Załącznik nr 1

**UMOWA NA OPRACOWANIE DOKUMNETACJI**

**PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ**

**NR - \_\_\_\_\_/2018 (PROJEKT)**

w ramach realizacji zadania pn.

**„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zabezpieczeniowa**

**podstawowych elementów zabytku - Parowozownia wachlarzowa w Lubaniu”**

Zawarta w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ roku w Kamiennej Górze pomiędzy:

**Specjalną Strefą Ekonomiczną Małej Przedsiębiorczości S.A.** z siedzibą przy ul. Papieża Jana Pawła II 11A, 58-400 Kamienna Góra, NIP 614-14-72-974, reprezentowaną przez:

1. Tadeusza Rycharskiego – Prezesa Zarządu,

2. Dagmarę Gęborys – Wiceprezesa Zarządu,

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a firmą:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

z siedzibą przy ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

reprezentowaną przez:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą

W wyniku przetargu nieograniczonego Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach zadania pn. **„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zabezpieczeniowa podstawowych elementów zabytku - Parowozownia wachlarzowa w Lubaniu”** zgodnie z opisem i zakresem zamówienia określonym w Rozdziale IV SIWZ.

Celem opracowania dokumentacji projektowej jest określenie stanu zachowania parowozowni wachlarzowej oraz ustalenie zakresu niezbędnych robót zabezpieczających i budowlanych dla całego obiektu oraz w jego obrębie wynikających z nakazu konserwatorskiego.

a) uzyskania wszelkich wymaganych przepisami sprawdzeń, uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych, warunkujących rozpoczęcie procesu budowlanego, w tym przygotowanie i złożenie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę wraz z wymaganymi załącznikami obejmującymi realizację całego zakresu prac.

b) opracowania oceny stanu technicznego obiektu objętego zadaniem inwestycyjnym, uwzględniając przegląd istniejącego stanu,

c) uzyskanie pozwolenia na prowadzenie robót wydanego przez właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

d) uzyskania wszelkich uzgodnień i opinii dokumentacji projektowej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

2. Kompletne opracowanie projektowo-kosztorysowe powinno obejmować:

a) projekt budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami i sprawdzeniami rozwiązań projektowych - 5 egz. w formie drukowanej, 1 egz. w wersji elektronicznej (nośnik CD/DVD format \*.pdf), specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, obejmującą pełny zakres robót (STWiOR) - 3 egz. w formie drukowanej, 1 egz. w wersji elektronicznej (nośnik CD/DVD format \*.pdf),

b) przedmiar robót - 2 egz. w formie drukowanej, 1 egz. w wersji elektronicznej (nośnik CD/DVD format \*.pdf),

c) kosztorys inwestorski - 2 egz. w formie drukowanej, 1 egz. w wersji elektronicznej (nośnik CD/DVD format \*.pdf),

d) projekt wykonawczy – 5 egz. w formie drukowanej, 1 egz. w wersji elektronicznej (nośnik CD/DVD format \*.pdf),

e) uzyskanie wymaganych prawem decyzji administracyjnych warunkujących rozpoczęcie procesu budowlanego (pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę obejmujące realizację całego zakresu prac);

f) uzyskanie pozwolenia na prowadzenie robót wydanego przez właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, uwzględniający zakres programu prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym, z określeniem zakresu i sposobu ich prowadzenia oraz wskazując niezbędne do zastosowania materiały i technologie;

2.1. Opracowana dokumentacja, stanowiąca przedmiot odbioru, powinna być zaopatrzona w kserokopię uprawnień projektowych wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego wszystkich osób uczestniczących w procesie projektowym i pisemne oświadczenie Projektanta, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

2.2. Dokumenty, o których mowa w ppkt 2.1. stanowią integralną część przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać niniejszą Umowę z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług.

4. Wykonawca zapewnia, że opracowanie projektowe będzie wykonane na aktualnych mapach do celów projektowych, spełniających wymagania wynikające z Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 roku w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 25, poz. 133). Aktualne mapy do celów projektowych Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na swój koszt.

5. Wykonawca zapewnia, że wykonana dokumentacja projektowa będzie spełniała warunki przewidziane przez obowiązujące, na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu, przepisy prawa oraz będzie wykonana w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego upoważnienia Wykonawcy, do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej i złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.

§ 3

1. Wykonawca winien sporządzić dokumentację wchodzącą w skład opracowania projektowego zgodnie z:

* ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. 2017, poz. 1332),
* rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012, poz. 462 z późn. zm),
* rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126),
* ustawą z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm),
* innymi obowiązującymi przepisami, polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej.

§ 4

1. Ustala się następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:

a) rozpoczęcie prac - od daty podpisania umowy,

b) zakończenie prac \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (przekazanie Zamawiającemu sporządzonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i złożenie wniosku o pozwolenie na budowę we właściwym organie administracji architektoniczno - budowlanej wraz z wymaganymi dokumentami bądź zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę).

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że dokumentację projektową wykona Projektant w osobie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ legitymujący się uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr ew. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ oraz wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzonym aktualnym zaświadczeniem.

1. Projektant jest ustanowiony na koszt Wykonawcy i działa na jego rachunek.
2. Ewentualna zmiana Projektanta wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego.

§ 6

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie kompletnego przedmiotu zamówienia ustala się na kwotę brutto: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), w tym kwota netto: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), +  podatek od towarów i usług VAT w wysokości \_\_\_\_\_ % tj: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł, co jest zgodne z ofertą z dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. W przypadku zmiany, w okresie obowiązywania umowy, stawki podatku VAT wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do zmiany tej stawki, przy czym wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w pkt 1, obejmuje wszystkie koszty konieczne do wykonania przedmiotu umowy/zapewnienie wszelkich materiałów niezbędnych do sporządzenia dokumentacji, w tym ryzyko Projektanta z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zadania oraz przeniesienie autorskich praw majątkowych w zakresie określonym w umowie. Nie doszacowanie, pominięcie czy brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w pkt 1.

4. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi w dwóch ratach na podstawie faktury częściowej i końcowej, o których mowa w § 8.

5. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich w zakresie, o którym mowa w § 6 pkt 6

6. Wykonawca z dniem zapłaty faktury końcowej przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie związanym z wykonaniem zadania na następujących polach eksploatacji obejmujących:

- rozpowszechnianie na stronach internetowych Zamawiającego w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, objętych zakresem projektu,

- udostępnianie osobom trzecim związanym z wykonaniem procesu inwestycyjnego, w tym obrót oryginałem lub egzemplarzami, na których dokumentacja została utrwalona,

- wprowadzanie dokumentacji projektowej do obiegu w związku z prowadzonym procesem inwestycyjnym,

- wprowadzanie do pamięci komputera,

- kopiowanie, w tym zwielokrotnianie poprzez odbitki ksero.

§ 7

1. Zamawiający dokona odbioru opracowania projektowego po jego dostarczeniu przez Projektanta w formie drukowanej i elektronicznej wraz z dokumentami, o których mowa w § 1 pkt 2 ppkt 2.1.

2. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy będzie protokół zdawczo‑odbiorczy dokumentacji projektowej, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego.

3. Ustala się, że miejscem odbioru dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego - Specjalna Strefa Ekonomiczna Małej Przedsiębiorczości S.A., ul. Papieża Jana Pawła II nr 11A, 58‑400 Kamienna Góra.

4. Wykonawca zobowiązuje się wprowadzać na wniosek Zamawiającego ewentualne uzupełnienia lub zmiany w dokumentacji projektowej, uwzględniające potrzeby użytkowe Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 umowy.

5. Protokół zdawczo-odbiorczy stanowi podstawę do wystawienia faktury częściowej VAT obejmującej 50 % wynagrodzenie netto + VAT za wykonany i odebrany przedmiot umowy, z zastrzeżeniem § 8 pkt 3.

6. Podpisanie przez przedstawiciela Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej.

§ 8

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi dwuetapowo.

• 50 % wynagrodzenia netto + VAT, o którym mowa w § 6 pkt 1 umowy, Wykonawca otrzyma po protokolarnym przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji projektowej i złożeniu wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę bądź zgłoszeniu robót budowlanych nie wymagających pozwolenia,

• pozostałe 50 % wynagrodzenia netto + VAT, o którym mowa w § 6 pkt 1 umowy, Wykonawca otrzyma po uzyskaniu pozwolenia na budowę bądź upływie terminu na wniesienie sprzeciwu przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej w sprawie wykonania robót objętych dokumentacją projektową.

2. Realizacja płatności:

a) żądania płatności powinny być adresowane na Zamawiającego,

b) dwuetapowa zapłata wynagrodzenia będzie dokonana przelewem, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze częściowej bądź końcowej, w terminie 14 dni od daty złożenia faktury VAT w siedzibie Zamawiającego,

c) za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Jeżeli dzień płatność przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, za termin płatności uważa się pierwszy dzień roboczy następujący po takim dniu.

3. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie:

- sprawdzenie przez Zamawiającego zgodności opracowanej dokumentacji projektowej z umową, obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi i normami,

- protokolarne przejęcie przez Zamawiającego kompletnego opracowania projektowo‑kosztorysowego,

- złożenie przez Wykonawcę wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę we właściwym organie administracji architektoniczno- budowlanej.

4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie:

* zatwierdzenie projektu budowlano-wykonawczego i udzielenie pozwolenia na budowę bądź upłynięcie terminu na wniesienie sprzeciwu przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej w sprawie wykonania robót objętych dokumentacją projektową.

§ 9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, zmniejszające jej wartość ze względu na cel oznaczony w umowie oraz wynikający z przeznaczenia dokumentacji.

2. Okres rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy, zakończy się wraz z okresem rękojmi na roboty budowlane wykonane na jej podstawie. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od dnia przekazania dokumentacji. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

3. Rękojmia na dokumentację wygasa w odniesieniu do tej części jej zakresu, który uległ dezaktualizacji z przyczyn niezależnych od Projektanta, z chwilą zaistnienia zmian, stanowiących jedną z następujących okoliczności:

4. Po odbiorze końcowym dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy wprowadzono aktualizacje bądź zmiany przepisów prawa budowlanego i przepisów związanych, które wymagają aktualizacji projektu.

 5. Przy realizacji zaprojektowanych robót wprowadzono bez akceptacji nadzoru architektoniczno - budowlanego zmiany albo zaniechano wykonania elementów, czy robót przewidzianych projektem lub zaniechano wykonania zaleceń Projektanta odnoszących się do prawidłowej realizacji projektu.

§ 10

1. Wniesione przez Wykonawcę wadium w wysokości 5 000,00 PLN (słownie złotych: pięć tysięcy zł 00/100), zaliczone jest na poczet zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wniesione wadium jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i mogą z niej być dokonywane potrącenia należności przysługujących Zamawiającemu względem Wykonawcy, w tym kar umownych.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie, bez odsetek, wraz z wypłaconym wynagrodzeniem za wykonanie przedmiotu umowy, po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego, zatwierdzeniu projektu budowlano-wykonawczego i udzieleniu pozwolenia na budowę bądź upłynięciu terminu na wniesienie sprzeciwu przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej w sprawie wykonania robót objętych dokumentacją projektową.
4. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia netto + VAT, określonego w § 6 pkt 1 umowy,

b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady prac projektowych - w wysokości 2 % wynagrodzenia netto + VAT, określonego w § 6 pkt 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) za spowodowanie przerwy lub opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 2 % wynagrodzenia netto + VAT, określonego w § 6 pkt 1 umowy, za każdy dzień przerwy lub opóźnienia.

1. W przypadku, gdy wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody, Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach Kodeksu Cywilnego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionych kosztów i utraconych korzyści.

§ 11

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 20 % wynagrodzenia netto + VAT.

1. W wypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy kary umownej w wysokości ustawowych odsetek.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz prawa budowlanego natomiast do spraw procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

2. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Żadna ze Stron nie może przenieść swoich uprawnień i obowiązków określonych niniejszą umową, ani powierzyć wykonywania niniejszej umowy lub jej części osobom trzecim, bez zgody drugiej Strony.

§ 13

1. Jakiekolwiek zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnego aneksu zatwierdzonego i podpisanego zgodnie przez obie Strony.

2. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

3. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ZAMAWIAJĄCY: |  | WYKONAWCA: |
|  |  |  |

**UWAGA:**

Warunki wymagające określenia (kropki) zostaną wprowadzone do umowy na podstawie oferty, która zostanie uznana za najkorzystniejszą w niniejszym postępowaniu.