

**LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU**  
**SITE CHECK LIST**

<b>Położenie</b> <b>Location</b>	<b>Nazwa lokalizacji</b> <b>Site name</b>	Kamiennogórska Specjalna Strefa Ekonomiczna Małej Przedsiębiorczości <b>Kamienna Góra Special Economic Zone -</b> <b>The Gryfów Śląski Subzone</b>
	<b>Miasto / Gmina</b> <b>Town / Commune</b>	<b>Gryfów Śląski</b> <b>The Commune Gryfów Śląski</b>
	<b>Powiat</b> <b>District</b>	<b>Iwówecki</b> <b>Lwówek Śląski</b>
	<b>Województwo</b> <b>Province (Voivodship)</b>	<b>dolnośląskie</b> <b>The Lower Silesia Province dolnośląskie</b>
<b>Powierzchnia nieruchomości</b> <b>Area of property</b>	<b>Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]</b> <b>Max. area available (as one piece) [ha]</b>	3.4060 ha <b>3.4060 ha</b>
	<b>Kształt działki</b> <b>The shape of the site</b>	Całość zbliżona jest do trapezu. działka nr 54/10 – trapez, działka nr 54/20 – prostokąt, działka nr 54/21 – trapez. <b>plot No 54/10 – trapezium,</b> <b>plot No 54/20 – rectangle,</b> <b>plot No 54/21 – trapezium.</b>
	<b>Możliwości powiększenia terenu (krótki opis)</b> <b>Possibility for expansion (short description)</b>	
<b>Informacje dotyczące nieruchomości</b> <b>Property information</b>	<b>Orientacyjna cena gruntu [PLN/m<sup>2</sup> netto]</b> <b>Approx. land price [PLN/m<sup>2</sup> net]</b>	ok. 48 PLN/m <sup>2</sup> netto <b>app. 48 PLN/m<sup>2</sup> net</b>
	<b>Właściciel / właściciele</b> <b>Owner(s)</b>	<b>Gmina Gryfów Śląski</b> <b>The Commune Gryfów Śląski</b>
	<b>Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)</b> <b>Valid zoning plan (Y/N)</b>	<b>T</b> <b>Y</b>
	<b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b> <b>Zoning</b>	<b>teren produkcyjny</b> <b>production area</b>
<b>Charakterystyka działki</b> <b>Land specification</b>	<b>Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]</b> <b>Soil class with area [ha]</b>	Działka nr 54/10: PsIV - 0,5620 ha    RIVa - 0,6058 ha  Działka nr 54/20: PsIV - 0,1601      PsV - 0,3289 ŁIV - 0,1388      RIVa - 0,0244  Działka nr 54/21: PsIV - 0,0299      PsV - 0,0122 ŁIV - 0,5574      ŁV - 0,3455 ŁVI - 0,2254      RIVa - 0,4156
	<b>Różnica poziomów terenu [m]</b> <b>Differences in land level [m]</b>	<b>7 m</b> <b>7 m</b>
	<b>Obecne użytkowanie</b> <b>Present usage</b>	<b>rolnicze</b> <b>agriculture</b>
	<b>Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)</b> <b>Soil and underground water pollution (Y/N)</b>	<b>N</b> <b>N</b>

	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	brak danych no data
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	N N
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	N N
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	N N
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	N N
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	N N
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	N N
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Dojazd projektowanym zjazdem z drogi gminnej oznaczonej w ewidencji jako działka nr 42 poprzez drogę wewnętrzną.
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Teren graniczy z drogą krajową nr 30, na którą ma dostęp poprzez gminną działkę drogową nr 42.
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	port rzeczny - 134 km Wrocław river port - 134 km Wrocław
	Kolej [km] Railway line [km]	2 km 2 km
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	2 km 2 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	130 km - Wrocław 130 km - Wrocław
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	130 km - Wrocław 130 km - Wrocław
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	T Y
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	dostęp bezpośredni direct access
	▪ Napięcie Voltage [kV]	linia napowietrzna SN 20 kV L-110 overhead power lines SN 20 kV L-110
	▪ Dostępna moc Available capacity [MW]	w zależności od potrzeb (ustalenia z Zakładem Energetycznym) depending on requirements(according to

		agreement with Power Plant)
Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)		N N
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>		ok. 130 m app. 130 m.
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm<sup>3</sup>]</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Średnica rury Pipe diameter [mm]</li> </ul>		100 100
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm<sup>3</sup>/h]</li> </ul>		
Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)		T Y
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>		ok. 130 m app. 130 m
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dostępna objętość Available capacity [m<sup>3</sup>/24h]</li> </ul>		
Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)		T Y
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>		na terenie on the plot
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dostępna objętość Available capacity [m<sup>3</sup>/24h]</li> </ul>		
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)		N N
Telefony (T/N) Telephone (Y/N)		N N
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>		ok. 30 m app. 30 m
Osoby do kontaktu Contact person	Kamienna Góra Special Economic Zone Danuta Lewandowska – Project Manager +48 662 130 338 English language	