



<p>INWESTOR</p> 	<p>Specjalna Strefa Ekonomiczna Małej Przedsiębiorczości S.A. ul papieża Jana Pawła II 11A, 58-400 Kamienna Góra</p>
<p>JEDNOSTKA PROJEKTOWA</p>	<p>JLT Nadzory i Projekty Drogowe <i>Justyna Grzełozak</i> ul Moniuszki 8/7, 57-100 Strzelin</p> 

<p>ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO</p>	<p>ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO</p>
<p>ZAMIERZENIE BUDOWLANE</p>	<p>Projekt i budowa parkingu dla samochodów ciężarowych w Podstrefie Nowogrodziec miejscowość Wykroty</p>
<p>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</p>	<p>Województwo Dolnośląskie, Powiat Bolesławiecki Gmina Nowogrodziec, Obręb Wykroty Kategoria obiektu budowlanego: IV, XXII, XXIV, XXVI, XXVIII</p>
<p>IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH</p>	<p>020104_5.0009.1125/3 020104_5.0009.1125/4</p>
<p>SPIS ZAŁĄCZNIKÓW</p>	<p>1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia 2. Kopie opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń i inne dokumenty</p>

TOM 4/4

Egzemplarz nr 1

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

TOM 1/4 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
TOM 2/4 - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
TOM 3/4 - PROJEKT TECHNICZNY
TOM 4/4 - ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

SPIS ZAWARTOŚCI ZAŁĄCZNIKÓW PROJEKTU BUDOWLANEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1	
1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str.2-9
1.1 Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	str.2
1.2 Przewidywane zagrożenie podczas realizacji robót budowlanych	str.2
1.3 Działania w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str.6
1.4 Wykaz aktów prawnych	str.8
ZAŁĄCZNIK NR 2:	
Kopia opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń i inne dokumenty	
2.1 Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dla działki nr 1125/3 oraz 1125/4 obręb Wykroty)	str.10-13
2.2 Decyzje	
- Decyzja zezwalająca na lokalizację zjazdu zwykłego z działki nr 1125/3 obręb Wykroty do drogi gminnej 103839D (dz. nr 1125/4) (Decyzja nr 1 z dnia 03.01.2023r. WI.7230.2.1.2023)	str.14
- Decyzja pozwolenie wodnoprawne (Decyzja z dnia 11.05.2023r. WR.ZUZ.3.4210.83.2023.MB)	str.17
2.3 Uzgodnienia	
- Uzgodnienie z Hydro-Tech Spółka z o. o. ul Młyńska 3a, 59-730 Nowogrodziec (L.dz.147 z dnia 27.01.2023r.)	str.23
- Uzgodnienie z Burmistrz Miasta i Gminy Nowogrodziec proj. rozwiązań budowlanych w pasie drogi gminnej nr 103839D (WI.7226.2.2023)	str.25
- Uzgodnienie Polskie Sieci Elektroenergetyczne z warunkami zabudowy w pasie ochronnym linii wysokiego napięcia (DE-DSP-DUP-WEP.7070.1.259.2023.2 z dnia 21.03.2023r.)	str.26
- Uzgodnienie Netia S.A. (NTTG-508-2078/23 z dnia 24.04.2023r.)	str.29
2.4 Inne dokumenty –protokół ZUD	
- Odpis protokołu z narady koordynacyjnej z dnia 02.03.2023r. w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu (WGK.6630.16.2023)	str.31
- Pismo Starosty Bolesławieckiego informujące o braku obowiązku uzyskania decyzji o odrolnieniu gruntów wchodzących w skład działki nr 1125/3 (ROŚ.6124.16.2023 z dnia 23.03.2023r.)	str.35
2.5 Opinie	
- Opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków –Delegatura w Jeleniej Górze (JG/N.5183.242.2023.IE z dnia 21.03.2023r.)	str.36

ZAŁĄCZNIK NR 1

1 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1.1 Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Projektowana budowa parkingu wraz z infrastrukturą towarzyszącą jak odwodnienie, będzie stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia dla użytkowników drogi gminnej nr 103839D jak i pracowników wykonujących roboty budowlane.

Podczas wykonywania robót budowlanych szczególną uwagę należy zwrócić na zapewnienie odpowiedniej organizacji prac, zabezpieczeń, czasowych organizacji ruchu w trakcie budowy. Należy również zwrócić uwagę na prace prowadzone w miejscach kolizji trasy z urządzeniami infrastruktury technicznej tj. wodociągiem, linią kablową oświetlenia ulicznego, w sąsiedztwie napowietrznej linii wysokiego napięcia oraz w strefie ochronnej gazociągu.

Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości to:

- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych o głębokości większej niż 1,5m – wysokie niebezpieczeństwo przysypania ziemią w razie zaniechania lub wadliwego wykonania rozpór,
- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości – wszystkie roboty związane z wykonywaniem głębokich komór kanalizacji deszczowej,
- roboty budowlane wykonywane w pobliżu dróg kołowych - drogi gminnej publicznej nr 103839D,
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub sprzętu ciężkiego - roboty rozładunkowe i montażowe,
- roboty budowlane wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych w odległości liczonej poziomo od skrajni przewodów mniejszej niż: 3,0 m dla linii niskiego napięcia oraz 30,0 m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV oraz w pobliżu słupa napowietrznej linii energetycznej WN.

1.2 Przewidywane zagrożenie podczas realizacji robót budowlanych

1.2.1 Roboty ziemne i kanalizacyjne oraz drogowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych i drogowych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygradzenia wykopu balustradami, brak przykrycia wykopu),
- zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się, obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej),
- zagrożenia wynikające z uszkodzeń podziemnego uzbrojenia terenu,
- nadmierny hałas przy zagęszczaniu warstw konstrukcyjnych drogi i robotach ziemnych,

- drgania i wibracje przy obsłudze zagęszczarek i wibratorów,
- prace w wymuszonej pozycji przy układaniu przewodów, dźwiganiu ciężarów.
- stosowanie substancji cementu w procesie stabilizacji podłoża gruntowego.

Zagrożenia występujące przy montażu instalacji kanalizacji deszczowej:

- uraz ciała lub oczu przy cięciu rur,
- zagrożenie porażenia prądem elektrycznym przy używaniu elektronarzędzi,
- poparzenia przy gięciu rur na gorąco,
- poparzenia chemiczne skóry cementem,
- wybuch par rozpuszczalników farb i lakierów,
- zatrucie rozpuszczalnikami farb i lakierów,
- zagrożenia powodowane butlami z gazami technicznymi.

Wymogi bezpieczeństwa:

- a) przed rozpoczęciem robót ziemnych należy podjąć wszystkie możliwe działania mające na celu zidentyfikowanie i zaznaczenie w terenie tras urządzeń podziemnych,
- b) teren objęty wykonawstwem robót należy w miarę możliwości ogrodzić i oznakować tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi,
- c) zabronione jest składowanie urobku i materiałów w granicach klina odłamu gruntu, jeśli ściany są nie umocnione,
- d) przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć przy maszynach strefę niebezpieczną, w której istnieje potencjalne zagrożenie wypadkowe, wynoszącą min. 6 m,
- e) przy prowadzeniu robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji wodociągowych, elektrycznych, gazowych itp. należy zapewnić fachowy nadzór, a osoba nadzorująca roboty jest obowiązana w porozumieniu z właściwymi jednostkami (właścicielami instalacji) określić odległości od instalacji w jakich można bezpiecznie wykonywać te roboty, w pionie i poziomie,
- f) w razie przypadkowego odkrycia w trakcie robót ziemnych jakichkolwiek wymienionych wyżej instalacji - należy niezwłocznie przerwać roboty do czasu ustalenia pochodzenia tych instalacji i określenia czy i w jaki sposób jest możliwe dalsze bezpieczne prowadzenie robót,
- g) składowanie ziemi w pobliżu wykopu bez zabezpieczenia jest dozwolone pod warunkiem zachowania takiej odległości, aby nie zachodziła obawa obsuwania się skarp,
- h) przy zagęszczaniu nasypu za pomocą walców drogowych odległość walca od górnej krawędzi nasypu nie może być mniejsza niż 0,5 m,
- i) w czasie wałowania nasypu zabrania się wykonywania jakichkolwiek innych prac,
- j) przy zagęszczaniu gruntu ubijakami mechanicznymi miejsce pracy należy ogrodzić zaporami przenośnymi,
- k) w miejscu wykonywania ww prac zabrania się prowadzenia jakichkolwiek innych prac oraz przebywania osób postronnych,
- l) pracownicy obsługujący zagęszczarki mechaniczne powinni zmieniać się nie rzadziej niż co pół godziny,
- m) przebywanie osób nieupoważnionych na budowie jest zabronione,

- n) wszelkie maszyny budowlane mogą obsługiwać wyłącznie wykwalifikowani pracownicy posiadający stosowne uprawnienia,
- o) należy ściśle przestrzegać zasad obsługi urządzeń podanych w ich instrukcjach obsługi,
- p) dla pojazdów i maszyn używanych na budowie należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy.

1.2.2 Roboty rozbiórkowe

Roboty rozbiórkowe obejmują rozebranie istniejących warstw bitumicznych konstrukcji drogi w obszarze proj. zjazdu z drogą gminną w miejscu połączenia na odcinku przejściowym. Miejsce prowadzonych rozbiórek powinno być ogrodzone i zabezpieczone przed wtargnięciem osób trzecich.

1.2.3 Prowadzenie prac przy liniach energetycznych

Zabronione jest urządzenie stanowisk pracy, składowisk materiałów i elementów budowlanych lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod liniami napowietrznymi lub w odległości mniejszej (licząc w poziomie) od skrajnego przewodu niż:

- 3 m - dla linii NN,
- 15 m - dla linii WN powyżej 30kV.

Wszelkie odstępstwa od powyższych wymogów należy uzgodnić z właściwym Zakładem Energetycznym Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Jeleniej Górze.

Przewidywane zagrożenia mogą wystąpić w związku z budową parkingu wraz z infrastrukturą oraz w związku z czynną siecią napowietrzną wysokiego napięcia na terenie inwestycji oraz istniejącą linią kablową niskiego napięcia oświetlenia drogowego.

Wykaz istniejących obiektów:

- linia kablowa niskiego napięcia nN oświetlenia drogowego,
- linia elektroenergetyczna napowietrzna wysokiego napięcia WN,
- wodociąg wo160c,
- gazociąg ga300 (strefa ochronna).

1.2.4 Roboty instalacyjne

Elementy zagospodarowania stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia ludzi:

- a) Wykopy pod projektowany zjazd z drogi gminnej w obecności infrastruktury podziemnej,
- b) wykopy pod proj. kanalizację deszczową i zbiornik: studnie, wpusty, kanał deszczowy, wylot kolektora deszczowego, zbiornik retencyjno-infiltracyjny,
- c) montaż kanałów i studni oraz wpustów deszczowych,
- d) zasypanie wykopów z zagęszczeniem materiału nasypowego, gruntu.

Przewidywane zagrożenia:

- upadek do wykopu,
- porażenie prądem elektrycznym –praca przy urządzeniach pod napięciem,

- zasypanie pracownika,
- potrącenie przez poruszające się pojazdy na terenie budowy.

Środki zapobiegawcze:

- o Wygrodzić i oznakować miejsca prowadzenia robót, zabezpieczyć wykopy.
- o Wykopy należy zabezpieczyć zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami.
- o Koordynację robót budowlano- montażowych należy dokonywać we wszystkich fazach procesu inwestycyjnego.
- o Pracę na wysokości nie wykonywać w bardzo złych warunkach pogodowych.
- o Używać sprawnych technicznie narzędzi i atestowanych materiałów zgodnie z ich specyfikacjami.
- o Do pracy na urządzeniach elektroenergetycznych przystępować po uprzednim wyłączeniu ich spod napięcia i uziemieniu.
- o Wyłączenie urządzeń 0,4 kV spod napięcia koordynować z TAURON Dystrybucja S.A Oddział w Jeleniej Górze Rejon Dystrybucji w Bolesławcu (linia nN oświetlenia drogowego).
- o Sprawdzanie urządzeń, maszyn i sprzętu zmechanizowanego, czy posiadają aktualne ważne dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.
- o Prowadzenie prac przy czynnych sieciach pod odpowiednim nadzorem.

Przewidywane zagrożenia mogą wystąpić w związku z budową kanalizacji deszczowej oraz zbiornika retencyjno-infiltracyjnego obejmującego swym zakresem:

- wykopy liniowe pod kanalizację deszczową,
- wykopy jamiste pod zbiornik retencyjno-infiltracyjny,
- wykonanie zagęszczonej podsypki w dnie wykopu,
- ułożenie kanałów, przykanalików kanalizacji deszczowej,
- montaż studni i wpustów deszczowych,
- wykonanie obsypki zagęszczonej ponad wierzch rur,
- zasypanie z zagęszczeniem wykopów,
- próby szczelności wykonanych odcinków sieci.

Istniejące uzbrojenie przebiegające w pobliżu wykonywanej kanalizacji deszczowej należy na czas wykonania robót zabezpieczyć zgodnie z ustaleniami treści uzgodnień branżowych.

1.2.5 Prowadzenie prac w pobliżu dróg komunikacyjnych

Wszelkie prace budowlane prowadzone w pobliżu dróg publicznych i na nich stwarzają dodatkowe zagrożenia dla ruchu drogowego i dlatego:

- a) dla każdej ww kolizji należy mieć uzgodnioną oraz zatwierdzoną przez Organ Zarządzający Ruchem dokumentację organizacji ruchu,
- b) miejsce kolizji oznakować znakami drogowymi, barierkami, oświetlić światłami ostrzegawczymi w nocy zgodnie z zatwierdzonym projektem,
- c) wyłączeniu z ruchu drogowego części jezdni, pasa ruchu jezdni albo jego części lub ograniczenie prędkości pojazdów poruszających się na odcinku robót budowlanych,
- d) pracownicy wykonujący pracę w miejscach ww muszą być wyposażeni w kamizelki ostrzegawcze z dodatkami materiałów odblaskowych.

1.3 Działania w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1.3.1 Szkolenia w zakresie BHP

- a) Wszyscy zatrudnieni na stałe pracownicy muszą legitymować się podstawowym i okresowym szkoleniem BHP,
- b) Pracownicy nowoprzyjęci przechodzą szkolenie wstępne czyli instruktaż ogólny BHP potwierdzone odpowiednim zaświadczeniem,
- c) Kierownik Budowy obiektu na bieżąco precyzuje zagrożenia jakie mogą wynikać z prac wykonywanych w danym dniu roboczym i przekazuje je podległym pracownikom w ramach stanowiskowego szkolenia BHP.

1.3.2 Organizacja pierwszej pomocy w nagłych wypadkach

- a) Na każdym placu budowy muszą być dwie osoby przeszkolone w zakresie udzielania pierwszej pomocy ofiarom wypadków,
- b) Na placu budowy należy urządzić w miejscu oznaczonym punkt pierwszej pomocy przedlekarskiej wyposażony w apteczkę,
- c) Do obsługi ww punktu wyznaczyć przeszkolonych pracowników,
- d) Jeżeli roboty są wykonywane w odległości większej niż 500 m od punktu pierwszej pomocy, w miejscu pracy powinna znajdować się apteczka przenośna,
- e) W przypadkach nie cierpiących zwłoki - o ile stan uszkodzowanego na to pozwala zapewnić szybki przewóz chorego do szpitala lub pogotowia (kierownictwo budowy dostarcza dostępne środki lokomocji),
- f) Na budowie wywiesić w widocznych miejscach wykazy zawierające adresy i numery telefoniczne:
 - najbliższego punktu lekarskiego i pogotowia ratunkowego,
 - najbliższej straży pożarnej,
 - komisariatu policji,
- g) Powyższe dane powinien znać każdy pracownik nadzoru technicznego.

1.3.3 Odzież robocza, ochronna i sprzęt ochrony osobistej

- a) Wszyscy pracownicy zatrudnieni na placu budowy wykonują pracę w wydanej im odzieży roboczej, kamizelkach odblaskowych i kaskach ochronnych z wykorzystaniem środków ochrony indywidualnej.
- b) Pracownicy zatrudnieni przy pracach w warunkach szkodliwych lub uciążliwych wyposażeni są dodatkowo w sprzęt ochrony osobistej:
 - obsługa zagęszczarek do gruntu wszystkich typów -ochraniacze słuchu, rękawice antywibracyjne,
 - operatorzy maszyn i urządzeń – ochraniacze słuchu.
- c) Pracownicy nie stosujący odzieży i sprzętu ochronnego wymaganego na stanowisku pracy będą karani karami dyscyplinarnymi.

1.3.4 Składowiska materiałów

- a) Na placu budowy wyznaczyć miejsca do składowania materiałów zgodnie z projektem organizacji budowy.
- b) Teren składowiska utwardzić i odwodnić.

- c) Odległość składowania materiałów nie powinna być mniejsza niż:
 - 0,75 m od ogrodzenia i zabudowań,
 - 5,0 m od stałego stanowiska pracy.
- d) Składowiska zlokalizować w odpowiedniej odległości od linii elektroenergetycznych.

Materiały budowlane należy dostarczać bezpośrednio do miejsca wbudowania. W przypadku konieczności ich okresowego przechowywania, wydzielić zaplecze budowy zabezpieczone przed dostaniem się osób przypadkowych. Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów. Wszystkie wyroby należy układać według poszczególnych grup, wielkości i gatunków w sposób zapewniający stateczność, wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń oraz umożliwiający dostęp do poszczególnych stosów lub pojedynczych elementów. Powierzchnia składowania powinna być utwardzona i zabezpieczona przed gromadzeniem wód opadowych. Miejsca składowania odpadów należy wyznaczyć na wskazanym wysypisku śmieci po uzyskaniu odpowiedniego pozwolenia i prowadzić rejestr wywozów.

1.3.5 Ochrona przeciwpożarowa na placu budowy

Postępować zgodnie z:

- a) Instrukcją na wypadek miejscowego zagrożenia, awarii, pożaru mającego wpływ na środowisko naturalne,
- b) Instrukcją przeciwpożarową dla zaplecza budowy,
- c) Instrukcją przeciwpożarową dla instalacji elektrycznych.

Drogi ewakuacyjne na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń należy wyznaczyć w części rysunkowej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z uwzględnieniem uwarunkowań terenowych.

1.3.6 Oznakowanie miejsc prowadzenia robót budowlanych

Zalecenia, co do postępowania, rodzaju oznakowania są realizowane zgodnie z wytycznymi władzy terenowej. Ruch kołowy na terenie budowy oraz w obszarze zjazdu z drogi gminnej odbywać się będzie na podstawie zatwierdzonego oznakowania w projekcie czasowej organizacji ruchu.

1.3.7 Zasady BHP robót instalacyjnych

Personel techniczny, członkowie brygad montażowych powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywania instalacji oraz technologii montażu rurociągów.

- Przed rozpoczęciem montażu należy wyznaczyć i wygrodzić strefy niebezpieczne rozstawiając w widocznych miejscach tablice ostrzegawcze.
- Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci tj.: elektroenergetyczne, wodociągowe i gazowe powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.

- Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych powinno odbywać się ręcznie.
- W uzasadnionych przypadkach wykopy należy szczelnie przykryć, co uniemożliwi wpadnięcie do wykopu.
- Wykopy o pionowych ścianach mogą być wykonywane tylko do głębokości 1 m w gruntach zwartych.
- Wykopy bez umocnień o głębokości większej od 1 m (nie większej niż 2 m) można wykonywać gdy pozwalają na to warunki gruntowe.
- Jeżeli wykop ma głębokość większą od 1 m od poziomu terenu należy wykonać zejście i wejście do wykopu. Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20 m.
- Należy sprawdzać stan obudowy wykopu lub skarpy przed każdym rozpoczęciem robót.
- Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione w odległości mniejszej niż 0,6 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy.
- Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.
- Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju, jest zabronione.
- Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.
- W godzinach wieczornych należy stosować oświetlenie zapewniające pełną widoczność.
- Roboty związane z podłączeniem, sprawdzeniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów maszyn budowlanych o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy.

1.4 Wykaz aktów prawnych

- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz.U. 2022 poz.1510);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682);
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000r. o dozorze technicznym (Dz.U. 2022 poz.1514);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 Nr 120 poz.1126);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 października 2007r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2007 Nr 196 poz.1420);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. 1996 Nr 62 poz.287);

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 19 grudnia 2007r. w sprawie rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2007 Nr 247 poz.1835);
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 Nr 169 poz.1650);
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 1 października 1993r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci kanalizacyjnych (Dz.U. 1993 Nr 96 poz.437);
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. 2001 Nr 118 poz.583);
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 Nr 47 poz.401);
 - Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U. 2019 Nr 170 poz.1210);
 - Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. 2022 poz.1392);
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 2 czerwca 2016r. w sprawie wymagań dla sprzętu elektrycznego (Dz.U. 2016 poz.806);
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 1 października 1993 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci kanalizacyjnych (Dz.U. 1993 nr 96 poz. 437);
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2004 Nr 180 poz. 1860);
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 Nr 124 poz.1030);
- i inne.

Niniejsza informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia stanowi podstawę do wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z zastosowaniem przepisów BHP oraz Kodeksu Pracy.



WI.6727.1.229.2022

Nowogrodzice, dnia 12.10.2022 r.

Justyna Grzelczak

57-100 Strzelin

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI WYKROTY I TERENÓW OTWARTYCH GMINY NOWOGRODZIEC**

Uchwała nr VII/70/99 Rady Gminy i Miasta Nowogrodzice z dnia 16 czerwca 1999 r.
(Dz. U. Woj. Dolnośląskiego Nr 21, poz. 955 z dnia 06 sierpnia 1999 r.)

Działka nr ewid. 1125/3, obręb nr 5.0009-WYKROTY:

Przeznaczenie: **SSE 01 U,KS - SSE Tereny zabudowy usługowej i administracji,
Tereny obsługi komunikacji samochodowej;**

Dodatkowe informacje: **220 kV - Linie elektroenergetyczne NN (110, 220 kV);
- Gazociąg;**

Działka nr ewid. 1125/4, obręb nr 5.0009-WYKROTY:

Przeznaczenie: **SSE 01 U,KS - SSE Tereny zabudowy usługowej i administracji,
Tereny obsługi komunikacji samochodowej;**

Dodatkowe informacje: **- Ciągi zieleni izolacyjnej;
- Gazociąg;**

Dotyczy przeznaczenia o symbolu SSE 01 U,KS:

SSE 01 U, KS

- południową część terenu, między gazociągami i drogą krajową nr 4, przeznacza się pod lokalizację obiektów administracji gospodarczej i usług (motel, gastronomia, parkingi itp.); w pasie terenu przylegającym do ulicy zbiorczej Z 01 lokalizuje się ogólnodostępne parkingi dla pojazdów osobowych i transportowych;
- w północnej części terenu (do drogi na dz. nr 1124) dopuszcza się możliwość lokalizacji funkcji produkcyjnych;
- przy sytuowaniu obiektów kubaturowych i terenowych należy zachować wymagane odrębnymi przepisami odległości od sieci infrastruktury technicznej;
- obsługę komunikacyjną ustala się za pośrednictwem ulicy lokalnej oraz wjazdów z ulicy zbiorczej Z 01;
- wzdłuż drogi krajowej nr 4 oraz ulicy Z 01 - utworzenie pasów urządzonej zieleni izolacyjnej.

Ponadto zaświadcza się, że Rada Miejska w Nowogrodźcu dla wskazanego obszaru, nie wyznaczyła w drodze uchwały, obszaru rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015



r. o rewitalizacji (Dz. U. 2020 poz.802).

Zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2016 poz. 1827) za wypisy i wyrisy ze studium i z planu zagospodarowania przestrzennego pobierana jest opłata skarbowa w wysokości:

- 30 zł - wypis do 5 stron,
- 50 zł - wypis powyżej 5 stron,
- 20 zł - wyrys za każdą wchodzącą w skład wyrysu pełną lub rozpoczętą część odpowiadającą stronie formatu A4 (nie więcej niż 200 zł).

Otrzymują:

1. Adresat

(data i podpis)

2. a/a

BURMISTRZ
Robert Marek Relich

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
dostępne są na stronie internetowej www.nowogrodzic.pl



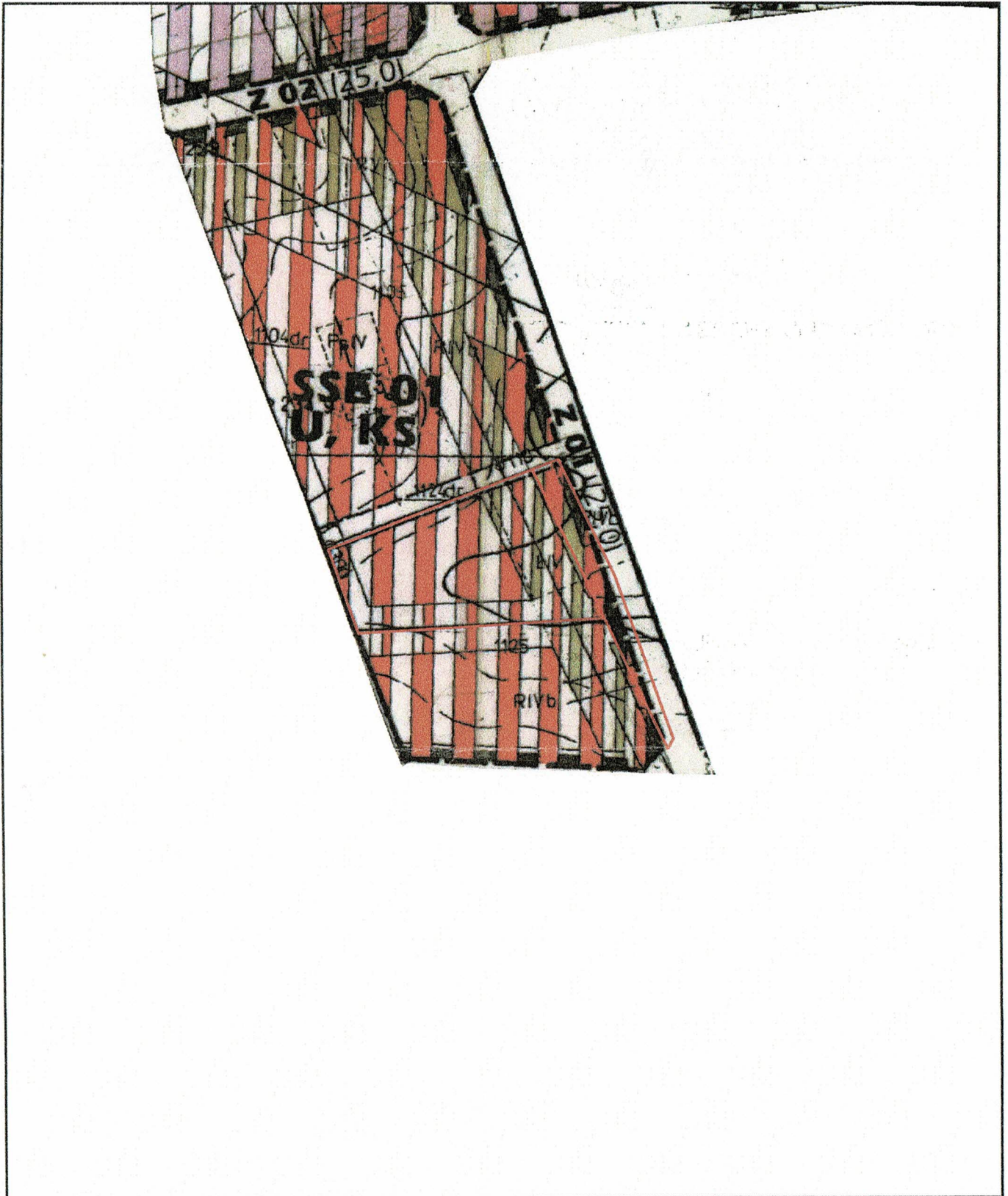
WI.6727.1.229.2022

Nowogrodzic, dnia 12.10.2022 r.

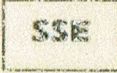










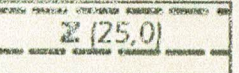


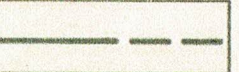
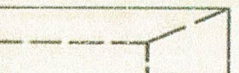

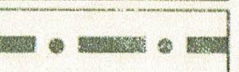
**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI WYKROTY I TERENÓW OTWARTYCH GMINY NOWOGRODZIEC**

Uchwała nr VII/70/99 Rady Gminy i Miasta Nowogrodzic z dnia 16 czerwca 1999 r.
(Dz. U. Woj. Dolnośląskiego Nr 21, poz. 955 z dnia 06 sierpnia 1999 r.)

Działki: 1125/3 obręb nr 5.0009-WYKROTY (SSE 01 U,KS); 1125/4 obręb nr 5.0009-WYKROTY (SSE 01 U,KS).



oznaczenia:

		SSE SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA SGA STREFA AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
		TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, DROBNEJ WYTWÓRCZOŚCI, BAZ, MAGAZYNÓW I SKŁADÓW
		TERENY ZABUDOWY SKŁADOWO-MAGAZYNOWEJ I BAZOWEJ
		TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I ADMINISTRACJI
		TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ TERENY OBSŁUGI TRANSPORTU KOLEJOWEGO
		TERENY INTENSYWNYCH UPRAW POLOWYCH I OGRODNICZYCH
		TERENY LASÓW
		TERENY ULIC I PLACÓW Z (25,0) ULICE ZBIORCZE (szerokość w liniach rozgr.)
		CIĄGI ZIELENI IZOLACYJNEJ
		KORYTARZE NIEBUDOWLANE SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
		LINIE ROZGRANICZAJĄCE ustalone / orientacyjne
		ORIENTACYJNE LINIE WEWNĘTRZNYCH PODZIAŁÓW GEODEZYJNYCH
		GRANICA SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ
		GRANICA OPRACOWANIA



BURMISTRZ NOWOGRODZKA

59-730 Nowogrodzic, ul. Rynek 1
tel. 75 7380671, Fax. 75 7316416, e-mail: urząd@nowogrodzic.pl
www.nowogrodzic.pl bip.nowogrodzic.pl



Nowogrodzic, dnia 3 stycznia 2023 r.

WI.7230.2.1.2023

DECYZJA Nr 1

Na podstawie art. 29 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2022.1693 t.j. z dnia 2022.08.12) w związku z § 54 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022.1518 z dnia 2022.07.20), art.123, art. 124 i art. 125 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dziennik Ustaw rok 2021 poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24 listopada br. Pani Justyny Grzelczak działającej z pełnomocnictwa Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości S.A. zs. ul. Papieża Jana Pawła II 11A, 58-400 Kamienna Góra

Zezwalam

na lokalizację zjazdu zwykłego z dz. nr 1125/3 obręb Wykroty do drogi gminnej 103839D, (dz. nr 1125/4, ul. Wyzwolenia, gm. Nowogrodzic) - zgodnie ze szkicem sytuacyjnym obrazującym lokalizację zjazdu stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, z zachowaniem niżej podanych warunków;

- a) nawierzchnia twarda (np. z kostki betonowej) w granicach pasa drogowego,
 - b) przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 3 m, lub skosem 1:1;
 - c) pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi dostosowane do jej ukształtowania.
 - d) na długości nie mniejszej niż 5,0 m od krawędzi korony drogi pochylenie podłużne nie większe niż 5%, a na dalszym odcinku – nie większe niż 15%.
1. Parametry geometryczne zjazdu, wyjazdu lub wjazdu powinny umożliwiać przejazd pojazdu miarodajnego oraz uwzględniać uwarunkowania wynikające z ruchu pieszych, osób poruszających się przy użyciu urządzenia wspomagającego ruch, rowerów, hulajnóg elektrycznych lub urządzeń transportu osobistego. Parametry geometryczne dwukierunkowego zjazdu powinny dodatkowo umożliwiać przejazd pojazdu miarodajnego z zachowaniem bezpiecznej odległości między wymijającymi się pojazdami.
 2. Koszt budowy lub przebudowy nawierzchni i urządzeń drogowych znajdujących się w pasie drogowym ponosi inwestor zjazdu.
 3. W przypadku kolizji zjazdu z istniejącymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej nie związanej z gospodarką drogową inwestor zjazdu na swój koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia w/w urządzeń lub obiektów.
 4. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym.
 5. Zezwolenie niniejsze wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od daty jego wydania zjazd nie zostanie wybudowany.
 6. Przystąpienie do robót bez wymaganego pozwolenia skutkuje nałożeniem ustawowych kar pieniężnych zgodnie z art.40 ust.12 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dziennik Ustaw rok 2021 poz. 1376).

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 k.p.a. odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony. Mając na uwadze powyższe należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

Od decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia za pośrednictwem Burmistrza Nowogrodźca. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Burmistrza Nowogrodźca. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna wykonalna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor jest zobowiązany do:

- a) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych,
- b) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia (Dziennik Ustaw rok 2016 poz. 1264).

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

przygotował:

inspektor ds. pzp

M. Rutyna tel. 75 7380667

Z up. BURMISTRZA

Andrzej Drog
Zastępca Burmistrza

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

W GK.6640.1922.2022
 Starosta Bolesławiecki
 Wydział Geodezji i Katastru
 w Bolesławcu
 Geodezja - BHP Wojciech Małek
 P.0201.2022.1838
 z dnia 25.10.2022
 Wojciech Małek Upr. nr 23496

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie

Wykonawca prac geodezyjnych

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac

229.3



230.0

230.4

URZĄD MIEJSKI w NOWOGRODZIE
 ul. Rynek 1, 59-730 Nowogrodzice
 tel. 75-738 0660, fax 75-738 416
 e-mail: urzad@nowogrodzice.pl
 000529858

Niniejsza mapa stanowi załącznik do Decyzji/uzgodnienia nr
NI-2230-2.1.2023
 Data **3.01.2023**

Z up. BURMISTRZA
 Andrzej Drog
 Zastępca Burmistrza

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 Skala 1:500

Woj. dolnośląskie
 Powiat: bolesławiecki
 Jedn. ewid.: Nowogrodzice - obszar wiejski
 Obręb: Wykroty
 Miejscowość: Wykroty
 Działka: 1125/3, 1125/4
 Sekcje mapy: 5.151.23.16.3.2, 5.151.23.16.4.1

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:
 WGK.6640.1922.2022
 Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: "2000/5"
 Układ wysokości mapy wektorowej: PL-EVRF2007-NH

Niniejsza mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń dotyczących służebności gruntowych.

Nia wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.



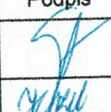
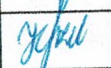
W zakresie wykonywanej mapy występuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: UCHWAŁA NR UV/11/70/99 Rady Gminy i Miasta Nowogrodzice z dnia 16 czerwca 1999

LEGENDA

Zakres opracowania:	-----
Linia rozgraniczająca:	-----
Korytarze niebudowlane sieci infrastruktury technicznej	-----
Gazociągi wysokopiętne z korytarzami niebudowlanymi	-----

Oznaczenie terenu:
 SSE 01 U, KS - Tereny zabudowy usługowej i administracji
 W 02 S/P, U - Tereny projektowanych składów, hurtowni i nleuciążliwej produkcji
 Z01 - Tereny ulic i placów. Ulice zbiorcze

Stan na dzień: 03.10.2022r.

Inwestor:  Specjalna Strefa Ekonomiczna Małej Przedsiębiorczości S.A. ul. Papieża Jana Pawła II 11A, 58-400 Kamienna Góra		 Nadzory i Projekty Drogowe Justyna Grzelczak ul. Moniuszki 8/7 57-100 Strzelin		
Obiekt: Projekt i budowa parkingu dla samochodów ciężarowych w Podstrefie Nowogrodzice m. Wykroty				
Tytuł rys. Zjazd publiczny na działkę nr 1125/3				
Adres: działka nr 1125/3, 1125/4 obręb Wykroty		12.2022		
Imię i nazwisko	Specjalność/Nr upr.	Podpis	Etap	Skala
Projektant mgr inż. Łukasz Grzelczak	drogi LBS/P00D/0058/06		PB	1:500
Asystent Projektanta mgr inż. Justyna Grzelczak	drogi ---		Nr rysunku	2



**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Lwówku Śląskim**

WR.ZUZ.3.4210.83.2023.MB

DECYZJA

Na podstawie art. 388 ust. 1 pkt 1, art. 389 pkt 6, art. 394 ust. 4, art. 389 pkt 1 w zw. z art. 35 ust. 3 pkt 7, art. 396 ust. 1, art. 397 ust. 3 pkt 2, art. 398 ust. 1, 3 i 4, art. 400 ust. 1, 6 i 8, art. 403 i art. 407 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625), rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.02.2023 r. (data wpływu: 23.02.2023 r.) przedłożonego przez pełnomocnika Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości S.A. z/s ul. Papieża Jana Pawła II 11a, 58-400 Kamienna Góra, w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych, tj. budowa zbiornika retencyjno-infiltracyjnego (dz. nr 1125/3 obręb 0009 Wykroty), przebudowa rowu drogowego (dz. nr 1125/4 obręb 0009 Wykroty), budowa przepustu (dz. nr 1125/4 obręb 0009 Wykroty) oraz na usługę wodną w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych pochodzących z projektowanego parkingu dla samochodów ciężarowych zlokalizowanego na dz. nr 1125/3 obręb 0009 Wykroty, do ziemi za pomocą projektowanego zbiornika.

O r z e k a m

I. Udzielić na rzecz Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości S.A. z/s ul. Papieża Jana Pawła II 11A, 58-400 Kamienna Góra pozwolenia wodnoprawnego na:

1. wykonanie urządzenia wodnego tj. zbiornika retencyjno-rozsączającego wraz z wylotem (dz. nr 1125/3 obręb 0009 Wykroty, gm. Nowogrodziec – obszar wiejski ID.020104_0009.1125/3), z zachowaniem następujących parametrów:

- głębokość zbiornika użyteczna $h = 0,50$ m
- objętość retencyjna $40,0$ m³
- powierzchnia dna zbiornika 80 m²
- grobla z dwóch stron zbiornika na przedłużeniu skarpy o szerokości 0,5m i wys. 0,5m oraz nachyleniu skarpy 1;1,5 od strony terenu zabezpieczającą przed napływem wody z powierzchni terenu działki,
- nachylenie skarp 1:2
- rzędne dna zbiornika pkt 1 227,41 m n.p.m.
pkt 2 227,41 m n.p.m.

- pkt 3 227,21 m n.p.m.
- pkt 4 227,21 m n.p.m.
- średnica wylotu 200 mm PCV
- rzędna dna wylotu: 227,98 m n.p.m. (PL-EVRF2007-NH)
- długość wylotu: 5,2 m
- odbiornik w miejscu wylotu wzmocnić na szer. 2,1m i dł. 1,2m w dnie oraz 2,1m dł. w skarpie
- poziom odniesienia wysokościowego PL-EVRF2007 Amsterdam

Współrzędne punktów charakterystycznych zbiornika retencyjno-rozsączającego w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000:

Pkt 1	X: 5676352.22	Y: 5516881.49
Pkt 2	X: 5676345.05	Y: 5516885.04
Pkt 3	X: 5676356.65	Y: 5516890.46
Pkt 4	X: 5676349.48	Y: 5516894.00
wylot	X: 5676348.94	Y: 5516880.99

2. wykonanie przebudowy istniejącego rowu przydrożnego (lewa strona) na działce nr 1125/4 obręb 0009 Wykroty, gm. Nowogrodzic – obszar wiejski (ID.020104_0009.1125/4), z zachowaniem parametrów:

- długość 19,6 m
- szerokość dna rowu 0,4 m
- głębokość rowu 0,5 m
- pochylenie skarpy 1:1,5

Współrzędne geodezyjne w układzie odniesienia PL-ETRF2000:

Początek	X: 5676338.38	Y: 5516919.41
Koniec	X: 5676355.67	Y: 5516910.19

3. wykonanie urządzenia wodnego tj. budowę przepustu na projektowanym rowie dz. nr 1125/4 obręb 0009 Wykroty, gm. Nowogrodzic – obszar wiejski, o parametrach i charakterystyce:

- długość 14,5 m
- średnica Dn600 mm
- spadek podłużny 1,0%
- rzędna wlotu 229,00 m n.p.m.
- rzędna wylotu 228,85 m n.p.m.
- umocnienie wlotu i wylotu na dł. 2 – 2,2 m w raz ze skarpami na szer. 1 m o pochyleniu poprzecznym oraz dnem rowu szer. 0,5 m

Współrzędne geodezyjne położenia urządzenia wodnego w układzie odniesienia PL-ETRF2000:

początek	X: 5676339.19	Y: 5516915.86
koniec	X: 5676351.94	Y: 5516908.95

4. usługę wodną w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, po uprzednim oczyszczeniu z substancji ropopochodnych w separatorze lamelowym z osadnikiem, pochodzących z terenu projektowanego parkingu dla samochodów ciężarowych (dz. nr 1125/3 obręb 0009 Wykroty), do ziemi za pośrednictwem projektowanego zbiornika retencyjno-rozsączającego, w ilości:

$$Q_{\max s.} = 0,00436 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$Q_{\text{śr. r.}} = 2371,12 \text{ m}^3/\text{r}$$

o powierzchni zlewni wód opadowych i roztopowych:

powierzchnia rzeczywista: 0,4262 ha

powierzchnia zredukowana: 0,3577 ha

o stężeniu zanieczyszczeń nieprzekraczającym następujących wartości dopuszczalnych:

węglowodory ropopochodne do 15 mg/dm³

zawiesina ogólna do 100 mg/dm³

5. **Pozwolenia wodnoprawnego w zakresie usługi wodnej, określonej w pkt I. ppkt 4 niniejszej decyzji udzielić na czas określony tj. na okres 15 lat, liczony od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.**
6. **Zobowiązać wnioskodawcę do:**
 1. Prowadzenia robót zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną, wiedzą i sztuką budowlaną oraz przepisami BHP, oraz pod odpowiednim nadzorem technicznym.
 2. Stosowania się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych z zakresu ochrony przyrody i środowiska oraz ograniczenia negatywnego wpływu na środowisko w trakcie realizacji prac.
 3. Uporządkowania terenu po zakończeniu robót.
 4. Utrzymania wykonanych urządzeń wodnych oraz urządzeń oczyszczających we właściwym stanie techniczno-eksploatacyjnym.
 5. Dokonywania co najmniej raz w roku przeglądów eksploatacyjnych wykonanych urządzeń wodnych.
 6. Prowadzenia co najmniej 2 razy w roku przeglądów eksploatacyjnych separatora.
 7. Prowadzenia eksploatacji separatora zgodnie z instrukcją obsługi i konserwacji urządzenia, a czynności z tym związane należy odnotowywać w zeszycie eksploatacji.
 8. Postępowania w przypadku wystąpienia awarii zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 9. Niezwłocznej likwidacji uszkodzeń i zniszczeń związanych ze stanami awaryjnymi.
 10. Naprawienia na własny koszt lub pokrycie ewentualnych szkód wyrządzonych osobom trzecim, powstałych w wyniku niewłaściwej eksploatacji urządzeń bądź nieprzestrzegania warunków niniejszego pozwolenia wodnoprawnego.
7. **Zastrzec, że:**
 1. Nieprzestrzeganie warunków niniejszego pozwolenia może spowodować jego cofnięcie w drodze decyzji bez odszkodowania.
 2. Niniejsze pozwolenie nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

Niniejsze pozwolenie wodnoprawne wydano na podstawie operatu wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych oraz usługę wodną dla Specjalnej strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości S.A., opracowanego przez Łukasza Grzelczak oraz Justynę Grzelczak w lutym 2023 roku.

U Z A S A D N I E N I E

Wnioskiem z dnia 21.02.2023 r. (data wpływu: 23.02.2023 r.) pełnomocnik Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości S.A. z/s ul. Jana Pawła II 11a, 58-400 Kamienna Góra zwrócił się do tut. Organu w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych, tj. budowa zbiornika retencyjno – infiltracyjnego, przebudowę rowu drogowego, budowę przepustu oraz na usługę w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych pochodzących z projektowanego parkingu dla samochodów ciężarowych, do ziemi za pomocą projektowanego zbiornika.

Do wniosku dołączono:

1. operat wodnoprawny,
2. opis prowadzenia zamierzonej działalności niezawierający określeń specjalistycznych,
3. wypis z rejestru gruntów,
4. wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
5. pełnomocnictwo wraz z opłatą.

Analiza akt sprawy dołączonych do wniosku wykazała, że przedłożona dokumentacja nie spełnia wymogów formalnych ustalonych w przepisach prawa, dlatego Dyrektor Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wezwaniem z dnia 28.02.2023 r., znak: WR.ZUZ.3.4210.83.2023.MB wezwał pełnomocnika do uzupełnienia braków z pouczeniem, iż nieusunięcie ich w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania, spowoduje zwrot wniosku.

Pełnomocnik uzupełnił braki formalne w wyznaczonym terminie.

Z załączonych do wniosku dokumentów wynika, że dla potrzeb uzyskania pozwolenia wodnoprawnego spełnione zostały wymogi formalno-prawne, określone w przepisach ustawy, tj. art. 407 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne, a dokumentacja stanowiąca podstawę techniczną wnioskowanego pozwolenia, spełnia wymogi art. 408 oraz art. 409 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, dnia 10.03.2023 r. zawiadomił zainteresowane strony w trybie art. 61 § 4 KPA o wszczęciu postępowania w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych, tj. budowa zbiornika retencyjno-infiltracyjnego, przebudowa rowu drogowego, budowa przepustu oraz na usługę wodną w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych pochodzących z projektowanego parkingu dla samochodów ciężarowych, do ziemi za pomocą projektowanego zbiornika.

Zgodnie z art. 400 ust. 7 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne, informację o wszczęciu postępowania podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej na stronie Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.wroclaw.rzgw.gov.pl> oraz umieszczeniu jej na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Zarządu Zlewni oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w Urzędzie Miejskim w Nowogrodźcu.

Stosownie do zawiadomienia, strony miały możliwość zapoznania się z dołączonymi do wniosku dokumentami oraz wniesienia zastrzeżeń do prowadzonego postępowania.

Na podstawie analizy całości materiału zgromadzonego w toku przeprowadzonego postępowania, w tym:

1. operatu wodnoprawnego,
 2. opisu prowadzenia zamierzonej działalności niezawierającego określeń specjalistycznych,
- tutejszy Organ stwierdził, iż nie ma przeszkód do wydania wnioskowanego pozwolenia, w zakresie i na warunkach podanych w decyzji.

Pozwolenie wodnoprawne określone w niniejszej decyzji, nie narusza postanowień art. 396 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne, a w szczególności:

1. Ustaleń Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, stanowiącego załącznik do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16.11.2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r., poz. 335) zgodnie, z którym przedmiotowe zadanie znajduje się na obszarze Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie: Czarna Wielka do Ziębiny i kodzie: PLRW60000916853.
2. Ustaleń Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych.
3. Ustaleń planów ochrony i planów zadań ochronnych dla obszarów chronionych.
4. Ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym.
5. Ustaleń planu przeciwdziałania skutkom suszy.
6. Ustaleń wynikających z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po przeanalizowaniu w/w dokumentacji oraz na podstawie przepisów Prawa wodnego i Kodeksu postępowania administracyjnego powołanych na wstępie, jak również mając na uwadze zabezpieczenie słusznego interesu stron postępowania, właściwe utrzymanie i eksploatację urządzeń wodnych oraz zapewnienie należytej ochrony wód przed zanieczyszczeniem, wydano niniejsze pozwolenie wraz z określonymi obowiązkami.

Termin obowiązywania pozwolenia wodnoprawnego na usługę wodną określoną w niniejszej decyzji ustalono na okres 15 lat, co stanowi maksymalny czas na jaki zgodnie z art. 400 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne, można udzielić pozwolenia wodnoprawnego w ww. zakresie.

Organem właściwym do wydania przedmiotowego pozwolenia wodnoprawnego, na podstawie art. 397 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne, staje się Dyrektor Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. *Od decyzji służy stronom odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich we Wrocławiu za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich we Lwówku Śląskim ul. Jaśkiewicza 24, 59-600 Lwówek Śląski, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 14 ust. 4 ustawy Prawo Wodne).*
2. *Od niniejszej decyzji służy prawo do zrzeczenia się odwołania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego).*
3. *Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego).*

4. Pozwolenie wodnoprawne można cofnąć lub ograniczyć bez odszkodowania, jeśli zakład nie rozpoczął w terminie korzystania z uprawnień wynikających z pozwolenia wodnoprawnego lub nie korzystał z tych uprawnień przez okres co najmniej 2 lat (art. 415 pkt 5 ustawy Prawo Wodne).
5. Pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli zakład nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne (art. 414 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo Wodne).
6. Pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli inwestor w ramach realizacji przedsięwzięcia w zakresie dróg publicznych, linii kolejowych, linii przesyłowych, lotnisk lub lądowisk nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 6 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne (art. 414 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo Wodne).
7. Właściciel urządzenia wodnego zobowiązany jest do zgłoszenia posiadanego urządzenia wodnego Wodom Polskim, w celu wpisania go do systemu informacyjnego gospodarowania wodami, w terminie 60 dni od dnia przystąpienia do użytkowania tego urządzenia (art. 331 ust. 3 ustawy Prawo Wodne).
8. Podmioty korzystające z usług wodnych są obowiązane do przekazywania wyników prowadzonych pomiarów ilości pobieranych wód podziemnych i wód powierzchniowych oraz ilości i jakości ścieków wprowadzanych do wód lub do ziemi, w zakresie określonym w pozwoleniu wodnoprawnym albo pozwoleniu zintegrowanym do organu właściwego w sprawach pozwoleń wodnoprawnych albo organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego - w terminie do dnia 1 marca każdego roku za rok poprzedni (art. 304 ustawy Prawo Wodne).
9. Operat wodnoprawny będący załącznikiem do wniosku oraz niniejsza decyzja muszą być udostępniane organom kontrolnym. Odpowiedzialność za treść operatu wodnoprawnego, obliczenia i ich wynik ponosi autor opracowania.
10. Pozwolenie wodnoprawne nie stanowi podstawy do wejścia na nieruchomości gruntową, na której inwestycja będzie realizowana. Formalną podstawą do dysponowania nieruchomością gruntową jest umowa zawarta między podmiotem zainteresowanym wykorzystaniem gruntu, a właścicielem gruntu. W przypadku, gdy prawa właścicielskie gruntu przysługują PGW Wody Polskie o zawarcie umowy należy zwrócić się do RZGW we Wrocławiu PGW WP odrębnym wnioskiem (szczegóły i wzór wniosku znajdują się na stronie <http://www.wroclaw.rzgw.gov.pl> w zakładce Region Wodny, Zarządzanie Majątkiem Skarbu Państwa).

Uiszczono opłatę zgodnie z art. 398 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2022, poz. 2625)



Z-ca DYREKTORA
[Signature]
Dariusz Korarski

Otrzymują:

1. Justyna Grzelczak, ul. Moniuszki 8/7, 57-100 Strzelin jako pełnomocnik Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości S.A.
2. a/a

Do wiadomości (decyzja ostateczna):

1. Dział opłat – z/s
2. PGW Wody Polskie – NW Żagań

Sprawę prowadzi:
Dział Zgód Wodnoprawnych
tel. (75) 784 44 59 wew. 108

Nowogrodziec, 27-01-2023 r.

HYDRO-TECH

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

59-730 Nowogrodziec ul. Młyńska 3a

NIP 612-16-31-843 Regon 230914302 KRS 0000218357

L.dz. 144/2023

Nadzory i Projekty Drogowe
Justyna Grzelczak
ul. Moniuszki 8/7
57-100 Strzelin

Dotyczy: uzgodnienia branżowe projektowanego parkingu dla samochodów ciężarowych

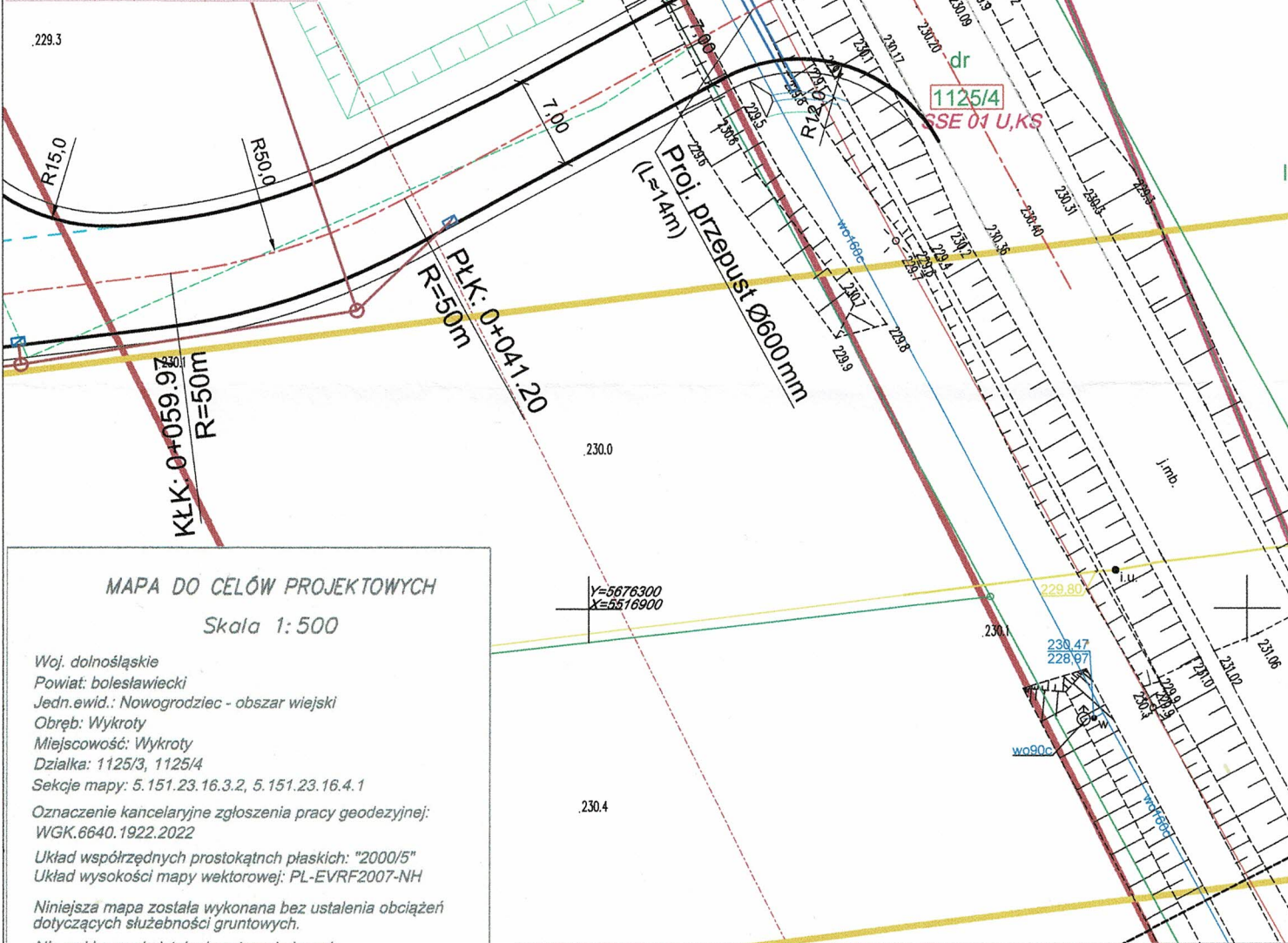
W odpowiedzi na pismo z dnia 25.01.2023 roku, informujemy, że uzgadniamy projektowany wjazd na parking dla samochodów ciężarowych na działce 1125/3 obręb Wykroty, pod warunkiem zachowania normatywnego zagłębienia sieci wodociągowej fi 160 mm. W miejscach zbliżenia do istniejącej sieci wodociągowej, prace ziemne prowadzić ręcznie.


Przewodniczącym
PRZESZARZĄDU
Jacek Ruchała

Sprawę prowadzi
Kierownik wydziału wodno-kanalizacyjnego
Piotr Hodowany tel. 075 734 96 08

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	WGK.6640.1922.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Bolesławiecki Wydział Geodezji i Katastru w Bolesławcu
Wykonawca prac geodezyjnych	Geodezja-BHP Wojciech Malek
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	P.0201.2022.1838 z dnia 25.10.2022
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Wojciech Malek Upr. nr 23496



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500

Woj. dolnośląskie
Powiat: bolesławiecki
Jedn.ewid.: Nowogrodzic - obszar wiejski
Obręb: Wykroty
Miejscowość: Wykroty
Działka: 1125/3, 1125/4
Sekcje mapy: 5.151.23.16.3.2, 5.151.23.16.4.1

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:
WGK.6640.1922.2022

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: "2000/5"
Układ wysokości mapy wektorowej: PL-EVRF2007-NH

Niniejsza mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń dotyczących służebności gruntowych.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

W zakresie wykonywanej mapy występuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: UCHWAŁA NR LVIII/70/99 Rady Gminy i Miasta Nowogrodzic z dnia 16 czerwca 1999





LEGENDA

Zakres opracowania:	---
Linia rozgraniczająca:	---
Korytarze niebudowlane sieci infrastruktury technicznej	---
Gazociągłi wysokoprężne z korytarzem niebudowlanym	---

Oznaczenie terenu:

SSE 01 U, KS - Tereny zabudowy usługowej i administracji
W 02 S/P, U - Teren projektowanych składów, hurtowni i nieuciążliwej produkcji
Z01 - Tereny ulic i placów. Ulice zbiorcze

Stan na dzień: 03.10.2022r.

Inwestor:  Specjalna Strefa Ekonomiczna Małej Przedsiębiorczości S.A. ul Papieża Jana Pawła II 11A, 58-400 Kamienna Góra		 Nadzory i Projekty Drogowe Justyna Grzelczak ul Moniuszki 8/7 57-100 Strzelin		
Obiekt: Projekt i budowa parkingu dla samochodów ciężarowych w Podstrefie Nowogrodzic m.Wykroty Tytuł rys. Zjazd zwykły na działkę nr 1125/3				
Adres: działka nr 1125/3, 1125/4 obręb Wykroty		01.2023		
Imię i nazwisko	Specjalność/Nr upr.	Podpis	Etap	Skala
Projektant mgr inż. Łukasz Grzelczak	drogi LBS/P00D/0058/06		PB	1:500
Asystent Projektanta mgr inż. Justyna Grzelczak	drogi ---		Nr rysunku	2



GMINA NOWOGRODZIEC

59-730 Nowogrodziec, ul. Rynek 1
tel. 75 7380660, Fax. 75 7316416, e-mail: urząd@nowogrodziec.pl
www.nowogrodziec.pl biop.nowogrodziec.pl



Nowogrodziec, dnia 27 lutego 2023 r.

WI.7226.2.2023

SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA
MAŁEJ PRZEDSIĘBIORCZOŚCI S.A.
w Kamiennej Górze
SECRETARIAT
2023-03-06
WIELKOPOLSKO
Ldz.....
Podpis.....

Specjalna Strefa Ekonomiczna
Małej Przedsiębiorczości S.A.
w Kamiennej Górze
ul. Papieża Jana Pawła II 11a
58-400 Kamienna Góra

Odpowiadając na wniosek w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pn. „Projekt i budowa parkingu dla samochodów ciężarowych w Podstrefie Nowogrodziec m. Wykroty” w zakresie rozwiązań dotyczących pasa drogowego drogi gminnej nr 103839D informuję, iż nie wnosimy uwag.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Z up. BURMISTRZA
Andrzej Drąg
Zastępca Burmistrza

Sprawę prowadzi: Alicja Kopała
Inspektor ds. inwestycji i środków zewnętrznych
Tel. 75 738 0668



2023-19407

DE-DSP-DUP-WEP.7070.1.259.2023.2

Poznań, 21 marca 2023 r.

SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA
MAŁEJ PRZEDSIĘBIORCZOŚCI S.A.
ul. PAPIEŻA JANA PAWŁA II 11a
58-400 KAMIENNA GÓRA

Dotyczy: Wydanie warunków zabudowy: parking dla samochodów ciężarowych w Podstrefie Nowogrodziec w miejscowości Wykroty - dz. nr 1125/3 i 1125/4

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 11.03.2023r., (wpłynęło 17.03.2023r.) w sprawie uzgodnienia projektu parkingu dla samochodów ciężarowych w Podstrefie Nowogrodziec w miejscowości Wykroty, wyjaśniamy, że planowana inwestycja zlokalizowana jest w pobliżu i w skrzyżowaniu z napowietrzną linią elektroenergetyczną 220kV Leśniów-Mikułowa (przesło 213-214).

1. Dla ww. linii elektroenergetycznej należy przyjmować pas technologiczny o szerokości 50 metrów - po 25 metrów w rzucie poziomym od osi linii w obu kierunkach.
2. W pasie technologicznym linii występują następujące ograniczenia użytkowania terenu:
 - a) ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, tj.:
 - zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej typu szkoła, szpital, internat, żłobek, przedszkole i podobne,
 - zakazuje się lokalizowania miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną,
 - b) należy uzgadniać warunki lokalizacji wszelkich obiektów z właścicielem linii,
 - c) nie wolno tworzyć hałd, nasypów w pasie technologicznym oraz sadić roślinności wysokiej pod linią i w odległości po 16,5 metra od osi linii w obu kierunkach,
 - d) teren w pasie technologicznym linii nie może być kwalifikowany jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową lub zagrodową,
 - e) wszelkie zmiany w kwalifikacji terenu w obrębie pasa technologicznego linii i w jego najbliższym sąsiedztwie powinny być zaopiniowane przez właściciela linii,
 - f) zalesienia terenów rolnych w pasie technologicznym linii mogą być przeprowadzone w uzgodnieniu z właścicielem linii, który określi maksymalną wysokość sadzonych drzew i krzewów,
 - g) lokalizacja budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem w bezpośrednim sąsiedztwie pasów technologicznych wymaga uzgodnień z właścicielem linii.

Adres do korespondencji: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Poznaniu,
60-354 Poznań, ul. Marcelińska 71, Sekretariat: tel. +48 61 861 16 01, fax. +48 61 867 33 43

3. Dla zabudowy niemieszkalnej w pasie technologicznym linii dopuszcza się realizację obiektów związanych między innymi z działalnością gospodarczą lub rekreacyjną przy spełnieniu wszystkich wymagań Polskiej Normy PN-E-05100-1 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa” i uzgodnieniu warunków ich lokalizacji z PSE w Poznaniu.

Nie wnosimy uwag do przedstawionego sposobu zagospodarowania terenu związanego z budową parkingu dla samochodów ciężarowych usytuowanego poza pasem technologicznym linii elektroenergetycznej 220kV oraz pozostałe infrastruktury w tym drogi dojazdowej do parkingu zlokalizowanej w skrzyżowaniu z ww. linią elektroenergetyczną w prześle 213-214 .

4. Zwracamy uwagę że projektowanie zabudowy terenu, w tym uprzednie wykonanie planu zagospodarowania nieruchomości powinno uwzględniać wszystkie wymagania płynące z obowiązujących przepisów prawa, w tym obowiązujących ustaw m.in. Ustawy Prawo Budowlane, Ustawy o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym, Ustawy Prawo Ochrony Środowiska wraz z aktami wykonawczymi. Odpowiedzialność za uwzględnienie wynikających z tych ustaw uwarunkowań i zasad projektowania spoczywa na osobie wykonującej prace projektowe w imieniu właściciela nieruchomości.
5. Nadmieniamy jednocześnie, że zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych - Dz.U nr 47 z 2003r. poz. 401, praca ciężkiego sprzętu montażowo - budowlanego w sąsiedztwie czynnej linii 220kV musi się odbywać w odległości 30m w rzucie poziomym od przewodu linii 220kV.
- Jest to warunek zapewniający bezpieczeństwo ludzi i bezawaryjną pracę systemu elektroenergetycznego naszego obszaru.
- Szczegółowe warunki wykonywania prac w sąsiedztwie czynnej linii 220kV należy uzgodnić z PSE S.A. w Poznaniu przed rozpoczęciem robót.

Z poważaniem

Z UPOWAŻNIENIEM ZARZĄDU PSE S.A.
Z-ca Dyrektora ds. Utrzymania
w Poznaniu

Piotr Jędrzejczak

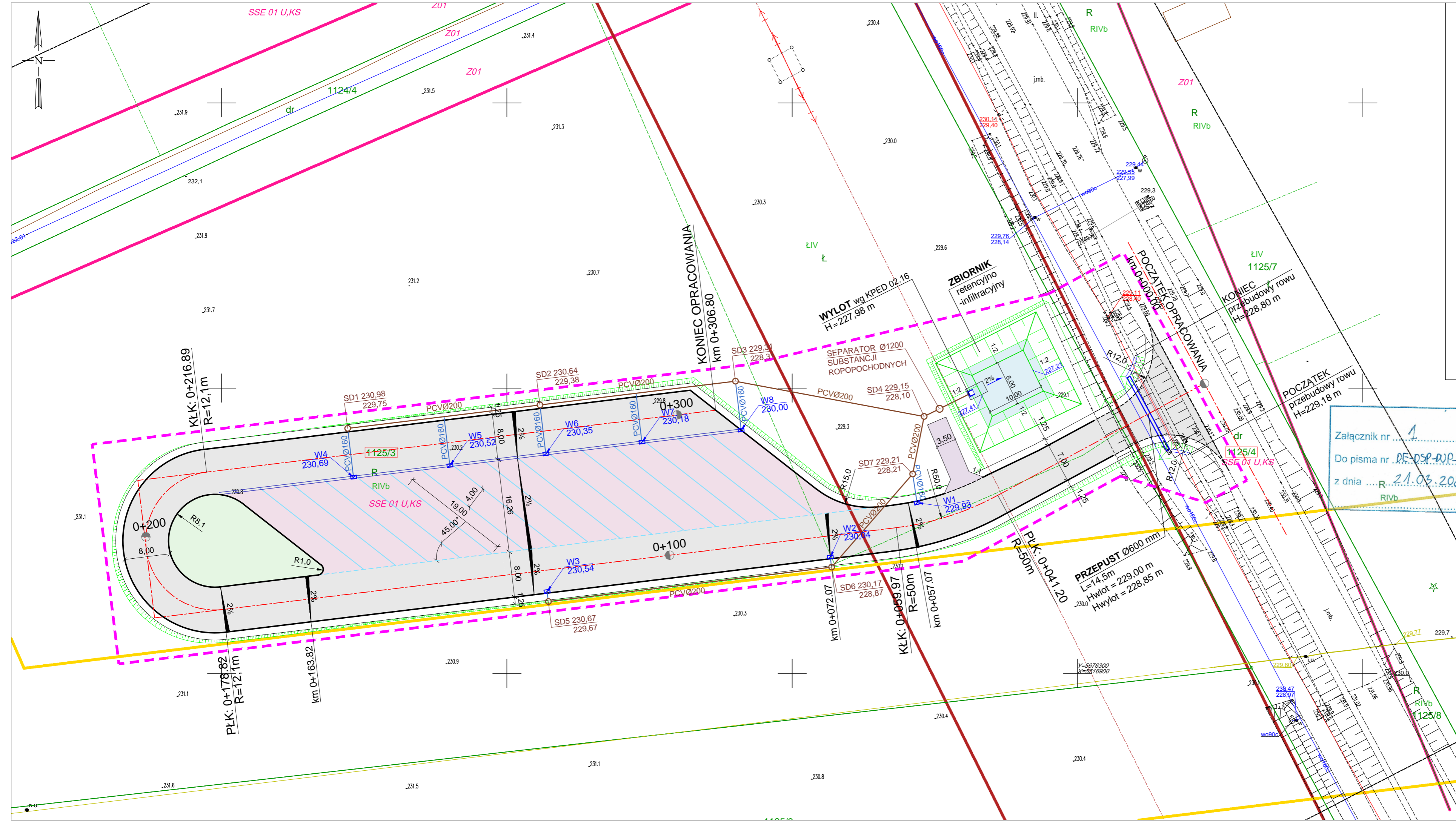
Sprawę prowadzi: Krzysztof Talarczyk tel. 61 861 17 95, e-mail: krzysztof.talarczyk@pse.pl

Kopię otrzymują:

1. PSE S.A./DE/WEP

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu (Rys. nr 2) – 1 egz.



- ### LEGENDA
- - linia rozgraniczająca teren inwestycji / obszar oddziaływania inwestycji
 - - granica aktualizacji MDCP
 - - granica ewidencji gruntów
 - 1125/3 - nr działek inwestycyjnych
- ### ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- proj. nawierzchni z kostki betonowej - jezdnia manewrowa
 - proj. nawierzchni z kostki betonowej - miejsca postojowe
 - proj. nawierzchnia zjazdu z kruszywa
 - proj. zieleni drogowa -trawniki
 - proj. umocnienie dna i skarp zbiornika
 - proj. krawężnik 15x30x100cm h=12cm
 - proj. opornik 12x25x100cm - obniżony
 - proj. krawędź pobocza (zjazdu)
 - proj. rura osłonowa Ø110
 - proj. ściek z kostki betonowej s=40cm
 - - proj. oznakowanie poziome
- ### BRANŻA SANITARNA
- - proj. wpust uliczny
 - - proj. przykanalik Ø160
 - - proj. kanalizacja deszczowa Ø200
 - - proj. studnia kanalizacji deszczowej Ø1000

Załącznik nr 1
Do pisma nr DE-DSP-RJP-WEP-107-2023
z dnia 21.03.2023r.

Woj. dolnośląskie
Powiat: bolesławiecki
Jedn.ewid.: Nowogrodziec – obszar wiejski
Obręb: Wykroty
Miejscowość: Wykroty
Działka: 1125/3, 1125/4
Sektory mapy: 5.151.23.16.3.2, 5.151.23.16.4.1

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:
WGK.6640.1922.2022

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: "2000/5"
Układ wysokości mapy wektorowej: PL-EVRF2007-NH

Niniejsza mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń dotyczących służebności gruntowych.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

W zakresie wykonywanej mapy występuje **UCHWAŁA Nr U/VI/70/99** Rady Gminy i Miasta Nowogrodziec z dnia 10 czerwca 1999

LEGENDA
Zakres opracowania:
Linia rozgraniczająca:
Korytarze niebudowlanej sieci infrastruktury technicznej
Główny obszar inwestycyjny z wykorzystaniem niebudowlanych

Oznaczenie terenu:
SSE 01 U, KS - Tereny zabudowy usługowej i administracji
W 02 S/P, U - Teren projektowanych składów, hurtowni i nieuczłujliwej prz. z terenów ulic i placów. Ulice zbiorcze
Z01 - Tereny ulic i placów. Ulice zbiorcze

Inwestor: Specjalna Strefa Ekonomiczna Małej Przedsiębiorczości S.A. ul. Papieża Jana Pawła II 11A, 58-400 Kamienna Góra		Nadzory i Projekty Drogowe Justyna Grzelczak ul. Moniuszki 8/7 57-100 Strzelin	
Objekt: Projekt i budowa parkingu dla samochodów ciężarowych w Podstrefie Nowogrodziec m. Wykroty			
Tytuł rys. Projekt zagospodarowania terenu			
Adres: działka nr 1125/3, 1125/4 obręb Wykroty		03.2023	
Imię i nazwisko	Specjalność/Nr upr.	Podpis	Etap
Główny Projektant mgr inż. Łukasz Grzelczak	drogi LBS/P00D/0058/06		PB
Projektant mgr inż. Gabriela Matusiakiewicz	instalacyjna 153/DOS/03		Skala 1:500
Nr rysunku			2



Netia S.A.
02-822 Warszawa, ul. Poleczki 13

Jaworzno dn. 24.04.2023 r.

adres do korespondencji:
Dział Utrzymania Infrastruktury Sieciowej
Okręg Południowy
40-155 Katowice, ul. Konduktorska 33

JLT Nadzory i Projekty Drogowe
Justyna Grzelczak
ul. Moniuszki 8/7
57-100 Strzelin

Wasz znak: Wykroty/11/03/2023

Nasz znak: NTTG-508-2078/23

Wywiad branżowy

Dotyczy: Uzgodnienie projektu i budowy parkingu dla samochodów ciężarowych w Podstrefie Nowogrodziec miejscowość Wykroty.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 03.04.2023r. Dział Utrzymania Usług Netia S.A. po zapoznaniu się z zakresem opracowania oświadcza, że sieć teletechniczna NETII znajduje się poza zakresem planowanej inwestycji.

Powyższe uzgodnienie podlega aktualizacji po 12 miesiącach od daty jego wydania.

W związku z dynamicznym rozwojem świadczonych usług i rozbudową własnej infrastruktury teletechnicznej, Netia S.A. zastrzega sobie prawo zmiany w/w postanowień.

Z poważaniem:

Przedstawiciel Netia S.A.

PAWEŁ TARASKA

Wszelkich informacji na temat sieci Netia SA udzieli:

Paweł Taraska tel. +48 504 231 288

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500

Woj. dolnośląskie
Powiat bolesławiecki
Jedn. ewid.: Nowogrodziec - obszar wiejski

Obszar: Wkręty
Miejscowość: Wkręty
Działka: 1125/3, 1125/4
Sąsiedzi: 5.151.23.16.3.2, 5.151.23.16.4.1

Oznaczenie kanonizacyjne zgłoszenie pracy geodezyjnej:
WGK.6640.1922.2022

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: "2000/S"
Układ wysokości mapy wektorowej: PL-ETRF2007-NH

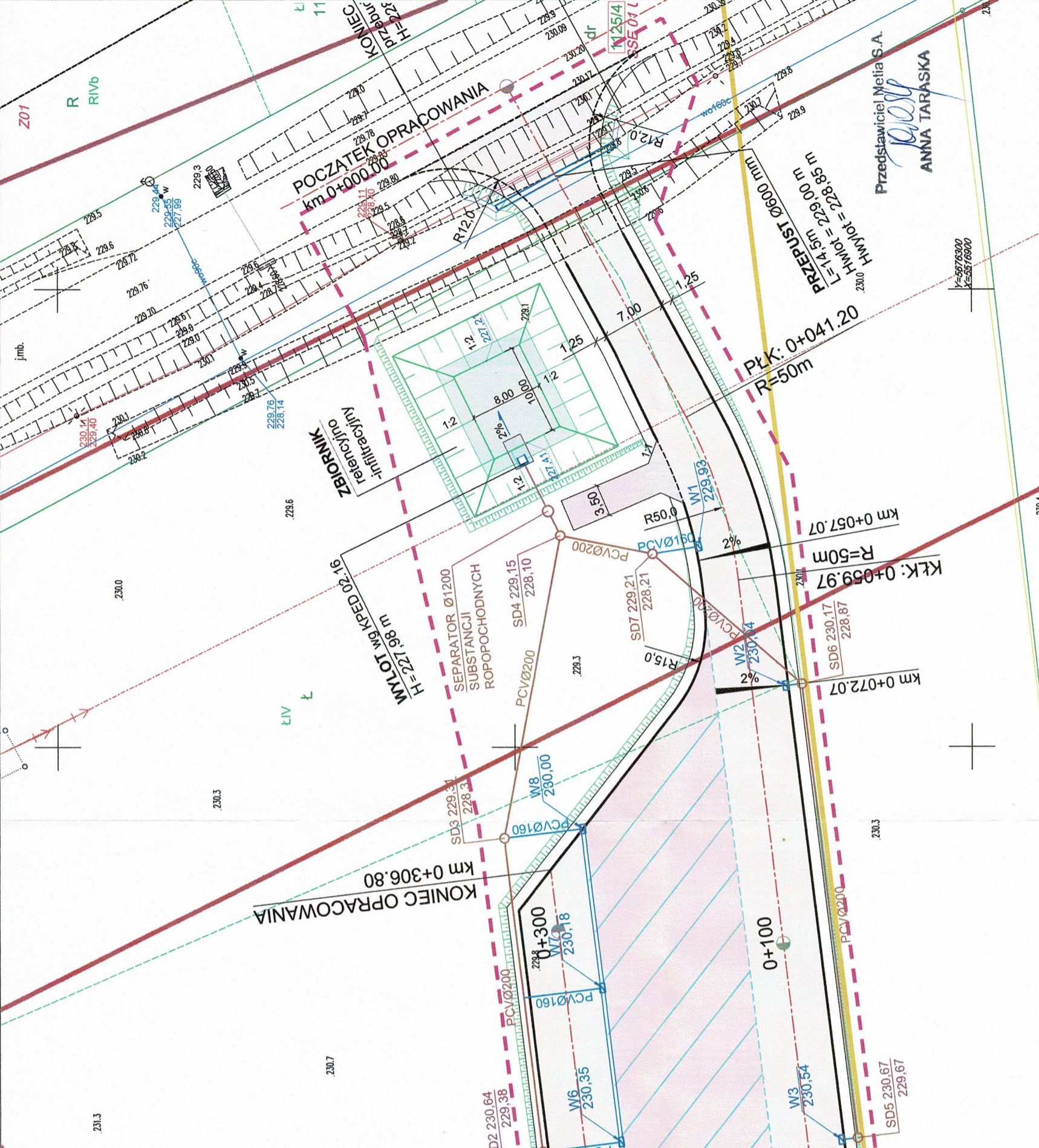
Minięszcze mapy wykonanej bez ustalenia obciążenia
dotygujących skrajnych punktów.

Nie wykazuje się istnienia w terenie innych
krajów nie były zgłoszone do limitacji.

W zakresie wykonanej mapy występuje
LCHWAŁA NR UVI/109
Rady Gminy / Miasta Nowogrodziec
z dnia 16 czerwca 1999

LEGENDA
Linia rozgraniczająca:
Korytarz niebudowlany
Instalacyjny techniczny
Gazociąg wysokociśnieniowy
Zakres opracowania:
Linia rozgraniczająca:
Wzrosty techniczne

Oznaczenie terenu:
SSE 01 U,KS - Tereny zabudowy usługowej / administracyjnej
W 02 S/P, U - Tereny projektowanych zabudów, hurtowni / nieuczestny produkt
Z 01 - Tereny ulic / placów, Ulica zlokalizowana



LEGENDA

- linia rozgraniczająca teren inwestycji / obszar oddziaływania inwestycji
- granicza aktualizacji MDCP
- granicza ewidencji gruntów
- nr działek inwestycyjnych

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- proj. nawierzchni z kostki betonowej - jezdnia manewrowa
- proj. nawierzchni z kostki betonowej - miejsca postojowe
- proj. nawierzchnia zjazdu z kruszywa
- proj. zieleni drogowa - trawniki
- proj. umocnienie dna i skarp zbiornika
- proj. krawężnik 15x30x100cm h=12cm
- proj. opornik 12x25x100cm - obniżony
- proj. krawędź pobocza (zjazdowy)
- proj. tura ostonowa Ø110
- proj. ściek z kostki betonowej s=40cm
- proj. oznakowanie poziome

BRANŻA SANITARNA

- proj. wpust uliczny
- proj. przykanalik Ø160
- proj. kanalizacja deszczowa Ø200
- proj. studnia kanalizacji deszczowej Ø1000

Wojciech Malek Upr. nr 23496	inicie i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac
P.0201.2022.1838 z dnia 25.10.2022	Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji
Geodezja-BHP Wojciech Malek w Bolesławcu	Wykonawca prac geodezyjnych
Wydział Geodezji i Katastru	Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie
WCK.6640.1922.2022	Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych

<p>Specjalna Strefa Ekonomiczna Małej Przedsiębiorczości S.A. ul Papieża Jana Pawła II 11A, 58-400 Kamienna Góra</p>	<p>Nadzory i Projekty Drogowe Justyna Grzelczak ul Moniuszki 87 57-100 Strzelin</p>
	<p>ETAP: PB Skala: 1:500 Nr rysunku: 2</p>
<p>Objekt: Projekt i budowa parkingu dla samochodów ciężarowych w Podstrefie Nowogrodziec m.Wkręty</p>	<p>Podpis: </p>
<p>Tytuł rys. Projekt zagospodarowania terenu</p>	<p>Specjalność/Nr upr. drogi: LBS/P00D/0058/06</p>
<p>Adres: działka nr 1125/3, 1125/4 obręb Wkręty</p>	<p>Podpis: </p>
<p>Imię i nazwisko: Matusiakiewicz</p>	<p>Instalacyjna: 153/DOS/03</p>
<p>Główny Projektant mgr inż. Łukasz Grzelczak</p>	<p>Projektant mgr inż. Gabriela Matusiakiewicz</p>

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500

Woj. dolnośląskie
Powiat bolesławiecki
Jedn. ewid.: Nowogrodziec - obszar wiejski

Obszar: Wkręty
Miejscowość: Wkręty
Działka: 1125/3, 1125/4
Sąsiedzi: 5.151.23.16.3.2, 5.151.23.16.4.1

Oznaczenie kanonizacyjne zgłoszenie pracy geodezyjnej:
WGK.6640.1922.2022

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: "2000/S"
Układ wysokości mapy wektorowej: PL-ETRF2007-NH

Minięszcze mapy wykonanej bez ustalenia obciążenia
dotygujących skrajnych punktów.

Nie wykazuje się istnienia w terenie innych
krajów nie były zgłoszone do limitacji.

W zakresie wykonanej mapy występuje
LCHWAŁA NR UVI/109
Rady Gminy / Miasta Nowogrodziec
z dnia 16 czerwca 1999

LEGENDA
Linia rozgraniczająca:
Korytarz niebudowlany
Instalacyjny techniczny
Gazociąg wysokociśnieniowy
Zakres opracowania:
Linia rozgraniczająca:
Wzrosty techniczne

Oznaczenie terenu:
SSE 01 U,KS - Tereny zabudowy usługowej / administracyjnej
W 02 S/P, U - Tereny projektowanych zabudów, hurtowni / nieuczestny produkt
Z 01 - Tereny ulic / placów, Ulica zlokalizowana

Starosta Bolesławiecki

ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

przeprowadzonej z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej w dniach 22.02.2023 – 02.03.2023

Naradę przeprowadzono zgodnie z art. 28b ust. 1 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. 2021.1990), uwzględniając mapy na których sporządzono projekt, materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, uzgodnienia jednostek zarządzających sieciami oraz stanowiska zainteresowanych stron.

Znak sprawy: **WGK.6630.16.2023.****Przedmiot narady:**

Budowa parkingu dla samochodów ciężarowych w Wykrotach dz.1125/3

Lokalizacja:

Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusze	Działki
Nowogrodziec - obszar wiejski	0009 Wykroty		1125/3

Adres:

Wnioskodawca: JLT Nadzory i Projekty Drogowe Justyna Grzelczak , ul. Moniuszki 8/7, 57-100 Strzelin

Przewodniczący narady: Józef Pokładek upoważnienie nr ORG.077.1.56.2014 z dnia 22.07.2014r

Stanowiska uczestników narady:

Starostwo Powiatowe w Bolesławcu Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej, Osoba reprezentująca: Józef Pokładek upoważnienie nr ORG.077.1.56.2014 z dnia 22.07.2014r

Bez uwag.

Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Krakowie , Osoba reprezentująca: Jacek Bakota

Bez uwag.

HYDRO-TECH Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością , Osoba reprezentująca: Piotr Hodowany

Bez uwag.

NETIA S.A. , Osoba reprezentująca: Paweł Lewkowicz

Z uwagami:

1. temat uzgodniono z uwagami

1. W obszarze inwestycji wybudowana jest kanalizacja teletechniczna światłowodkowa Netia, może być nie oznaczona taśmą ostrzegawczą.
2. Roboty w miejscach kolizyjnych wykonywać ręcznie, ostrożnie, obowiązuje strefa ochronna urządzeń telekomunikacyjnych po 1 metrze z każdej strony.
3. Wykopy w miejscach kolizyjnych winny być oszalowane (zabezpieczone) przed obsunięciem się ziemi.
4. Zbliżenia i skrzyżowania podziemnych urządzeń z urządzeniami telekomunikacyjnymi należy wykonać zgodnie z obowiązującą normą ZN-96 TP S.A.-004 i ZN-96 TP S.A.-011.
5. W miejscach zbliżeń zachować odstęp (zgodnie z normą) w poziomie od zewnętrznych krawędzi studni kablowych i ciągów kanalizacji teletechnicznej.
6. Koszty wszelkich robót i napraw uszkodzeń sieci telekomunikacyjnej Netii SA powstałe w wyniku prowadzonych prac jak i wynikające z wadliwego ich wykonania ponosi Inwestor/Wykonawca. Ponadto, Netia SA zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń z tytułu strat w ruchu telekomunikacyjnym powstałych w wyniku uszkodzenia sieci telekomunikacyjnej Netia SA.
7. Z uwagi na dbałość o najwyższą jakość (świadczonych przez operatora) usług dla biznesu, obowiązek zachowania „tajemnicy telekomunikacyjnej”, oraz procedury związane z uzyskaniem zgody na wejście na węzły telekomunikacyjne, prace przełączeniowe, spawanie włókien, montaż złączy i przeprowadzanie pomiarów powykonawczych na działających liniach

światłowodowych muszą być wykonywane przez pracowników Netia SA lub firmę zajmującą się utrzymaniem i eksploatacją sieci Netia SA w danym rejonie na zlecenie Inwestora lub jego wykonawcy. Przed złożeniem oferty na przebudowę należy zwrócić się do firmy utrzymującej linię światłowodową Netia SA w danym rejonie w celu uzyskania wycen na zakres prac, które muszą być wykonane przez tą firmę. Koszt tych prac należy uwzględnić w kosztorysie ofertowym na całość zadania.

8. W przypadku uszkodzenia urządzeń telekomunikacyjnych będących własnością Netia SA kosztami naprawy i poniesionych strat obciążony zostanie wykonawca robót wraz z inwestorem.

9. Wymiana ram i pokryw studni teletechnicznych oraz regulacja pionowa wysokości ram i pokryw po stronie Inwestora

10. Roboty zanikowe w miejscach kolizyjnych podlegają przed zasypaniem sprawdzeniu przez przedstawiciela Netia SA i podlegają odbiorowi. Nadzór nad pracami jest odpłatny.

11. Odpisy niniejszego pisma Adresat dołączy do wszystkich egzemplarzy dokumentacji dla robót określonych w nagłówku.

12. Co najmniej 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót należy zgłosić rozpoczęcie prac. Zgłoszenie można przesłać pisemnie lub elektronicznie nadzory@netia.pl

Lewkowicz Paweł

Tel 535540625

TAURON Dystrybucja S.A. ul. Zawila 65 L 30-390 Wrocław Oddział w Jeleniej Górze, Osoba reprezentująca: Ireneusz Mielnik

Z uwagami:

1. 11. Przed przystąpieniem do prac w odległości mniejszej niż:
 - 15 m od skrajnych przewodów linii napowietrznych WNnależy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze Spółką eksploatującą sieć. Odległości powyższe dotyczą również użycia dźwigni, licząc odległość od najdalej wysuniętej części maszyny do skrajnego przewodu.
 12. Prace ziemne należy prowadzić w ten sposób, aby nie naruszać ustojów słupów linii jw., inaczej będą musiały być odbudowane kosztem i staraniem winnego ich uszkodzenia.
 13. Należy zachować minimalną odległość projektowanych sieci podziemnych od istniejących fundamentów słupów linii energetycznych:
 - linii WN -5 m.
 14. Kategoriecznie zabraniamy prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym bez nadzoru w odległości mniejszej niż 3.0 m od fundamentów słupów linii elektroenergetycznych WN.
 15. Przed rozpoczęciem prac budowlanych, należy potwierdzić w TD.S.A oddział w Jeleniej Górze, obecność, trasę i lokalizację ewentualnych nowych urządzeń elektroenergetycznych w celu zabezpieczenia przed ich uszkodzeniem.
 16. Zwracamy uwagę na istniejącą w obrębie projektowanej inwestycji czynną linię napowietrzną WN, niebędącą własnością TAURON Dystrybucja S.A, którą należy uwzględnić przy prowadzeniu robót i uzgodnić z właścicielem urządzeń oraz zachować szczególną ostrożność przy prowadzeniu prac budowlanych.
 17. Informujemy ponadto, że na danym terenie znajdują się elektroenergetyczne linie kablowe nN oświetlenia drogowego niebędące własnością TAURON Dystrybucja S.A, które należy uzgodnić z właścicielem urządzeń oraz zachować szczególną ostrożność przy prowadzeniu prac budowlanych.
 18. Nie wykluczamy możliwości natrafienia na terenie objętym zakresem robót na czynne linie kablowe nN, SN, WN, których trasa nie jest znana z uwagi na brak inwentaryzacji nie zostały umieszczone na mapie geodezyjnej, jak również nie wyklucza się rozbieżności pomiędzy trasą linii kablowych zinwentaryzowanych na mapie, a ich rzeczywistym przebiegiem. Prace należy prowadzić ze szczególną ostrożnością zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
 19. Trasy urządzeń energetycznych i teletechnicznych są orientacyjne i nie oznaczają wyrażenia zgody na wykonywanie robót ziemnych. Ze względu na bezpieczeństwo osób i mienia, w przypadku kolizji lub zbliżeń i skrzyżowań z istniejącą siecią elektroenergetyczną, w terminie 30 dni przed przystąpieniem do robót wskazane jest wystąpić do Spółki eksploatującej sieć o odpłatny nadzór branżowy oraz wykonać ręczne przekopy kontrolne celem ustalenia dokładnej trasy kabli.
 20. Na danym terenie mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne niebędące własnością TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Jeleniej Górze.
 21. O nadzór służb energetycznych należy wystąpić pisemnie na adres: TAURON Dystrybucja S.A. Region Bolesławiec ul. Bogusławskiego 32, 58-500 Jelenia Góra na minimum 30 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych. Do pisma należy załączyć mapę ze wskazanym miejscem do nadzoru oraz projekt zabezpieczenia ww. linii kablowych przed uszkodzeniem na czas prowadzenia robót.
2. WGK.6630.16.2023 – Budowa parkingu dla samochodów ciężarowych w Wykrotach dz.1125/3.
Plan zagospodarowania terenu pod względem kolizji z urządzeniami Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Jeleniej Górze uzgadniamy z następującymi uwagami:
1. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań projektowanych sieci/obiektów z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, liniami nN, SN, WN, należy zachować normatywne odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Dla sieci oświetleniowej obowiązują uwarunkowania określone w normie N SEP-E-004.
 2. W przypadku braku możliwości spełnienia ww. wymagań, dla kolidujących urządzeń należy wystąpić do Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Jeleniej Górze z wnioskiem o określenie technicznych warunków usunięcia kolizji i załączyć do niego propozycję przebudowy urządzeń elektroenergetycznych. Przebudowa ww. urządzeń może zostać zrealizowana jedynie po zawarciu i wypełnieniu zapisów stosownej umowy lub porozumienia i na całkowity koszt wnioskodawcy.
 3. Zwracamy uwagę na istniejące, w obrębie projektowanej inwestycji, czynne linie kablowe nN oraz linie napowietrzne WN, których obecność należy uwzględnić przy prowadzeniu robót, zachowując szczególne środki ostrożności i stosując bezpieczne metody pracy.
 4. Na istniejące kable nN, będące w kolizji poprzecznej z projektowanymi sieciami/obiektami należy zaprojektować i założyć dwudzielne rury osłonowe o średnicy minimum:
 - 110 mm koloru niebieskiego dla kabli nN,wychodzące 0,5 m poza projektowaną oś obiektu liniowego.

5. Dokładne położenie istniejących linii kablowych nN, należy ustalić za pomocą przekopów kontrolnych, wykonanych ręcznie (bez użycia sprzętu mechanicznego).
6. Kategorycznie zabraniaamy prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym bez nadzoru w odległości mniejszej niż 2.0 m od zlokalizowanych przekopem kontrolnym kabli elektroenergetycznych nN, SN.
7. W przypadku zmiany rzędnych terenu, należy zachować głębokości ułożenia linii kablowych w ziemi, mierzonej prostopadłe od powierzchni ziemi do górnej powierzchni kabla zgodnie z normą N SEP-E-004.
8. Wszelkie prace w pobliżu i na istniejących urządzeniach energetycznych własności TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Jeleniej Górze należy wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych Regionu Bolesławiec (kontakt Pan Mariusz Zamorski tel. 75 889 2212), a następnie zgłosić w celu odbioru robót zanikowych.
9. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań projektowanych obiektów z istniejącymi liniami kablowymi nN, należy również zaprojektować tymczasowe zabezpieczenia istniejących kabli przed ich osuwaniem się w wykop pod projektowane obiekty.
10. Z uwagi na występujące skrzyżowania/zbliżenia planowanej inwestycji z napowietrznymi liniami WN należy przy prowadzeniu robót stosować bezpieczne metody pracy i zachowując szczególne środki ostrożności.

URZĄD GMINY I MIASTA NOWOGRODZIEC , Osoba reprezentująca: Mirosław Rutyna upoważnienie nr WI.7230.1.52.2014

Bez uwag.

Alias sp zo.o. , Osoba reprezentująca: Adrianna Andrzejewska

Bez uwag.

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A Oddział we Wrocławiu ul. Gazowa 3, 50-513 Wrocław NIP:527-243-20-41, Osoba reprezentująca: Michał Wieczorek

Bez uwag.

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Zgorzelcu Zakład w Bolesławcu, Osoba reprezentująca: Robert Porwisz

Bez uwag.

Dodatkowe uwagi i zalecenia:

1. W trakcie realizacji należy:

- zapewnić obsługę geodezyjną, lokując w jednostkach geodezyjnych sektora państwowego, spółdzielczego lub osób fizycznych posiadających uprawnienia do wykonywania robót geodezyjno - kartograficznych, zlecenie na dokonanie pomiaru zgodnie z obowiązującymi instrukcjami technicznymi, celem właściwego usytuowania /wytyczenia/ w terenie projektowanych urządzeń inżynierskich i innych obiektów budowlanych oraz na wykonanie pomiaru powykonawczego przed zasypaniem /Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, Dz.U. 2020.276 t.j./

wynikami pomiaru powykonawczego uzupełnić mapy znajdujące się w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bolesławcu

- wyłączną podstawą dokonania odbioru przez jednostkę branżową urządzeń uzbrojenia terenu będzie mapa uzupełniona wynikami pomiaru powykonawczego.

2. Jakakolwiek zmiana projektowanej trasy uzgodnionej niniejszym protokołem wymaga ponownego uzgodnienia przez ZUDP.

3. Uzgodnienie jest ważna przez okres 3 lat od daty wydania opinii z zastrzeżeniem przepisów, o których mowa §13 ust.2 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. (Dz.U. Nr 38 poz. 455).

4. O całkowitym zakończeniu w terminie względnie nie przystąpieniu do realizacji uzgodnionej dokumentacji inwestor powiadomi pisemnie odpowiedni ZUDP.

5. Integralną częścią opinii jest uzgodniona i podpisana przez Przewodniczącego Zespołu dokumentacja projektowa.

6. Nie wyklucza się istnienia na danym terenie innych przewodów uzbrojenia podziemnego nie wykazanych na mapie zasadniczej i nie wykazanych przez poszczególne jednostki branżowe np. kolejowe, względnie kopalniane itp.

7. W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno - budowlanej.

Z up. Starosty Bolesławieckiego
Przewodniczący narady koordynacyjnej

Józef Pukatek
(1)

(podpis przewodniczącego narady)

Załącznikiem do niniejszego protokołu jest część graficzna zawierająca propozycję usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

Opracowanie: na podstawie dokumentacji technicznej, w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych. Wykonanie: na podstawie projektu technicznego i kartograficznego. Wzrost: 1,75m. Ciężar ciała: 70kg. Ciężar ciała: 70kg. Ciężar ciała: 70kg. Ciężar ciała: 70kg.

Identyfikator systemu prec. geodezyjnych	WGK 6640.1922.2022
Organ służby geodezyjnej	Stacja Geodezyjno-Kartograficzna w Bolestawie
Wykonanie prec. geodezyjnych	Geodeziści: BHP Wojciech Mleki, P. Ożon 2022.1838, z dnia 25.10.2022
Wzrost i data sporządzenia dokumentacji	
Zawierający: Wojciech Mleki	
Linia i numeracja: 02-10-2022	
znaczącej hierarchii prec.	

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500

Woj. dolnośląskie
 Powiat: bolesławiecki
 Jedn.ewid.: Nowogrodzic - obszar wiejski
 Obręb: Wykroty
 Miejscowość: Wykroty
 Działka: 1125/3, 1125/4
 Sekcje mapy: 5.151.23.16.3.2, 5.151.23.16.4.1

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:
 WGK.6640.1922.2022

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: "2000/5"
 Układ wysokości mapy wektorowej: PL-EVRF2007-NH

Niniejszą mapę została wykonana bez ustalenia obciążeń dotyczących służebności gruntowych.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

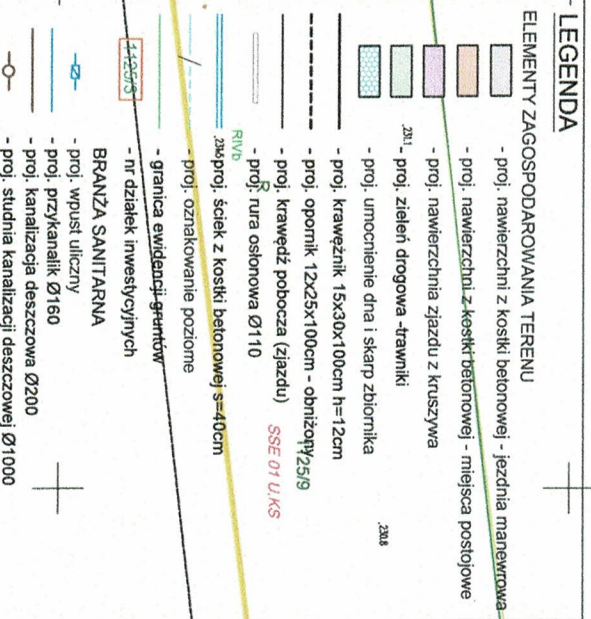
W zakresie wykonywanej mapy występuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: UCHWAŁA NR LVIII/70/99 Rady Gminy i Miasta Nowogrodzic z dnia 18 czerwca 1999

LEGENDA

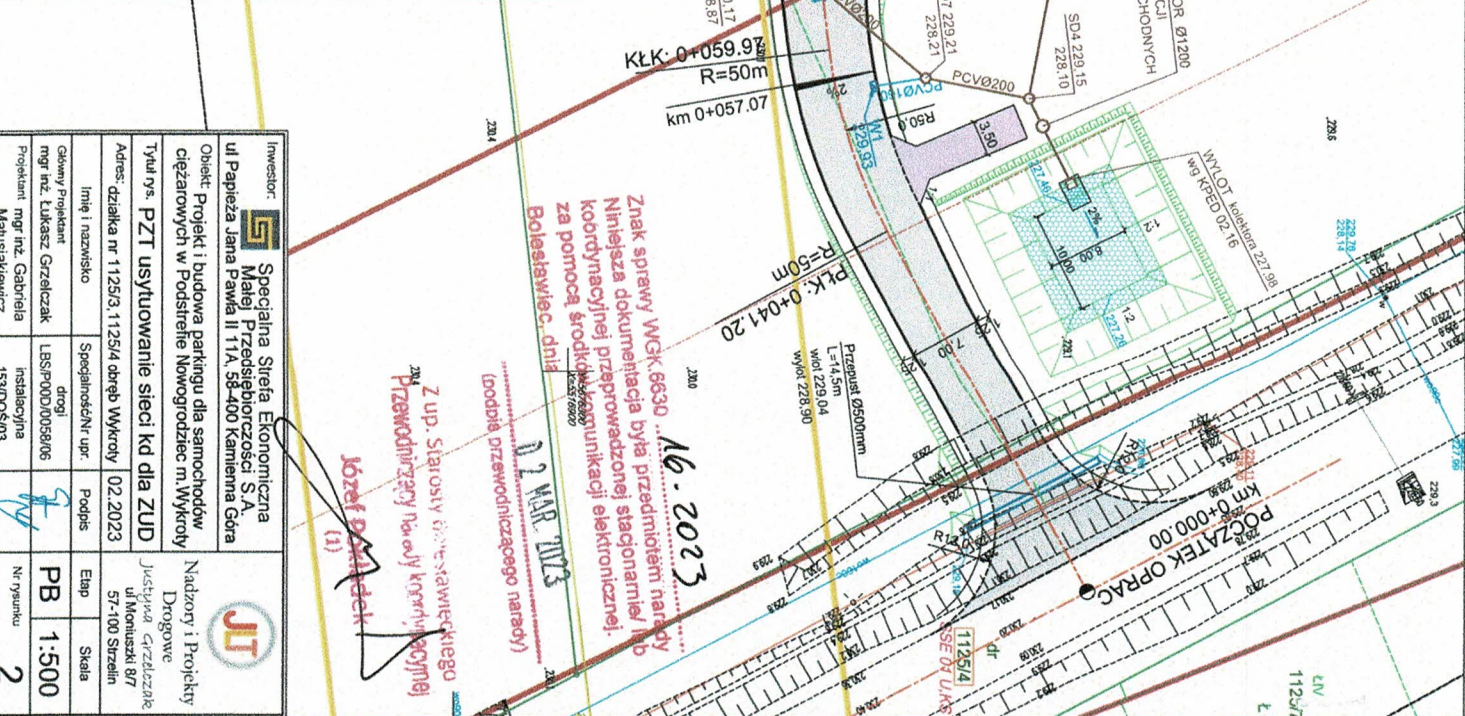
Zakres opracowania:
 Linia rozgraniczająca:
 Korzystanie niebudowlanych sieci infrastruktury technicznej
 Gazociąg wysokoprężny z wykorzystaniem niebudowlanych

Oznaczenie terenu:
 SSE 01 U, KS - Tereny zabudowy usługowej i administracji
 W 02 S/P, U - Teren projektowanych składów, hurtowni i nieuczciwej produkcji
 Z01 - Tereny ulic i placów, Ulice zbiorcze

Stan na dzień: 03.10.2022r.



Specjalna Służba Ekonomiczna Marek Prześmierzowski S.A. ul. Papieża Jana Pawła II 11A, 56-400 Kamienna Góra	Investor
	Objekt: Projekt i budowa parkingu dla samochodów ciężarowych w Podstrefie Nowogrodzic m. Wykroty
PZI	Tytuł r/s. PZI usytuowanie sieci: kd dla ZUD
Adres: działka nr 1125/3, 1125/4 obręb Wykroty	02.2023
Imię i nazwisko	Specjalność/ur. upr. Podpis
Główny Projektant	drogi
mgr inż. Łukasz Grzeleczak	LES:POD00/056/06
Projektant	instalacyjna
mgr inż. Gabriela Matysiakiewicz	153D/05/03
	Nadzorca i Projektant
	Jednostka rzeczoznawca
	ul. Moniuszki 87
	57-100 Strzelin
	Etap
	Skala
	PB
	1:500
	Nr rysunku
	2



Znak sprawy WGK.6630 ... 16.2023

Niniejsza dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej w stacjonarnej lub w formie komunikacji elektronicznej. Za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Bolesławiec, dnia 02 MAR 2023

Z up. Stalowski - Stawicki

Przewodniczący Zarządu Konfederacji

Łożek

(1)

Bolesławiec, dnia 23 marca 2022 r.

ROŚ.6124.16.2023

Justyna Grzelczak
ul. Źródłana 7a
57-100 Strzelin

Dotyczy: wniosku w sprawie wyłączenia z produkcji rolniczej użytków rolnych wchodzących w skład działki nr 1125/3 w obrębie ewidencyjnym Wykroty, gm. Nowogrodziec, z przeznaczeniem pod budowę parkingu dla samochodów ciężarowych

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j.Dz.U.2022.2409.zm.) informuję, że wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów rolnych klas RIVb, łIVb pochodzenia mineralnego, wchodzących w skład działki nr 1125/3 w obrębie ewidencyjnym Wykroty, gm. Nowogrodziec, nie podlega obowiązkowi uzyskania zezwolenia na takie wyłączenie.

Pouczenie:

1. Właściciel lub inna osoba fizyczna lub prawna władająca gruntem lub jego częścią jest obowiązany zgłaszać właściwemu staroście wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania zmian. Obowiązek ten nie dotyczy zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, wynikających z decyzji właściwych organów – art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j.Dz.U.2021.1990.zm.).
2. Kto wbrew przepisowi art. 22 ust. 2 ww. ustawy, będąc obowiązany do zgłoszenia zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, nie zgłosi ich do właściwego organu w ciągu 30 dni od dnia powstania zmian albo będąc obowiązany dostarczyć dokumenty niezbędne do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków nie dostarczy ich, podlega karze grzywny – art. 48 ust 1 pkt 5 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

Sprawę prowadzi:
Agnieszka Potoczniak
Tel.75-612-17-72

Z up. Starosty Bolesławieckiego

Alicja Poznar
ZASTĘPCA NACZELNIKA
WYDZIAŁU ŚRODOWISKA
(1)

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW AF005+2-R

Delegatura w Jeleniej Górze
ul. 1 Maja 23, 58-500 Jelenia Góra
tel. (75) 767 63 85, (75) 645 97 50

dwkz-jg@dwkz.pl
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



JG/N.5183. 242.2023.IE

Jelenia Góra 21 marca 2023r.

**Specjalna Strefa Ekonomiczna
Małej Przedsiębiorczości S.A
w Kamiennej Górze
za pośrednictwem
Justyna Grzelak
ul. Moniuszki 8/7
57-100 Strzelin**

dotyczy: opinia konserwatorska w sprawie budowy parkingu dla samochodów w podstrefie Nowogrodziec, miejscowość Wykroty, dz. 1125/3, 1125/455 obr Wykroty

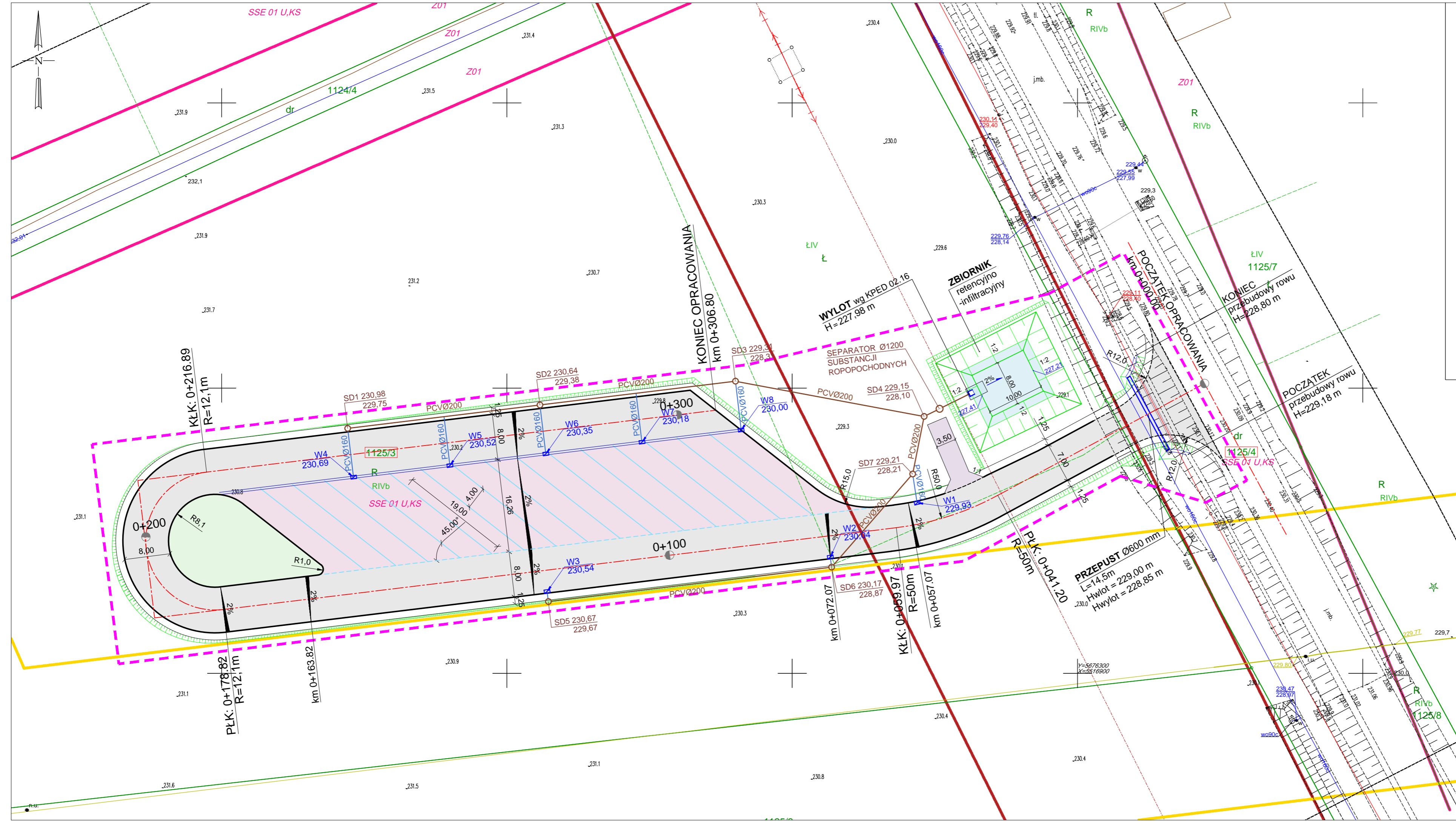
Działając na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 poz 840t,j ze zm.) w odpowiedzi na wnioski Pani Justyny Grzelak, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, Delegatura w Jeleniej Górze **opiniuje pozytywnie** zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie parkingu dla samochodów w podstrefie Nowogrodziec, miejscowość Wykroty, dz. 1125/3, 1125/4 obr Wykroty zgodnie z rysunkami projektowymi sporządzonymi przez mgr inż. Łukasza Grzelaka i mgr inż. Gabriela Matusiakiewicza.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana została poza terenem układu ruralistycznego miejscowości Wykroty ujętego w wykazie obiektów zabytkowych oraz poza strefą obserwacji archeologicznej.

Powyższe nie zwalnia od konieczności uzyskania wymaganych przepisami prawa uzgodnień i zezwoleń.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
wrocław
Kurek
mgr Krzysztof Kurek
KIEROWNIK DELEGATURY
w Jeleniej Górze

Do wiadomości:
1.a/aIE



- ### LEGENDA
- - linia rozgraniczająca teren inwestycji / obszar oddziaływania inwestycji
 - - granica aktualizacji MDCP
 - - granica ewidencji gruntów
 - 1125/3 - nr działek inwestycyjnych
- ### ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- proj. nawierzchni z kostki betonowej - jezdnia manewrowa
 - proj. nawierzchni z kostki betonowej - miejsca postojowe
 - proj. nawierzchnia zjazdu z kruszywa
 - proj. zieleni drogowa -trawniki
 - proj. umocnienie dna i skarp zbiornika
 - proj. krawężnik 15x30x100cm h=12cm
 - proj. opornik 12x25x100cm - obniżony
 - proj. krawędź pobocza (zjazdu)
 - proj. rura osłonowa Ø110
 - proj. ściek z kostki betonowej s=40cm
 - proj. oznakowanie poziome
- ### BRANŻA SANITARNA
- - proj. wpust uliczny
 - - proj. przykanalik Ø160
 - - proj. kanalizacja deszczowa Ø200
 - - proj. studnia kanalizacji deszczowej Ø1000

Woj. dolnośląskie
Powiat: bolesławiecki
Jedn.ewid.: Nowogrodziec – obszar wiejski
Obręb: Wykroty
Miejscowość: Wykroty
Dziąka: 1125/3, 1125/4
Sekoje mapy: 5.151.23.16.3.2, 5.151.23.16.4.1

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:
WGK.6640.1922.2022

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: "2000/5"
Układ wysokości mapy wektorowej: PL-EVRF2007-NH

Niniejsza mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń dotyczących służebności gruntowych.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

W zakresie wykonywanej mapy występuje **UCHWAŁA Nr U/VII/70/99** Rady Gminy i Miasta Nowogrodziec z dnia 10 czerwca 1999

LEGENDA
Zakres opracowania:
Linia rozgraniczająca:
Korytarze niebudowlanej sieci infrastruktury technicznej
Gazociąg wysokościarny z korytarzem niebudowlanym

Oznaczenie terenu:
SSE 01 U, KS - Tereny zabudowy usługowej i administracji
W 02 S/P, U - Tereny projektowanych składów, hurtowni i nieuczłnawej prz.
Z 01 - Tereny ulic i placów. Ulice zbiorcze

Inwestor: Specjalna Strefa Ekonomiczna Małej Przedsiębiorczości S.A. ul. Papieża Jana Pawła II 11A, 58-400 Kamienna Góra		Nadzory i Projekty Drogowe Justyna Grzelczak ul. Moniuszki 8/7 57-100 Strzelin	
Objekt: Projekt i budowa parkingu dla samochodów ciężarowych w Podstrefie Nowogrodziec m. Wykroty			
Tytuł rys. Projekt zagospodarowania terenu			
Adres: działka nr 1125/3, 1125/4 obręb Wykroty		03.2023	
Imię i nazwisko	Specjalność/Nr upr.	Podpis	Etap
Główny Projektant mgr inż. Łukasz Grzelczak	drogi LBS/P00D/0058/06		PB
Projektant mgr inż. Gabriela Matusiakiewicz	instalacyjna 153/DOS/03		Skala 1:500
Nr rysunku			2