

SPIS TREŚCI

| | |
|----------------------------------------------|----|
| SPIS RYSUNKÓW..... | 20 |
| 1. OPIS TECHNICZNY..... | 21 |
| 1.1. Zakres opracowania..... | 21 |
| 1.2. Ogólna charakterystyka obiektu..... | 21 |
| 1.3. Stan istniejący..... | 21 |
| 1.4. Stan projektowany..... | 22 |
| 1.5. Warunki ochrony przeciwpożarowej..... | 22 |
| 1.6. Wytyczne do opracowania planu BIOZ..... | 23 |
| 1.7. Uwagi końcowe..... | 23 |

SPIS RYSUNKÓW

| | |
|--------------------------------------------------|--------|
| Rys. nr 1 – Rzut pomieszczeń – stan istniejący | 1 : 50 |
| Rys. nr 2 – Rzut pomieszczeń – stan projektowany | 1 : 50 |

1. OPIS TECHNICZNY

1.1. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje zestawienie robót związanych z przebudową części pomieszczeń na parterze budynku biurowo-socjalnego Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości S.A. w Kamiennej Górze przy ul. Papieża Jana Pawła II 11A na potrzeby projektowanej kotłowni gazowej.

1.2. Ogólna charakterystyka obiektu

Budynek biurowo-socjalny Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości S.A. w Kamiennej Górze przy ul. Papieża Jana Pawła II 11A – działka nr 191.

Budynek 3-kondygnacyjny. Konstrukcja budynku: murowana, ściany zewnętrzne warstwowe zbudowane z betonu komórkowego, cegły pełnej/dziurawki; stropodach wentylowany - strop żelbetowy kanałowy, przestrzeń wentylacyjna, płyty dachowe korytkowe dachy kryte papą, fundamenty betonowe wylewane. Stropy międzykondygnacyjne prefabrykowane.

Budynek poddano termomodernizacji na podstawie Audytu Energetycznego opracowanego w sierpniu 2015r.

Dane obiektu (źródło - Audyt Energetyczny Budynku):

Kubatura części ogrzewanej [m³] - 13 517,70

Powierzchnia netto budynku [m²] - 3 247,60

Powierzchnia użytkowa części biurowej [m²] - 1 063,00

Powierzchnia użytkowa części socjalnej [m²] - 2 184,60

Liczba lokali - 50

Liczba osób użytkujących budynek - 120

Sposób przygotowania ciepłej wody - miejscowy

Rodzaj systemu grzewczego budynku - centralny, węzeł cieplny (do likwidacji)

1.3. Stan istniejący

| Nr pom. | Nazwa pomieszczenia | Posadzka | Wysokość [m] | Powierzchnia [m ²] |
|---------|---------------------|----------|--------------|--------------------------------|
| 1/1 | Pom. gospodarcze | panele | 3,3 | 9,35 |
| 1/2 | Sanitariat | lastriko | 3,3 | 7,80 |
| 1/3 | Pom. gospodarcze | panele | 3,3 | 16,30 |

Zakres prac w istniejących pomieszczeniach nr 1/1 i 1/2:

- wyburzenie ścianek wskazanych w projekcie
- skucie istniejących płytek
- skucie wierzchnich warstw podłóg
- demontaż stolarki drzwiowej
- demontaż armatury i przyborów sanitarnych
- demontaż części instalacji wod.-kan. (pozostawienie zasilania wody zimnej i odpływu umywalki na potrzeby kotłowni oraz przebudowa istniejącego pionu kanalizacji sanitarnej przebiegającego przez pomieszczenie sanitariatów)
- demontaż istniejących grzejników typu „Favier”
- demontaż instalacji elektrycznej
- likwidacja kanału went. 110PVC pod stropem w pomieszczeniu sanitariatów

1.4. Stan projektowany

| Nr pom. | Nazwa pomieszczenia | Posadzka | Wysokość [m] | Powierzchnia [m ²] |
|---------|---------------------|-------------------|--------------|--------------------------------|
| 1/1 | Kotłownia | pl. ceram. | 3,3 | 17,40 |
| 1/2 | Pom. gospodarcze | panele | 3,3 | 16,20 |

Ścianki działowe

W związku z potrzebą wykonania pomieszczenia kotłowni zachodzi konieczność wyburzenia ścianek działowych w pomieszczeniach WC oraz przebudowa ścianki działowej kotłowni spełniającej wymagania ppoż. – EI60. Zaprojektowano ściankę działową gr. 11,5 cm z bloczków Ytong PP4/06 na zaprawie murarskiej Ytong. Pierwszą warstwę bloczków układać na warstwie cementowej 1:3. W ścianach nośnych – zewnętrznych zamontować łączniki tak aby trafiały w spoiny wznoszonej ścianki. Ścianki nie murować na styk ze stropem – pozostawić szczelinę szerokości ok. 10-15mm. Po wymurowaniu ścianki, szczeliny należy wypełnić pianką montażową lub innym materiałem elastycznym.

Ściankę wznosić po trasie ścianki rozebranej. Lokalizację oraz stopień ognioodporności przedstawiono na rysunkach.

Nadproża

Nad projektowanym otworem drzwiowym zamontować nadproże systemowe YF-150/11,5. Umiejscowienie nadproża pokazano na rysunku nr 2.

Stołarka drzwiowa

Zamontować drzwi ogniochronne w klasie EI-30 o wym. 90/200cm otwierane na zewnątrz z samozamykaczem. Drzwi od wewnątrz bezklamkowe otwierane pod naciskiem (zamek – dźwignia jak urządzenie przeciwpaniczne).

Tynki

Na nowych ściankach murowanych wykonać tynk gładki cem.-wap. kat III. i wykończyć gładzią gipsową.

Na ścianach istniejących ubytki tynku uzupełnić

Malowanie i okładziny ściennie

W pomieszczeniu kotłowni wykonać okładziny z płytek ceramicznych do wysokości 2,0 m. Powyżej ściany malować farbą emulsyjną w kolorze jasnym. Sufity malować farbą emulsyjną w kolorze białym.

Posadzki

W projektowanym pomieszczeniu kotłowni zerwać posadzki z paneli podłogowych. Do oceny inspektora nadzoru należy określić stan posadzek lastrykowych. W przypadku ich odspojenia lub spękania należy również zerwać te posadzki. Wykonać warstwę wyrównawczą z zaprawy cementowej M-7 z zatarciem na ostro. Następnie ułożyć posadzkę z płytek gresowych na zaprawie klejowej.

1.5. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Dane ogólne - warunki usytuowania - przeznaczenie

- kategoria zagrożenia ludzi – ZL III,
- wymagana klasa odporności pożarowej „D” - §212 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz. 690 z póź. zmianami [1]).

Przewidywana wielkość gęstości obciążenia ogniowego (Q_d)

Gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m² w pomieszczeniu kotłowni. Kotłownia na paliwo gazowe o mocy 180kW.

Podział obiektu na strefy pożarowe.

Pomieszczenie kotłowni stanowi jedną strefę pożarową, wydzieloną od pozostałej części zabudowy ścianami murowanymi o klasie odporności ogniowej EI60 z materiałów niepalnych.

Przejęcia instalacyjne przez ściany i stropy ppoż. zabezpieczyć do odporności tego oddzielenia.

Klasa odporności ogniowej elementów budynku

Zachowane są klasy odporności ogniowej wskazane w § 220:

Istniejące i projektowane przegrody kotłowni spełniają w/w wymagania

| Rodzaj pomieszczenia | Klasa odporności ogniowej | | |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------|---------------------------|
| | ścian wewnętrznych | stropów | drzwi lub innych zamknięć |
| Kotłownia z kotłami na paliwo gazowe, o łącznej mocy cieplnej powyżej 30kW | | | |
| - w budynku niskim (N) i średniowysokim (SW) | E I 60 | R E I 60 | E I 30 |

Ewakuacja

Maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza 40m.

Wystrój wnętrza

W kotłowni nie będą stosowane do wykończenia wnętrza materiały i wyrobów łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

1.6. Wytyczne do opracowania planu BIOZ

Prowadzone roboty nie wymagają sporządzenia planu BIOZ

1.7. Uwagi końcowe

- 1) Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", wytycznymi producentów materiałów i obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 2) Stosować materiały posiadające świadectwo ITB dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- 3) W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie projektanta celem przedstawienia dodatkowego rozwiązania.

Opracował:

inż. Sławomir Ignatowicz