

	<p>LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST</p>	
<p>Położenie Location</p>	<p>Nazwa lokalizacji Site name</p>	<p>Kamiennogórska Specjalna Strefa Ekonomiczna Małej Przedsiębiorczości Kamienna Góra Special Economic Zone - The Nowogrodziec Subzone - Wykroty</p>
	<p>Miasto / Gmina Town / Commune</p>	<p>Nowogrodziec The Commune Nowogrodziec</p>
	<p>Powiat District</p>	<p>Bolesławiecki Bolesławiec</p>
	<p>Województwo Province (Voivodship)</p>	<p>Dolnośląskie The Lower Silesia Province</p>
<p>Powierzchnia nieruchomości Area of property</p>	<p>Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]</p>	<p>116,3818 ha 116,3818 ha</p>
	<p>Kształt działki The shape of the site</p>	<p>Nieregularny [można dokonać podziału w zależności od potrzeb inwestora] Irregular [can be divided according to requirements of the investor]</p>
	<p>Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)</p>	<p>możliwość powiększenia do 158 ha possibility of extending up to 158 ha</p>
<p>Informacje dotyczące nieruchomości Property information</p>	<p>Orientacyjna cena gruntu [PLN/m²] netto Approx. land price [PLN/m²] net</p>	
	<p>Właściciel / właściciele Owner(s)</p>	<p>Gmina Nowogrodziec The Commune of Nowogrodziec</p>
	<p>Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)</p>	<p>T Y</p>
	<p>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning</p>	<p>2P/U, tereny przemysłu, baz i składów z uzupełnieniem o usługi 2P/U, industrial area; area of storehouses with the addition of services</p>
<p>Charakterystyka działki Land specification</p>	<p>Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]</p>	<p>Dominująca klasyfikacja: RIVb – grunty orne RV – grunty orne RVI – grunty orne Dominating classification RIVb – arable land RV – arable land RVI – arable land</p>
	<p>Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]</p>	
	<p>Obecne użytkowanie Present usage</p>	<p>nie none</p>

	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	N N
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	T Y
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	N N
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	N N
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	N N
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	N N
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	N N
Ograniczenia budowlane Building restrictions	Procent dopuszczalnej zabudowy Building coverage [%]	bez limitu no limit
	Ograniczenia wysokości budynków [m] Building height limit [m]	bez limitu no limit
	Strefa buforowa [m] Buffer zone [m]	N N
	Inne, jeśli występują Others if any	N N
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Droga gruntowa (droga dojazdowa o standardzie dla ruchu samochodów ciężarowych zostanie wybudowana w 18 miesięcy od pozyskania inwestora) Dirt road (the road designated for trucks is going to be built within 18 months after an investment decision has been made)
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	5 km - autostrada A4 [Godziszów] 5 km - the A-4 highway [Godziszów]
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	port rzeczny - 130 km Wrocław (port morski - 360 km Szczecin) river port - 130 km Wrocław (sea port - 360 km Szczecin)
	Kolej [km] Railway line [km]	6,8 km - dworzec kolejowy Gierałtów 6,8 km - railway station in Gierałtów

	Bocznicza kolejowa [km] Railway siding [km]	
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Wrocław – 130 km Wrocław – 130 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Wrocław – 130 km Wrocław – 130 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	T Y
	<input type="checkbox"/> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	1,2 km – główny punkt zasilania 1,2 km - main feeding-point within the zone
	<input type="checkbox"/> Napięcie Voltage [kV]	110/20kV 110/20kV
	<input type="checkbox"/> Dostępna moc Available capacity [MW]	12 MW 12 MW
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	T Y
	<input type="checkbox"/> Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]	ok. 1600 m app. 1600 m
	<input type="checkbox"/> Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm ³]	typ – GZ 50 type – GZ-50
	<input type="checkbox"/> Średnica rury Pipe diameter [mm]	Ø 300 - średnie ciśnienie Ø 500, Ø 200 - wysokie ciśnienie Ø 300 - medium pressure Ø 500, Ø 200 - high pressure
	<input type="checkbox"/> Dostępna objętość Available capacity [Nm ³ /h]	1500 m ³ /h 1500 m ³ /h
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	T, Y,
	<input type="checkbox"/> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	1500 m 1500 m
	<input type="checkbox"/> Dostępna objętość Available capacity [m ³ /24h]	Ø 160 – 300 m ³ /24h Ø 160 – 300 m ³ /24h
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	T Y
	<input type="checkbox"/> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	1500 m 1500 m
<input type="checkbox"/> Dostępna objętość Available capacity [m ³ /24h]	300 m ³ /24h 300 m ³ /24h	
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	T, w Nowogrodźcu ok. 12 km Y, in Nowogrodziec app. 12 km	

	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	T Y
Osoby do kontaktu Contact person	Kamienogórska Specjalna Strefa Ekonomiczna Kamienna Góra Special Economic Zone Joanna Krajcarz Specjalista ds. Projektu / Project Manager j.krajcarz@ssemp.pl +48 692 415 796 English language Kamila Piszczek Specjalista ds. Projektu / Project Manager k.piszczek@ssemp.pl +48 75 645 20 30 / +48 606 297 300 Jarosław Osmolak j.osmolak@ssemp.pl Specjalista ds. Projektu / Project Manager +48 660 691 561 / +48 75 645 20 30 English language Link do mapy: https://drive.google.com/open?id=1BvB9UYzlwQqSZLDOPd57Jziq7w0&usp=sharing	<input type="checkbox"/> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]

Załączniki graficzne/graphic attachments:

