Doliny Bobru Otulina znajdują się w odległości 27,5 km.

5.4.4 Obszar chronionego krajobrazu

Teren inwestycji znajduje się poza granicami obszarów chronionego krajobrazu wyznaczonych na mocy Ustawy z dnia 16 kwietnia 2014r. o ochronie przyrody (*Dz.U. 2022 poz.916*). Leśniańsko-Złotnicki Obszar Chronionego Krajobrazu (tereny przełomowej doliny Kwisy) znajduje się w odległości 20,6 km od terenu inwestycji. Obszar chronionego krajobrazu Bory Dolnośląskie znajduje się w odległości 21,5 km od terenu projektowanych miejsc postojowych.

5.4.5 Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe

Teren inwestycji nie sąsiaduje z zespołem przyrodniczo-krajobrazowym. Najbliżej położony zespół przyrodniczo-krajobrazowy – Dolina Nysy Łużyckiej znajduje się w odległości 17,1 km, kolejny Góra Słupiec znajduje się w odległości 25,8 km od terenu inwestycji.

5.4.6 Rezerваты przyrody

Teren inwestycji znajduje się poza granicami rezerwatów przyrody wyznaczonych na mocy Ustawy z dnia 16 kwietnia 2014r. o ochronie przyrody (*Dz.U. 2022 poz.916*). Najbliżej położony rezerwat przyrody znajdują się w odległości 8,0 km – Torfowisko pod Węglińcem, następane Wrzosiec koło Piasecznej znajdują się w odległości 12,5 km, Wrzosiec koło Piasecznej –otulina znajdują się w odległości 13,1 km od terenu inwestycji.

5.4.7 Użytki ekologiczne

Teren inwestycji nie sąsiaduje ani nie koliduje bezpośrednio z użytkami ekologicznymi. Najbliżej położony użytek ekologiczny – Dolina Gozdnicy znajduje się w odległości 10,9 km od terenu inwestycji. Następny użytek Jezioro Formoza znajduje się w odległości 11,5 km, zaś użytek Święte Jezioro znajduje się w odległości 17,8 km od projektowanego parkingu.

5.4.8 Pomniki przyrody

W granicach terenu inwestycji pomniki przyrody nie występują. Najbliżej położony pomnik przyrody: drzewo znajduje się w odległości 2,6 km od terenu inwestycji (pomnikowy dąb znajduje się przy polanie na terenie parku pomiędzy ul. Parkową i 22 Lipca w Wykrotach), kolejne drzewo pomnik –Henryk (pomnikowy cis rośnie tuż obok budynku nr 293 w Wykrotach) znajduje się w odległości 5,8 km od terenu projektowanych miejsc postojowych.

5.4.9 Zabytki

W granicach terenu inwestycji jak i sąsiedztwie brak obiektów wpisany do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego, brak jest również zabytków wpisanych do ewidencji w obrębie i sąsiedztwie planowanej inwestycji.

5.4.10 Stanowiska archeologiczne

Na obszarze inwestycji oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie występują stanowiska archeologiczne czy stanowiska dokumentacyjne.

5.4.11 Warunki wynikające z ochrony konserwatorskiej terenu

Teren inwestycji zlokalizowany jest poza granicami stref ochrony konserwatorskiej. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.

5.4.12 Korytarze migracyjne

Na terenie inwestycji nie występują korytarze ekologiczne o znaczeniu regionalnym i lokalnym mogące mieć znaczenie dla zachowania puli genowej okolicznych populacji fauny.

5.5 Inne uwarunkowania

Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego, materiał źródłowy <https://wody.isok.gov.pl> teren strefy aktywizacji gospodarczej w gminie Nowogrodziec wchodzący w skład Specjalnej Strefy Ekonomicznej położony jest poza obszarem zagrożenia powodziowego.

Zgodnie z art.16 pkt. 34) Prawa Wodnego ww. obszar nie stanowi obszaru szczególnego zagrożenia powodzią przez co nie wymaga się uzgodnienia w formie decyzji z art.390 pkt.1) Prawa Wodnego na lokalizację projektowanego zjazdu wraz z parkingiem, ponadto nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Obszar projektowanego parkingu nie stanowi obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi, gdzie istnieje znaczące ryzyko powodzi lub jest prawdopodobne wystąpienie znaczącego ryzyka powodzi, jak również nie stanowi obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.

5.6 Wpływ eksploatacji górniczej

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

5.7 Warunki geologiczne

Warunki geologiczne terenu określono na podstawie przeprowadzonych otworów geotechnicznych na działce nr 1125/3 obręb Wykroty. Prace badawcze na terenie inwestycji przeprowadzono do głębokości rozpoznania tj. do 3,00 m oraz 4,50 m p.p.t. w istniejącym terenie, lokalizacja otworów wg dokumentacji geologicznej.

Przewiert przez teren w miejscu projektowanego parkingu ujawnił następujący układ warstw: gleba zalegająca do głębokości 0,40 m (w otworze nr 2 zalegająca do głębokości 0,30 m), poniżej piasek średni brązowy zalegająca do głębokości 0,80 m (w otworze nr 2 do głębokości 0,50 m, dodatkowo warstwowany gliną piaszczystą), następnie piasek średni ze żwirem na pograniczu pospółki (brązowy) zalegający do głębokości 2,90 m p.p.t. (miąższość 2,10 m) w stanie średniozagęszczonym. W otworze nr 2 piasek średni ze żwirem zalegający do głębokości 2,10 m p.p.t. (miąższość 1,60 m) w stanie średniozagęszczonym.

Od głębokości 2,90 m p.p.t. w otworze nr 1 piasek średni z wkładkami gliny piaszczystej (brązowy) w stanie zagęszczonym, którego nie przewiercono do głębokości rozpoznania tj. 4,50 m p.p.t. W otworze nr 2 od głębokości 2,10 m p.p.t. piasek średni warstwowany piaskiem drobnym (jasnoszaro-brązowy) w stanie zagęszczonym, którego nie przewiercono do głębokości rozpoznania tj. 3,00 m p.p.t.

Warunki gruntowe rodzimego podłoża na badanym odcinku projektowanego parkingu są dość jednorodne genetycznie i litologicznie. Poniżej warstwy gleby zalegającej do głębokości 0,30-0,40 m występuje piasek średni (warstwowany gliną) do głębokości 0,50-0,80 m, następnie piasek średni ze żwirem (na pograniczu z pospółką) występujący do głębokości 2,10-2,90 m p.p.t. w stanie średniozagęszczonym. Warstwą, której nie przewiercono do głębokości rozpoznania jest piasek średni (z wkładkami gliny, warstwowany piaskiem drobnym) do głębokości 3,00-4,50 m p.p.t. Stopień zagęszczenia warstwy piasków średnich określono poprzez sondowanie dynamiczne jako zagęszczony.

5.8 Warunki gruntowo – wodne

Na omawianym terenie w wykonanych otworach nie stwierdzono występowanie wód gruntowych. Na badanym obszarze do głębokości rozpoznania nie stwierdzono występowania regularnego poziomu wody podziemnej.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012r. (Dz.U.2012 poz.463), warunki gruntowe można określić jako proste, a warunki wodne należy uznać jako dobre.

Przedmiotowa inwestycja zalicza się do I kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty w prostych warunkach gruntowych. Przy budowie dróg dotyczy to wykopów do głębokości 1,2 m i nasypów do wysokości 3 m.

Podłoże nawierzchni zakwalifikowane do grupy nośności G1.

6 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

6.1 Ukształtowanie parkingu

Projektowana budowa parkingu dotycząca elementów zagospodarowania pasa drogowego tj. zjazd zwykły, jezdni manewrowa, miejsca postojowe dla pojazdów ciężarowych, pobocza są zgodne z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022 poz.1518)*.

Projektowana budowa parkingu poprzez projektowany zjazd zwykły w pasie drogi gminnej będzie stanowiła parking wewnętrzny dla pojazdów ciężarowych w strefie ekonomicznej.

Niweleta jezdni drogi manewrowej na całym odcinku drogi manewrowej w przebiegu trasy została wpasowana do istniejącego terenu.

Droga wewnętrzna parkingu posiada spadki podłużne od minimalny jednostajny spadek podłużny $i = -0,50\%$ do maksymalny spadek podłużny $i = 2,00\%$. Łuki pionowe wypukłe od promienia $R=500m$ do $R=1500m$, łuki pionowe wklęsłe poprzez zastosowane wyokrąglenia promieniem $R=1000m$.

Łuki poziome zostały wpasowane w istniejący przebieg jezdni i miejsc postojowych, zastosowano łuk o promieniu $R=50m$ oraz podwójny łuk poziomy $R=12,1m$. Na odcinku prostym i łukach poziomych jezdni posiada spadek jednostronny 2% .

6.1.1 Układ komunikacyjny

Projektowana budowa nowego parkingu nie zmieni układu komunikacyjnego w obrębie strefy ekonomicznej gminy Nowogrodziec w miejscowości Wykroty. Powstaną nowe miejsca postojowe dla pojazdów ciężarowych o znaczeniu lokalnym mające wpływ na uporządkowanie ruchu pojazdów ciężarowych w obrębie strefy ekonomicznej.

Przedmiotowa droga manewrowa poprzez zjazd będzie komunikowała strefę aktywności gospodarczej w zakresie postoju samochodów ciężarowych, które będą stanowiły główną strukturę rodzajową ruchu pojazdów na parkingu.

6.1.2 Zjazd na drogę manewrową

W obecnym stanie projektowanym dostęp do działki nr 1125/3 będzie zapewniony poprzez projektowany zjazd zwykły z działki nr 1125/4 (pas drogowy). Parametry geometryczne zjazdu zapewniają przejezdność pojazdu ciężarowego o długości do 16,5m, łuk wjazdowy i wyjazdowy $R=12,0m$. Zjazd obsługiwał będzie ruch dwukierunkowy. Na drodze manewrowej klasy D przyjęto szerokość pasów ruchu 3,50m, która wynika z prognozowanej struktury rodzajowej i ilościowej ruchu.

Nie planuje się przebudowy istniejącej infrastruktury podziemnej w obszarze zjazdu.

Konstrukcja zjazdu i jezdni manewrowej

- nawierzchnia z kostki betonowej grub.10 cm
 - na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 grub. 3 cm – gr. 13 cm
 - podbudowa zasadnicza z mieszanki kruszywa niezwiązanego 0/31,5 C_{90/3} – gr. 40 cm
 - w-a mrozochronna C_{1.5/2.0} z mieszanki związanej -z gruntu stabilizowanego cementem na miejscu – gr. 18 cm
 - podłoże gruntowe G1
- Łączna grubość: 71 cm

6.1.3 Miejsca postojowe

Miejsca postojowe zaprojektowano w ilości 16 o wymiarach 19,0m długości i 4,0m szerokości usytuowane pod kątem 45° do jezdni manewrowej, w tym jedno z miejsc przejezdne.

Konstrukcja miejsc postojowych

- nawierzchnia z kostki betonowej grub.10 cm
 - na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 grub. 3 cm – gr. 13 cm
 - podbudowa zasadnicza z betonu C_{5/6} – gr. 30 cm
 - w-a mrozochronna C_{1.5/2.0} z mieszanki związanej -z gruntu stabilizowanego cementem na miejscu – gr. 30 cm
 - podłoże gruntowe G1
- Łączna grubość: 73 cm

6.1.4 Pobocze

Pobocze –pobocze gruntowe utwardzone warstwą kruszywa po obwodzie parkingu szerokości 1,25m (szerokość pobocza nie mniejsza niż 0,75m).

- warstwa kruszywa 0/31,5 –gr.10 cm

6.1.5 Zielen

Zielen w obrębie inwestycji będzie stanowić roślinność trawiasta, która na skarpach i w rowach ma za zadanie umacniać skarpy i podczyszczać wody opadowe spływające z korony drogi i miejsc postojowych. Przy realizacji zieleni przewiduje się wykorzystanie warstwy gleby zdjętej z pasa robót. Ziemię należy odpowiednio zdeponować w sposób umożliwiający zachowanie jej właściwości, a następnie, po ewentualnym uzdatnieniu, zastosować do humusowania skarpy jako podłoże do wykonania obsiania. Powierzchnie zatrawione na skarpach i wysepce zieleni pełnią istotną rolę w podniesieniu estetyki otoczenia projektowanej inwestycji.

Skarpy korony drogi dojazdowej umocnione humusowaniem z obsianiem na grubość 10 cm, pochylenie skarp nie mniejsze niż 1:1,5.

6.2 Projektowane obiekty i urządzenia budowlane

6.2.1 Projektowany parking

Parametry techniczne drogi dojazdowej

- klasa techniczna D – dojazdowa
- kategoria ruchu KR3 jezdni, KR4 miejsca postojowe
- prędkość projektowa 40 km/h
- szerokość jezdni 7,0m, 8,0m
- szerokość pobocza 1,0m
- łuki poziome R=12,1m i R=50,0m
- pochylenie poprzeczne jednostronne 2%
- obciążenie nawierzchni 115 kN/oś

6.2.2 Projektowana konstrukcja nawierzchni

Konstrukcję nawierzchni jezdni drogi manewrowej oraz miejsc postojowych przyjęto na podstawie warunków technicznych.

6.2.3 Ruch pieszy i rowerowy

W obrębie proj. parkingu nie przewiduje się ruchu pieszego i rowerowego, sporadyczny ruch pieszych może odbywać się istniejącymi poboczami.

6.2.4 Docelowa organizacja ruchu

Niezależnie od projektu budowlanego opracowany zostanie projekt stałej organizacji ruchu podlegający zatwierdzeniu przez Inwestora, obowiązujący na terenie wewnętrznym parkingu.

6.3 Przepust

Pod zjazdem w km 0+011,15 jezdni drogi manewrowej parkingu zaprojektowano przepust stalowy z blachy spiralnie karbowanej o średnicy 60 cm długości 14,50 m w spadku podłużnym $i=1,0\%$, wylot i wlot umocnione brukowcem układanym na podsypce cementowo-piaskowej. Wlot umocniony na długości 2,20 m, wylot umocniony na długości 2,00 m przebudowywanego rowu wraz ze skarpami na szerokość 1,00 m o pochyleniu poprzecznym 1:1,5 oraz dnem rowu szerokości 0,50 m.

Przepust posadowiony będzie na ławie fundamentowej z kruszywa wzmocnionej geosiatką. Zасыпка z gruntu przepuszczalnego, w konstrukcji naziomu geosiatka wzmacniająca nadsypkę na przepuście, na której ułożone będą warstwy konstrukcyjne drogi.

6.4 Infrastruktura techniczna związana z parkingiem

6.4.1 Odwodnienie

W ramach odwodnienia projektuje się kanalizację deszczową na długości drogi manewrowej, której trasa przebiega równolegle do osi projektowanej drogi w projektowanym poboczu.

Proj. kanał deszczowy PCV długości 185 m i średnicy $\varnothing 200$ mm prowadzony spadkiem podłużnym minimalnym od 0,6% do 3,1%, w końcowym odcinku spadek 1,5%. Studnie deszczowe o średnicy 1000 mm w ilości 7 sztuk oraz separator substancji ropopochodnych jako studnia o średnicy 1200 mm.

Wody opadowe ujmowane są wpustami deszczowymi usytuowanymi w ciągu ścieku betonowego z kostki betonowej oraz przy ścieku przykrawężnikowym.

Wody opadowe z kanalizacji deszczowej prowadzonej dwoma odcinkami zostaną odprowadzone do studni zbiorczej, następnie separatorem substancji ropopochodnych a stąd wylotem kolektora deszczowego po oczyszczeniu zostaną odprowadzone do zbiornika retencyjno-infiltracyjnego.

Wody powierzchniowe z drogi manewrowej i miejsc postojowych są oczyszczonymi wodami opadowymi i roztopowymi pochodzącymi z powierzchni parkingu, które dodatkowo przed wprowadzeniem do zbiornika zostaną oczyszczone w separatorze substancji ropopochodnych. Odprowadzana woda do zbiornika nie będzie zawierała substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesin ogólnych oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych, nie przekracza to warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do ziemi przy obecności substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.

6.4.2 Zbiornik retencyjno-infiltracyjny

Zbiornik retencyjno-infiltracyjny, w którym wody opadowo-roztopowe są gromadzone i jednocześnie rozszącane do gruntu poprzez jego powierzchnię infiltracyjną.

Zbiornik infiltracyjno-retencyjny o wymiarach dna 8,00 m szerokości i 10,00 m długości, skarpy o nachyleniu 1:2 i wysokości od 1,8 m do 2,5 m względem istniejącego terenu. Po obwodzie zbiornika dodatkowo z dwóch stron na przedłużeniu skarpy zaprojektowano groblę szerokości 0,5 m i wysokości 0,5 m oraz nachyleniu skarpy 1:1,5 od strony terenu zabezpieczającą przed napływem wody z powierzchni terenu działki.

Umocnienie skarpy i dna zbiornika do wysokości 75 cm przy wymaganej wysokości czynnej wody w zbiorniku 50 cm.

Umocnienie skarpy i dna zbiornika

- geokrata $h=10$ cm z wypełnieniem kruszywem infiltracyjnym grub. 10 cm
 - geowłóknina infiltracyjna gramatura $\geq 115 \text{ g/m}^2$
- Σ 10 cm

7 ROZBIÓRKI

Roboty rozbiórkowe swym zakresem obejmą:

- zdjęcie humusu,
- rozebranie istniejących warstw bitumicznych i podbudowy z kruszywa w obszarze proj. zjazdu zwykłego na odcinku przejściowym tj. połączenia jezdni drogi gminnej ze zjazdem.

8 OCHRONA ŚRODOWISKA

8.1 Ochrona wód powierzchniowych

Wszelkie prace związane z budową parkingu stwarzają zagrożenie dla jakości wód powierzchniowych poprzez:

- zamulenie wskutek erozji gruntu podczas budowy drogi,
- odprowadzenie bez oczyszczenia ścieków bytowych i technologicznych z obiektów zaplecza budowy,
- wnoszeniem do wód powierzchniowych znacznych ilości zawiesin z terenów budowy, przedostawaniem się do wód produktów naftowych z maszyn budowlanych i środków transportowych.

Wody powierzchniowe spływające z terenu inwestycji będą częściowo odprowadzane do istniejącego rowu przydrożnego. Oczyszczenie wód spływających z jezdni zapewnią rowy trawiaste.

8.2 Ochrona wód podziemnych

Roboty budowlane związane z budową parkingu (w fazie budowy) spowodują:

- wytworzenie nieokreślonej ilości różnego rodzaju odpadów i ścieków,
- naruszenie powierzchni ziemi związane z wykonywanymi pracami ziemnymi przy budowie drogi i konstrukcji np.: nasypów, wykopów,

- ewentualne krótkotrwałe obniżenia zwierciadła wód przypowierzchniowych (podziemnych) powstałe na skutek konieczności wykonania niezbędnego odwodnienia wykopów.

Podczas ulepszania podłoża i wykonywania warstw nawierzchni drogi i miejsc postojowych może nastąpić zanieczyszczenie środowiska gruntowo – wodnego: spoiwami używanymi do ulepszania podłoża, rozlanymi paliwami oraz na skutek awarii sprzętu technicznego. Zanieczyszczenia te powinny być natychmiast usunięte i zdeponowane na specjalnie przygotowanym składowisku.

Powstałe w czasie realizacji inwestycji ścieki i odpady powinny być usuwane z terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

W celu ochrony środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniami powstającymi w trakcie realizacji inwestycji, należy właściwie przygotować i zorganizować roboty oraz zaplecze.

Zła organizacja robót i brak nadzoru mogą doprowadzić do zanieczyszczenia wody i gruntu paliwami i lepiszczami, zaśmieceniem środowiska wokół budowy niewykorzystanymi materiałami lub odpadami.

W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego w obszarze parkingu na etapie eksploatacji powinna być zachowana ochrona środowiska poprzez:

- zatrzymanie jak największej ilości wody na danym terenie, wpływa korzystnie na bilans wody i minimalizuje naruszenie stosunków wodnych,
- system odwodnieniowy powinien być sprawny technicznie,
- wszelkie urządzenia odwodnieniowe winny być sprawne i należyte konserwowane.
- zawartość w wodach opadowych zawiesiny ogólnej powinna być mniejsza od 100 mg/l, a węglowodorów ropopochodnych od 15 mg/l.

Zgodnie z §17 ust.1 pkt.1 Dz.U. 2019 poz.1311 *Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych* wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej dróg krajowych, wojewódzkich lub powiatowych klasy G w ilości jaka powstaje z opadów natężeniu co najmniej 15l/s/ha mogą być wprowadzone do wód lub do urządzeń wodnych o ile nie zawierają substancji zanieczyszczających w ilości przekraczających 100 mg/l zawiesiny ogólnej oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art.75a Prawa Wodnego.

Zgodnie z §17 ust.1 pkt.2 Dz.U. 2019 poz.1311 wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni innych niż powierzchnie w ust.1 mogą być wprowadzane do wód lub urządzeń wodnych.

Dla proj. kanalizacji deszczowej obliczone stężenia zawiesin ogólnych po redukcji w osadniku wpustów deszczowych oraz separatorze nie przekroczą ww wartości granicznych. Prognozowana jest jakość ścieków przed wprowadzeniem do separatora 24 mg/l zawiesiny ogólnej przy stężeniu węglowodorów ropopochodnych mniej niż 2 mg/l obliczone wg prognozy ruchu horyzontem sięgającej do 2033 roku.

Parametry oczyszczania:

przy przepustowości nominalnej > 99% usuwania zanieczyszczeń ropopochodnych oraz >80% zawiesin ogólnych zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 858-1.

8.3 Ochrona przed zanieczyszczeniem powietrza

Nie dotyczy.

8.4 Ochrona przed hałasem

Nie dotyczy.

9 INFORMACJE DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Rozwiązania przyjęte w niniejszym projekcie budowlanym zabezpieczają interes osób trzecich w aspekcie:

- dostępu do działek sąsiadujących, budowa parkingu o znaczeniu lokalnym,
- umożliwienia korzystania z istniejącej sieci dróg publicznych,
- brak infrastruktury kolidującej z proj. parkingiem.

Inwestycja w przebiegu nowoprojektowanej drogi dojazdowej (manewrowej) od istniejącej drogi gminnej obejmie tereny od istniejącego pasa drogowego (dz. nr 1125/4) do działki nr 1125/3 obręb Wykroty, jednostka ewidencyjna Nowogrodziec –Obszar Wiejski.

Grunty przeznaczone pod proj. parking stanowią obecnie własność Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości S.A.

10 ZAGADNIENIA OCHRONY P. POŻAROWEJ

Na terenie objętym opracowaniem spełniono warunki ochrony przeciwpożarowej w zakresie ochrony przeciwpożarowej, zapewnienia prawidłowej ochrony sieci oraz dojazdów straży pożarnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 23 grudnia 2015r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 poz.124); dział VI warunki techniczne dotyczące bezpieczeństwa z uwagi na możliwość wystąpienia pożaru lub innego miejscowego zagrożenia - § 155 i dalej.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022 poz.1518); załącznik nr 3, podstawowe warunki. Drogę dojazdową zaprojektowano umożliwiając dostęp do miejsca pożaru lub innego miejscowego zagrożenia służbom ratowniczym oraz ograniczając rozprzestrzenianie się pożaru lub innego zagrożenia (na sąsiednie objekty lub tereny przyległe) przy akceptowalnym czasie dojazdu służb ratowniczych.

Teren wokół przepustu oczyszczony z przedmiotów i materiałów o klasie reakcji na ogień niższej niż D-s1, dostęp z drogi utwardzony pasem szerokości nie mniejszej niż 4,50m dla pojazdów straży pożarnej. Powyższe warunki zostały spełnione w zakresie przedstawionych rozwiązań budowlanych.

11 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania obiektu jest obszarem, w stosunku do którego ten obiekt wprowadzi ograniczenia możliwości budowy innych obiektów budowlanych ze względu na wymogi przepisów odnoszące się do zabudowy. Ograniczenia w zabudowie odnoszą się do wpływu, który uniemożliwia lub ogranicza wykonywanie robót budowlanych z uwagi na niespełnienie przepisów techniczno-budowlanych lub innych szczególnych stawiających wymogi dla zabudowy.

11.1 Wykaz przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu

Wyznaczenie obszaru oddziaływania proj. parkingu wyznaczono w oparciu o art.3 pkt.20 Prawa Budowlanego, w myśl którego obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

Przepisami odrębnymi w rozumieniu definicji obszaru oddziaływania obiektu są przepisy powszechnie obowiązującego prawa o charakterze materialnym wprowadzające ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. Do przepisów odrębnych należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, przepisy techniczno-budowlane tj. warunki techniczne jakim powinny odpowiadać drogi publiczne, objekty inżynierskie, a także inne ustawy czy

rozporządzenia procedowane w toku uzgodnień. Dla projektowanego zjazdu przepisy rozdziału 4 *Ustawy o drogach publicznych (Dz.U.2021 poz.1376; Dz.U.2022 poz.1693)* dotyczące zagospodarowania pasa drogowego są przepisami obowiązującego prawa, jak również wymagane spełnienie warunków technicznych dla projektowanego przepustu wraz z odwodnieniem zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U. 2000 nr 63 poz.735)*.

Pod uwagę wzięto również *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022 poz.1518)* w zakresie wymagań technicznych, które również zostały spełnione.

Przepisy dotyczące ochrony środowiska i ochrony zabytków również znajdują zastosowania w zdefiniowaniu obszaru oddziaływania obiektu. Chociażby *Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019 poz.1839)*, bowiem negatywne oddziaływanie na środowisko projektowanego parkingu może mieć wpływ na korzystanie z nieruchomości sąsiedniej.

Budowa parkingu może wpływać także na zmiany stosunków wodnych. Pomijalny wpływ inwestycji na zmiany hydrograficzne zapewniają optymalne rozwiązania projektowe (budowa kanalizacji deszczowej i budowa zbiornika). Wody powierzchniowe zostają ujęte w zaprojektowane systemy odwodnienia bez zmiany kierunku naturalnego spływu wód istniejącej zlewni pasa drogowego i terenu sąsiedniego. Ponadto zatrzymanie jak największej ilości wody na danym terenie wpływa korzystnie na bilans wody przez co minimalizuje naruszenie stosunków wodnych danego obszaru oddziaływania inwestycji. Przedmiotowy zakres inwestycji nie koliduje z rowami melioracyjnymi.

Poniżej wskazano przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu: (zestawienie tabelaryczne).

L.p.	Przepisy	Ograniczenia/ Przepis/
1.	Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz.682)	Obszar oddziaływania obiektu zapewnia spełnienie wymagań zawartych w art.5 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane
2.	Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. 2021 poz. 1376)	Obszar oddziaływania obiektu uwzględnia konieczność spełnienia zapisów ustawy o drogach publicznych <i>Art.7, Art.8, Art.18 –Art.22, Art.25 –Art.33, Art.34, Art.35, Art.38, Art.39, Art.41-Art.43</i>
2a.	Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.2022 poz. 1693)	<i>Art.7, Art.8, Art.19, Art.20a, Art.34, Art.35, Art.38, Art.39 Art.41-43</i>
3.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 poz. 124)	Obszar oddziaływania obiektu uwzględnia konieczność spełnienia warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie <i>- dla proj. zjazdu z drogi gminnej</i> <i>§5, §6, §8, §8a, §9, §10 -§22,§24 -§26, §36 -§41, §42, §52 -§54, §55, §101 -§108, §140 -§155, §171 -§194</i>
3a.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz.1518)	<i>§5, §6-§11, §13, §15, §17,§18- §25, §52 -§54, §75-§84, §97, §98-§100, §105, §111-§114</i>

4.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U. 2000 nr 63 poz. 735)	Obszar oddziaływania obiektu uwzględnia konieczność spełnienia warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie - dla proj. przepustu §6 - §8, §39 - §50, §79, §85, §115-§117, §136, §139 - §142, §147, §156-§159, §309
5.	Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. - Prawo wodne (Dz.U. 2022 poz. 2625)	Obszar oddziaływanie obiektu uwzględnia zapisy ustawy Prawo Wodne Art.31, Art.32, Art.33-35, Art.50-Art.60, Art.75-Art.83
6.	Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2022 poz.2409)	Obszar oddziaływania obiektu uwzględnia konieczność spełnienia zapisów ustawy. Wyłączenie częściowe działki nr 1125/3 z produkcji rolnej spełnia zapis Art.7 i Art.11 Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych
7.	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2022 poz. 2556)	Obszar oddziaływania obiektu uwzględnia konieczność spełnienia zapisów ustawy Prawo ochrony środowiska dla <i>Dział VII –Ochrona środowiska w zagospodarowaniu przestrzennym i przy realizacji inwestycji Art.71-Art.76</i> <i>Dział VII –Drogi, linie kolejowe, linie tramwajowe, lotniska oraz porty Art.173 – Art.178</i> Obszar oddziaływania uwzględnia zapisy dla: <i>Ochrona zasobów środowiska Art.81- Art.96a</i> <i>Ochrona powierzchni ziemi Art.101</i> <i>Ochrona przed hałasem Art.112 – Art.120a</i> <i>Ochrona zwierząt oraz roślin Art.127, Art.128</i>
8.	Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839)	Brak oddziaływanie na działki sąsiednie. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie §2 ust.1 oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie §3 ust.1 Rozporządzenia. Dla inwestycji nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia §3 ust.1 pkt.58)
9.	Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2022 poz. 916)	Brak oddziaływanie na działki sąsiednie w zakresie przyrodniczym. Teren oddziaływania nie jest objęty formami ochrony przyrody na podstawie art.6 Ustawy. Obszar oddziaływania uwzględnia art.2 i art.3 Ustawy w zakresie zrównoważonego użytkowania przyrody w celach jej ochrony.
10.	Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2022 poz. 840)	Brak oddziaływania na działki sąsiednie, teren nie jest objęty formą ochrony zabytków na podstawie art.7 Ustawy. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie uwzględniono form ochrony terenów na podstawie art.18, art.19 i

		art.20 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
11.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego wsi Wykroty i terenów otwartych gminy Nowogrodzic - zatwierdzony uchwałą nr VII/70/99 Rady Gminy i Miasta Nowogrodzic z dnia 16 czerwca 1999r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego pod Nr 21, poz. 955 z dnia 06 sierpnia 1999r.	Brak oddziaływania na działki sąsiednie. Obszar oddziaływania proj. obiektu nie wychodzi poza nieprzekraczalne linie zabudowy dla przyległych działek sąsiednich oraz nie wprowadza ograniczeń w zakresie lokalizacji obiektów budowlanych na działkach sąsiednich niezabudowanych z uwagi na zapewnienie oświetlenia i nasłonecznienia.

W zakresie spełnienia warunków technicznych przywołano treści ustaw i rozporządzeń obecnie nieobowiązujących pkt.2, 3, 4 wraz z nowelizacją już obowiązującą pkt.2a (za pkt.2) i 3a (za pkt.3 i 4) w związku z §115 pkt.3 Dz.U. 2022 poz.1518, który dopuszcza do stosowania przepisy techniczno-budowlane obowiązujące przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia w przypadku wszczęcia postępowania przed dniem obowiązywania.

11.2 Zasięg obszaru oddziaływania obiektu

Zasięg obszaru oddziaływania nie wychodzi poza granice inwestycji tj. proj. zjazdu wraz z jezdnią drogi manewrowej i miejscami postojowymi dla pojazdów ciężarowych – działek o nr **1125/3** i **1125/4** obręb Wykroty jednostka ewidencyjna Nowogrodzic –Obszar Wiejski.

Usytuowanie projektowanego obiektu nie powoduje objęcia sąsiednich działek budowlanych obszarem oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.3 pkt.20 Prawa Budowlanego.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu nie wykracza poza linie rozgraniczające teren projektowanego parkingu wraz z infrastrukturą w granicach terenu niezbędnego dla wykonania drogi manewrowej, miejsc postojowych dla pojazdów ciężarowych i zjazdu.

Obszar oddziaływania mieści się w całości w granicach terenu objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę zgodnie z projektowaną granicą inwestycji w części rysunkowej.

Obszar parkingu –obektu budowlanego rozpatrywany jako obszar oddziaływania obiektu nie wprowadza ograniczeń w możliwości budowy innych obiektów budowlanych na działkach sąsiednich wynikające z przytoczonych powyżej przepisów, nie wychodzi także poza nieprzekraczalne linie zabudowy na działkach sąsiednich przyległych do działek inwestycyjnych.

W związku z powyższym nie ulegną pogorszeniu podstawowe wymagania dotyczące obiektów budowlanych -nieruchomości gruntowych zgodnie z ustawą Prawo Budowlane art. 5 ust. 1 w obszarze oddziaływania zaprojektowanej budowy parkingu oraz obiektów na działkach przyległych.

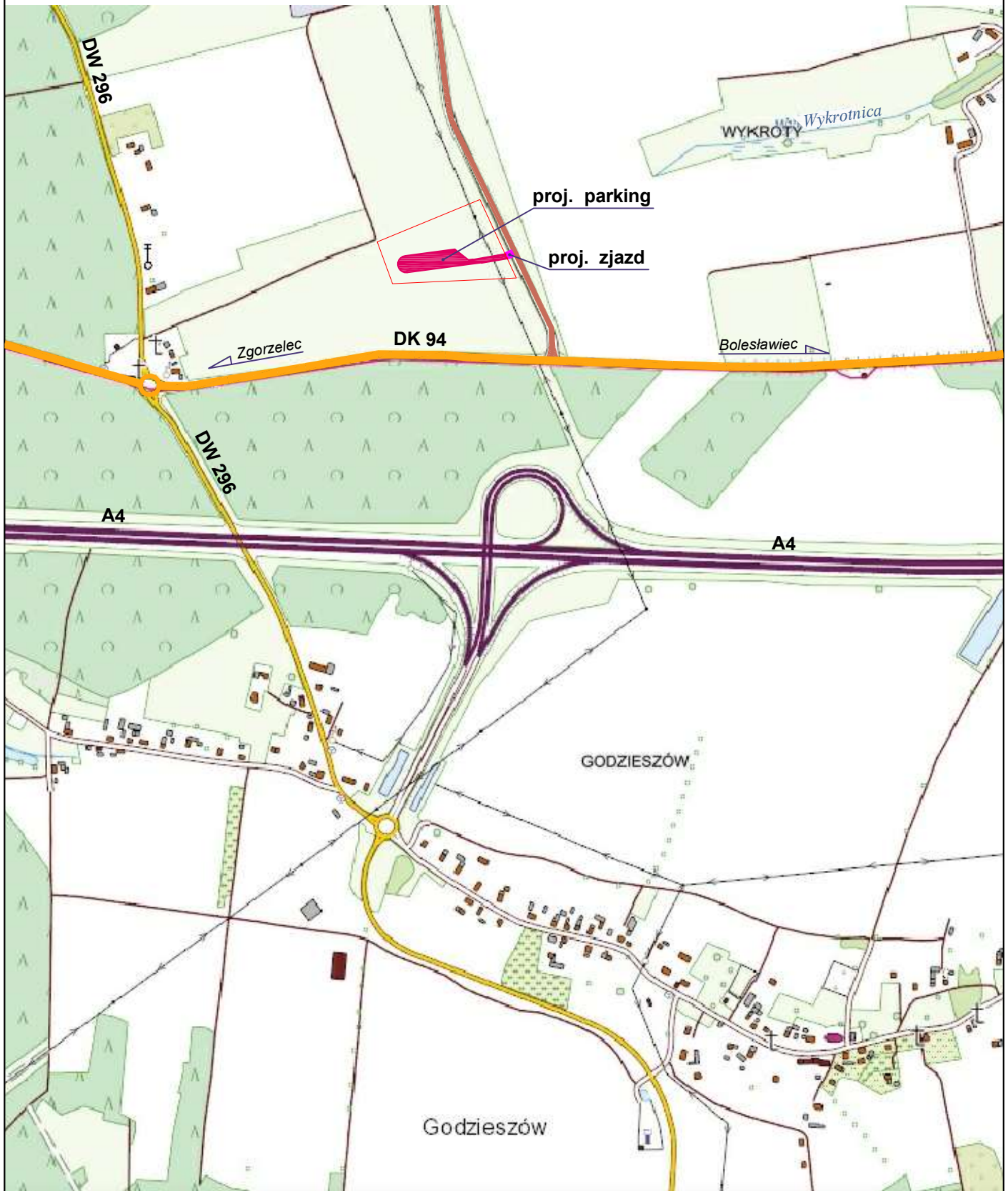
12 UWAGI KOŃCOWE

Realizacja przedmiotowej inwestycji w żaden sposób nie narusza zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani też nie wpływa na warunki, o których mowa w art. 71 §1 pkt.5 ppkt. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, mianowicie:






- nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- nie powoduje zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- nie powoduje pogorszenia stanu środowiska lub stanu zachowania zabytków,
- nie powoduje pogorszenia warunków zdrowotno – sanitarnych,
- nie powoduje wprowadzenia, utrwalenia bądź zwiększenia ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.



Roboty ziemne w obrębie występowania uzbrojenia terenu w sieci podziemne, jak i nadziemne należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności. Wykonawcę obowiązują ustalenia i wymagania szczegółowe zawarte w dokumentach formalno-prawnych.

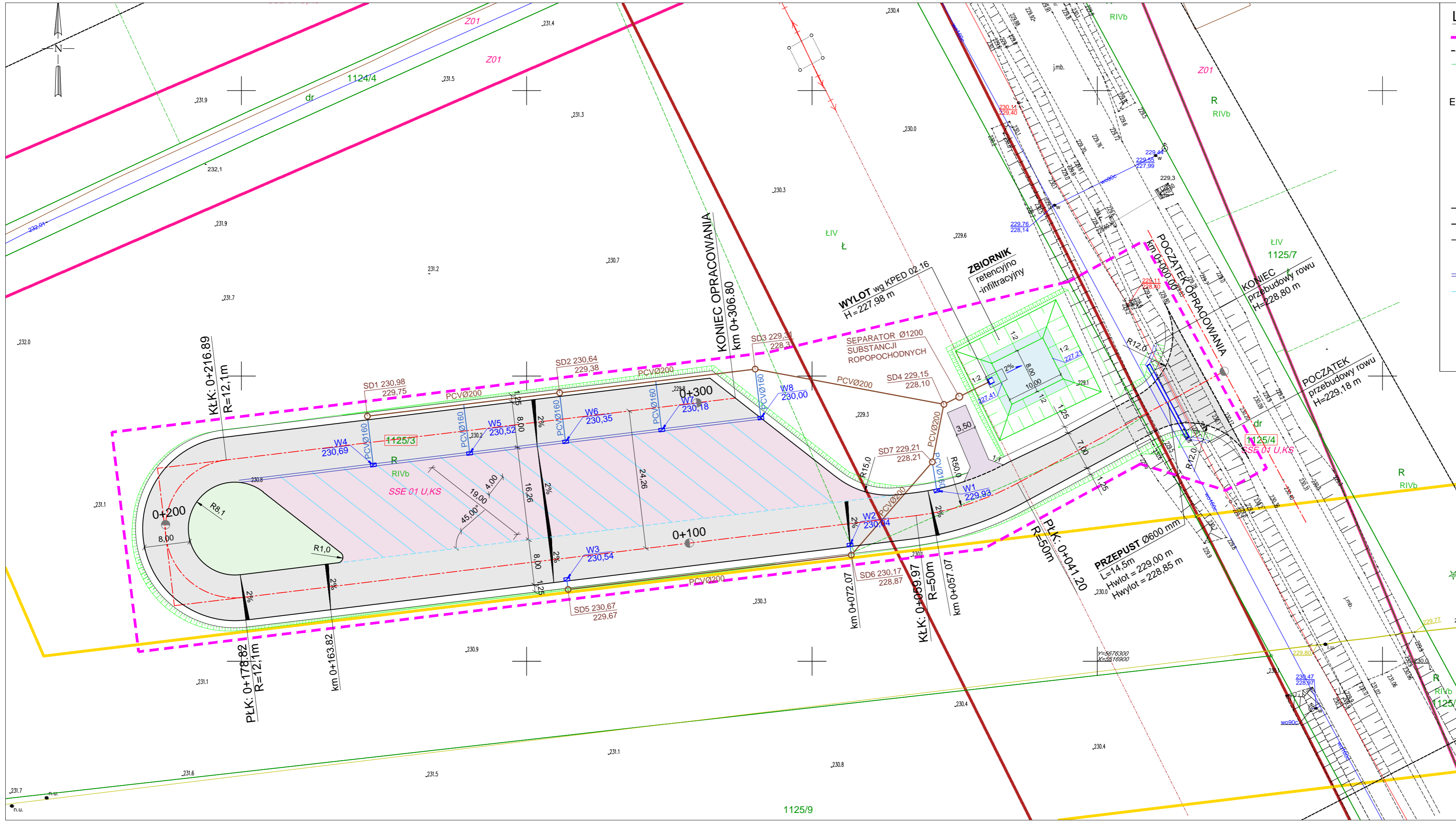
PLAN ORIENTACYJNY



LEGENDA

-  - istn. autostrada A4
-  - istn. droga krajowa nr 94
-  - istn. droga gminna
-  - proj. zjazd
-  - proj. parking

Inwestor:  Specjalna Strefa Ekonomiczna Małej Przedsiębiorczości S.A. ul. Papieża Jana Pawła II 11A, 58-400 Kamienna Góra		 Nadzory i Projekt Drogowe Justyna Grzelcza ul. Moniuszki 8/7 57-100 Strzelin		
Objekt: Projekt i budowa parkingu dla samochodów ciężarowych w Podstrefie Nowogrodzic m. Wykroty				
Tytuł rysunku: PLAN ORIENTACYJNY		Adres: działka nr 1125/3, 1125/4 obręb Wykroty 06.2023		
Imię i nazwisko	Specjalność/Nr upr.	Podpis	Etap	Skala
Projektant mgr inż. Łukasz Grzelczak	drogi LBS/P00D/0058/06		PB	1:1000
Asystent Projektanta	drogi		Nr rysunku	1



- ### LEGENDA
- linia rozgraniczająca teren inwestycji / obszar oddziaływania inwestycji
 - granica aktualizacji MDCP
 - granica ewidencji gruntów
 - nr działek inwestycyjnych
- ### ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- proj. nawierzchni z kostki betonowej - jezdnia manewrowa
 - proj. nawierzchni z kostki betonowej - miejsca postojowe
 - proj. nawierzchnia zjazdu z kruszywa
 - proj. zieleni drogowa -trawniki
 - proj. umocnienie dna i skarp zbiornika
 - proj. krawężnik 15x30x100cm h=12cm
 - proj. opornik 12x25x100cm - obniżony
 - proj. krawędź pobocza (zjazdu)
 - proj. rura osłonowa Ø110
 - proj. ściek z kostki betonowej s=40cm
 - proj. oznakowanie poziome
- ### BRANŻA SANITARNA
- proj. wpust uliczny
 - proj. przykanalik Ø160
 - proj. kanalizacja deszczowa Ø200
 - proj. studnia kanalizacji deszczowej Ø1000 i Ø1200

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: WSK.6640.1922.2022

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: Starosta Bolesławiecki Wydział Geodezji i Katastru w Bolesławcu

Wykonawca prac geodezyjnych: Geodezja-BIP Wojciech Małek

Nr oraz data sporządzenia dokumentu: P.0201.2022.1838

Linie i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac: z dnia 25.10.2022 Wojciech Małek Upr. nr 23496

Woj. dolnośląskie
Powiat: bolesławiecki
Jedn.ewid.: Nowogrodzic – obszar wiejski
Obręb: Wykroty
Miejscowość: Wykroty
Działka: 1125/3, 1125/4
Sekcje mapy: 5.151.23.16.3.2, 5.151.23.16.4.1

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: WSK.6640.1922.2022

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: "2000/5"
Układ wysokości mapy wektorowej: PL-EVRF2007-NH

Niniejsza mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń dotyczących służebności gruntowych.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

W zakresie wykonywanej mapy występuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: UCHWAŁA NR LVIII/70/99 Rady Gminy i Miasta Nowogrodzic z dnia 16 czerwca 1999

LEGENDA
Zakres opracowania:
Linia rozgraniczająca:
Korytarze niebudowlane sieci infrastruktury technicznej
Czynniki wysokościopiętne z korytarzami niebudowlanymi

Oznaczenie terenu:
SSE 01 U, KS - Tereny zabudowy usługowej i administracji
W 02 S/P, U - Teren projektowanych składów, hurtowni i nieuczłowej prod.
Z01 - Tereny ulic i placów. Ulice zbiorcze

Inwestor: Specjalna Strefa Ekonomiczna Małej Przedsiębiorczości S.A. ul Papieża Jana Pawła II 11A, 58-400 Kamienna Góra			Objekt / zamierzenie budowlane PROJEKT I BUDOWA PARKINGU DLA SAMOCHODÓW CIEŻAROWYCH W PODSTERFIE NOWOGRODZIEC MIEJSCOWOŚĆ WYKROTY	
Tytuł rys. Projekt zagospodarowania terenu				
Adres: działka nr 1125/3,1125/4 obręb Wykroty		06.2023		
Imię i nazwisko	Specjalność/Nr upr.	Podpis		
Główny Projektant mgr inż. Łukasz Grzelczak	drogowa LBS/POD/0058/06			
Sprawdzający mgr inż. Sebastian Grochalski	drogowa 89/DOS/06			
Projektant mgr inż. Gabriela Matusiakiewicz	instalacyjna 153/DOS/03			
Sprawdzający mgr inż. Anna Stelmach	instalacyjna 132/DOS/11			
		Etap		Skala
		PB		1:500
		Nr rysunku		2

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3) i ust. 3e Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst pierwotny: Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414; tekst jednolity: Dz.U. 2023 poz. 682) **oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu p.t.:**

„Projekt i budowa parkingu dla samochodów ciężarowych w Podstrefie Nowogrodziec miejscowość Wykroty” przewidziany do realizacji na działce nr 1125/3 i 1125/4 Obręb Wykroty jednostka ewidencyjna Nowogrodziec –Obszar Wiejski **został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej** oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Ponadto dopuszczam na wprowadzenie nieistotnych odstępień do zatwierdzonego projektu budowlanego zgodnie z art. 36a ust. 6 Prawa Budowlanego.

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENÍ/SPECJALNOŚĆ	PODPIS
GŁÓWNY PROJEKTANT	Łukasz Grzelczak	LBS/P00D/0058/06 specjalność drogowa	
SPRAWDZAJĄCY	Sebastian Grochalski	89/DOŚ/06 specjalność drogowa	
PROJEKTANT	Gabriela Matusiakiewicz	153/DOŚ/03 spec. sieci i instalacje kanalizacyjne	
SPRAWDZAJĄCY	Anna Stelmach	132/DOŚ/11 spec. sieci i instalacje kanalizacyjne	