

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU
SITE CHECK LIST

<p>Położenie Location</p>	<p>Nazwa lokalizacji Site name</p>	<p>obręb Wolbromek</p>
<p>Miasto / Gmina Town / Commune</p>	<p>Bolków</p>	<p>Powiat District</p> <p>jaworski</p>
<p>Województwo Province (Voivodship)</p>	<p>dołnośląskie</p>	<p>Powierzchnia nieruchomości Area of property</p>
<p>Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]</p>	<p>Kształt działki The shape of the site</p>	<p>dz. nr 336/3 – 10,1232 ha dz. nr 336/4 – 5,4556 ha</p> <p>dz. nr 336/3 - prostokąt dz. nr 336/4 - trójkąt</p>
<p>Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)</p>	<p>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: 1. Przeznaczenie podstawowe - tereny działalności gospodarczej, 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, 2) zieleń, 3) parkingi, dojazdy i drogi wewnętrzne.</p>	<p>Istnieje możliwość powiększenia o teren dz. nr 334/7 – 12,2078</p> <p>Obszar położony jest poza SSEMP.</p>
<p>Informacje dotyczące nieruchomości Property information</p>	<p>Orientacyjna cena gruntu [PLN/m²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 23% VAT</p> <p>Właściciel / właściciele Owner(s)</p>	<p>około 40 zł</p> <p>Skarb Państwa - Agencja Nieruchomości Rolnych</p>
<p>Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)</p>	<p>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning</p>	<p>T</p> <p>1. Przeznaczenie podstawowe - tereny działalności gospodarczej, 2. Przeznaczenie uzupełniające: 4) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, 5) zieleń, 6) parkingi, dojazdy i drogi wewnętrzne.</p>
<p>Charakterystyka działki Land specification</p>	<p>Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]</p>	<p>Dz. nr 336/3: – R IIIb – 2,3146 ha – R IVa – 6,9755 ha – R IVb – 0,7798 ha – W-R IVa – 0,0533 ha dz. nr 336/4: – R IVa – 3,7980 ha – R IVb – 1,6576 ha</p> <p>Na etapie sporządzania mpzp teren uzyskał zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze.</p>

	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	15 m (300 m npm – 315 m npm)
	Obecne użytkowanie Present usage	rolnicze
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	N
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	brak danych
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	N
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	N
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	N
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	N
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	N
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	N
Ograniczenia budowlane Building restrictions	Procent dopuszczalnej zabudowy Building coverage [%]	Wskaźnik zabudowy terenu maksimum – 0,50
	Ograniczenia wysokości budynków [m] Building height limit [m]	Maksymalna wysokość budynków – 10,00m. Wysokość ta może być przekroczona instalacjami technologicznymi o 50%
	Strefa buforowa [m] Buffer zone [m]	Ewentualna uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie poszczególnych działek nie może wykraczać poza granice tych działek i naruszać standardów jakościowych środowiska ustalonych dla terenów sąsiednich.
	Inne, jeśli występują Others if any	1. Wprowadza się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu kulturowego: 1) zabudowę kubaturową, za wyjątkiem budynków portierni o powierzchni do 50m ² , należy sytuować respektując oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy oraz wymaganą orientację budynków, 2) na całych terenach dopuszcza się sytuowanie: a) dojeżdż, dojazdów i otwartych parkingów, b) zieleni, c) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej służących obsłudze terenu a także lokalnych i magistralnych sieci infrastruktury technicznej, 3) ewentualne place składowe oraz budynki

		<p>gospodarcze i wiaty należy sytuować w głębi działek w stosunku do drogi krajowej nr 5,</p> <ol style="list-style-type: none"> 4) na każdej działce wymaga się stosowania jednorodnych rozwiązań w zakresie posadzek urbanistycznych, 5) wyklucza się lokalizację wolnostojących garaży, <p>2. Ustala się następujące wymagania architektoniczne dotyczące projektowanej zabudowy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) typ zabudowy – wolnostojąca lub zwarta, 2) maksymalna wysokość budynków – 10,00m. Wysokość ta może być przekroczona instalacjami technologicznymi o 50%, 3) dachy – o kącie nachylenia połaci maksimum 12°, jednakowym we wszystkich budynkach sytuowanych w obrębie działki, 4) we wszystkich budynkach sytuowanych w obrębie działki wymaga się stosowania ujednoczonych rozwiązań w zakresie wykończenia i kolorystyki elewacji, 5) wprowadza się wymóg różnicowania w odstępach 12,00-30,00m formy elewacji widocznych od strony drogi KD/D i drogi krajowej nr 5, szczególnie poprzez takie zabiegi jak zastosowanie uskoków, ryzalitów, różnicowanie materiałów wykończeniowych, kolorystyki oraz wprowadzanie przeszkleń, <p>3. Ustala się następujące wskaźniki wykorzystania terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) wskaźnik zabudowy terenu maksimum - 0,50, 2) wskaźnik intensywności zabudowy maksimum 1,00, <p>4. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) w obrębie terenów DG nie występują obiekty lub obszary zabytkowe lub związane z dziedzictwem kulturowym, 2) w przypadku odkrycia podczas robót ziemnych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami należy stosować przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, <p>5. Ustala się następujące wymagania dla ogrodzeń od strony przestrzeni publicznej:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) wysokość - maksimum 2,30m przy równoczesnym wymogu jednakowej wysokości wzdłuż całego terenu, 2) zakaz stosowania ogrodzeń z typowych pręseł betonowych, 3) wymagana powierzchnia prześwitów – minimum 70%, <p>6. W przestrzeni publicznej prowadzi się zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) obiektów stanowiących elementy ujednoczonego na całym obszarze objętym planem systemu informacji wizualnej, 2) jednego nośnika reklamowego na działce bezpośrednio związanego z prowadzoną w jej obrębie działalnością. <p>Tereny podlegają ochronie ze względu na położenie w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody powierzchniowej w Przybkwowie dla miasta Legnicy, ustanowionej decyzją Wojewody Legnickiego nr OŚ.III.6210-2/56/95 z dnia 28 sierpnia 1995 r. MPZP nie wprowadza dodatkowych ustaleń ponad nakazy, zakazy i ograniczenia obowiązujące na podstawie w/w decyzji.</p>
--	--	---

Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Od drogi krajowej nr 5 przez projektowaną drogę zbiorczą (klasa techniczna – Z, szerokość w liniach rozgraniczających 20,00m) i projektowaną drogę dojazdową (klasa techniczna - D, szerokość w liniach rozgraniczających 15,00 m)
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Droga krajowa nr 5 - odległość ok. 0,2 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Port rzeczny we Wrocławiu - odległość 90 km
	Kolej [km] Railway line [km]	Bolków - linia nieczynna – odległość 3 km
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	Wrocław – odległość 90 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Wrocław – odległość 90 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Wrocław – odległość 90 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	N
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	
	<ul style="list-style-type: none"> Napięcie Voltage [kV] 	
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna moc Available capacity [MW] 	
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	N
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] 	
	<ul style="list-style-type: none"> Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	
	<ul style="list-style-type: none"> Średnica rury Pipe diameter [mm] 	
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	TAK – od sierpnia/września 2014 r.
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	N

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	N
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	T
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	200 m
Uwagi Comments		
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by		
Osoby do kontaktu Contact person		

Wymagane załączniki:

Required enclosures:

- Mapki terenu (włączając infrastrukturę na terenie i sieć połączeń transportowych);
Maps of plot (including infrastructure on plot and transport links);
- 5-10 dobrej jakości zdjęć, dających pełny obraz terenu;
5-10 high-quality photographs giving full view of plot;
Zdjęcia lotnicze (o ile są);
Aerial photographs (if available).