



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dotycząca postępowania o udzielenie zamówienia na zadanie pn.

WYKONAJ ROBOTY BUDOWLANE:

„Wykonanie projektu oraz budowa systemu fotowoltaicznego dla budynku siedziby SSEMP S.A. w Kamiennej Górze przy ul. Papieża Jana Pawła II 11 A”

CPV: 45.00.00-7, 45.26.12.15-4, 45.30.00.00-0, 45.30.00.00-3, 45.30.11.00-1, 45.31.12.00-2

Postępowanie jest prowadzone w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego, bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2004 Nr 19 poz. 177, tj. Dz. U. 2019 poz. 1843), na podstawie art. 4d ust. 1 pkt 9.

Zamawiający: Specjalna Strefa Ekonomiczna Małej Przedsiębiorczości S.A.
Ul. Papieża Jana Pawła II 11A, 58-400 Kamienna Góra

Specyfikację zatwierdzono:

PREZES ZARZĄDU

Tadeusz Rycharski

Kamienna Góra, dnia 1 września 2020 roku



1. Nazwa, adres i inne dane Zamawiającego.

Zamawiający: Specjalna Strefa Ekonomiczna Małej Przedsiębiorczości S.A.
Adres: ul. Papieża Jana Pawła II Nr 11A, 58-400 Kamienna Góra
Godz. pracy: Poniedziałek – Piątek: 7³⁰ – 15³⁰
NIP: 614-147-29-74
Regon: 230820274
Strona www: www.ssemp.pl
Telefon: 75 645 20 30
Faks: 75 645 20 33

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie jest prowadzone w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego, bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2004 Nr 19 poz. 177), na podstawie art. 4d ust. 1 pkt 9.

3. Informacje ogólne.

3.1. Użyte w SIWZ terminy mają następujące znaczenie:

- a) „Zamawiający” – Specjalna Strefa Ekonomiczna Małej Przedsiębiorczości S.A. z siedzibą w Kamiennej Górze,
- b) „Postępowanie” – postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone przez Zamawiającego na podstawie niniejszej Specyfikacji,
- c) „SIWZ”, „Specyfikacja” – niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- d) „Zamówienie” – należy przez to rozumieć zamówienie, którego przedmiot został opisany w pkt 4,
- e) „Wykonawca” – podmiot, który ubiega się o wykonanie Zamówienia, złoży ofertę na wykonanie Zamówienia lub zawarł z Zamawiającym umowę w sprawie wykonania Zamówienia.

3.2. Wykonawca winien zapoznać się z całością SIWZ.

3.3. Oferta oraz dokumenty i oświadczenia do niej dołączone powinny być przygotowane zgodnie z wymogami zawartymi w SIWZ i odpowiadać jej treści.

4. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie niezbędnej dokumentacji technicznej, uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń oraz zgody zarządcy sieci na montaż i przyłączenie modułów fotowoltaicznych. Przygotowanie wniosku o przyłączenie do sieci energetycznej. Dostawa i montaż modułów fotowoltaicznych, falowników, optymalizatorów mocy dla całości lub uzasadnionej części systemu PV, oraz konstrukcji



wsporczych dla instalacji fotowoltaicznych na dachu budynku SSEMP S.A. o mocy od 36 kW do 37 kW. Wpięcie w istniejącą instalację elektryczną obiektu. Wykonanie pomiarów elektrycznych, rozruchu i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej. Uporządkowanie terenu po zakończeniu prac. Sporządzenie i przekazanie instrukcji obsługi użytkownikom. Przeszkolenie Użytkowników z obsługi instalacji oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej dla Inwestora oraz zarządcy sieci.

4.1. Miejsce dostawy i montażu przedmiotu zamówienia.

Oferta powinna uwzględniać koszty dostawy i montażu przedmiotu zamówienia. Miejsce dostawy i montażu przedmiotu zamówienia: woj. dolnośląskie, Kamienna Góra,

adres:

Specjalna Strefa Ekonomiczna Małej Przedsiębiorczości S.A. w Kamiennej Górze

ul. Papieża Jana Pawła II 11 A

58-400 Kamienna Góra

4.2. Rozładunek.

Rozładunek przedmiotu zamówienia w miejscu dostawy odbędzie się na koszt Wykonawcy.

4.3. Moduły fotowoltaiczne.

4.3.1. Łączna moc modułów fotowoltaicznych od 36 kW do 37 kW lub większej.

4.3.2. Moc modułu nie mniejsza niż 300 W.

4.3.3. Minimalna sprawność modułu 19%.

4.3.4. Przynajmniej 90 % mocy znamionowej po 10 latach.

4.3.5. Przynajmniej 80 % mocy znamionowej po 25 latach.

4.3.6. 20 letnia gwarancja modułów.

4.3.7. 25 letnia gwarancja na linową pracę modułów instalacji.

4.3.8. Bieżący rok produkcji modułów.

4.4. Falowniki.

4.4.1. Łączna moc falowników dostosowana do mocy instalacji fotowoltaicznej.

4.4.2. Łączna moc znamionowa falowników nie powinna być niższa niż 80 % mocy modułów fotowoltaicznych.



4.4.3. Rodzaj falowników: beztransformatorowe.

4.4.4. Okres gwarancji: nie mniej niż 10 lat.

4.4.5. Liczba zasilania faz: 3.

4.4.6. Stopień ochrony: min. IP 65

4.5. Optymalizator mocy.

4.5.1. Współpraca z dowolnym falownikiem.

4.5.2. Gwarancja: nie mniej niż 20 lat.

4.5.3. Możliwość montażu modułów pod różnymi kątami i azymutem.

4.5.4. Eliminacja niedopasowania prądowego na poziomie modułu.

4.5.5. Optymalizatory mocy montowane dla całości instalacji lub uzasadnionej części systemu PV.

4.6. Podkonstrukcje modułów.

4.6.1. Kąt nachylenia podkonstrukcji: dopasowany do kształtu dachu gwarantujący optymalne oświetlenie paneli.

4.6.2. Materiał: Stal ocynkowana ogniowo / Stal nierdzewna / Aluminium.

4.6.3. Zakotwienie konstrukcji: konstrukcja dostosowana do podłoża. Moduły zamontowane w sposób umożliwiając sposób wykorzystania paneli.

4.6.4. Elementy konstrukcyjne, połączenia oraz zakotwienie powinno być zaprojektowane przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane oraz powinny być dostosowane do obciążeń środowiskowych występujących w miejscu montażu (I strefa obciążenia śniegiem, III strefa obciążenia wiatrem).

4.6.5. Oferta powinna uwzględniać komplet akcesoriów montażowych, kotew i łączników.

4.6.6. Gwarancja nie mniej niż 10 lat.

4.7. Koncepcja rozmieszczenia modułów fotowoltaicznych.

4.7.1. Zamówienie obejmuje wykonanie koncepcji rozmieszczenia modułów fotowoltaicznych na dachu przeznaczonym pod zabudowę instalacji fotowoltaicznych.

4.7.2. Moduły fotowoltaiczne należy rozmieścić z zachowaniem optymalnego ustawienia.



4.7.3. Moduły fotowoltaiczne należy rozmieścić w sposób niepowodujący ich zacinienia.

4.7.4. Zamawiający dopuszcza inne warianty rozmieszczenia modułów fotowoltaicznych.

4.7.5. Montaż paneli powinien być przeprowadzony w taki sposób, aby nie uszkodzić pokrycia dachowego.

4.7.6. Oferta powinna zawierać rysunek montażowy konstrukcji oraz zestawienie wszystkich oferowanych elementów, urządzeń oraz akcesoriów i łączników.

4.8. Wymagania techniczne.

Moduły fotowoltaiczne, falowniki, optymalizatory mocy, podkonstrukcja oraz wszystkie inne elementy zastosowane do budowy instalacji fotowoltaicznej muszą spełniać wymogi obowiązujących przepisów prawa oraz norm jakościowych, niezbędnych do wybudowania tych elementów na terytorium Polski, jak również posiadać wszelkie wymagane polskim prawem certyfikaty.

4.9. Gwarancja.

Wymagany okres trwania gwarancji dla poszczególnych elementów systemu podano powyżej. Zamawiający wymaga, aby w ramach gwarancji producenta zapewniony był demontaż wadliwych elementów, a także montaż nowych. W przypadku, gdy gwarancja producenta nie obejmuje tych działań obowiązek ten będzie spoczywać na Wykonawcy przez cały czas obowiązywania gwarancji.

4.10. Kod wspólnego słownika zamówień.

45.00.00.00-7	Roboty budowlane.
45.26.12.15-4	Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych.
45.30.00.00-0	Roboty instalacji w budynkach.
45.31.00.00-3	Roboty instalacji elektrycznych.
45.31.11.00-1	Roboty w zakresie okablowania elektrycznego.
45.31.12.00-2	Roboty w zakresie instalacji elektrycznej.

5. Termin wykonania zamówienia.

5.1. Zamówienie należy wykonać w terminie **do 31 grudnia 2020.**

6. Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza do składania ofert częściowych.



7. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli Zamawiający dopuszcza ich składanie.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

8. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

9. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

9.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące wymagania:

9.1.1. Posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia oraz wykażą aktualną, na dzień składania ofert, polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

9.1.2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania przedmiotu zamówienia (Wykonawca musi mieć do dyspozycji przy wykonaniu niniejszego zamówienia osoby posiadające doświadczenie oraz kwalifikacje odpowiednie do stanowisk, jakie zostaną tym osobom powierzone) tj.

a) wykażą, że dysponują lub będą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, a w szczególności Wykonawca winien wykazać, że dysponuje wykwalifikowanymi osobami.

b) wykażą należyte wykonanie co najmniej dwóch robót monterskich o wartości nie mniejszej niż 100.000,00 zł brutto każda, potwierdzonych referencjami, zrealizowanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, a jeśli okres prowadzonej działalności jest krótszy – w tym okresie.

9.1.3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

9.2. Ocena spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu, określonych w pkt 9.1. SIWZ, będzie przeprowadzona w oparciu o kompletność i prawidłowość złożonych wraz z ofertą oświadczeń i dokumentów, jakich żąda Zamawiający i zostanie dokonana na podstawie treści tych dokumentów według formuły „spełnia/nie spełnia”.

9.3. Każdy z Wykonawców ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia (składający ofertę wspólnie) musi samodzielnie spełnić warunki, o których mowa w pkt 9.1.1. SIWZ. Pozostałe warunki i wymagania zawarte w pkt 9.1. mogą zostać spełnione łącznie przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia.



- 9.4. Oferty wykonawców, którzy przedłożą dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie wymaganych warunków zostaną dopuszczone do badania i oceny.
- 9.5. Wykonawcy, którzy nie przedłożą dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnianie wymaganych warunków zostaną wykluczeni z postępowania.

10. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Wraz z ofertą Wykonawca zobowiązany jest do złożenia:

- 10.1. Oświadczenia Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – wzór stanowi załącznik nr 3 do SIWZ- patrz także pkt 28.
- 10.2. Aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej – wystawione/ wygenerowane **nie wcześniej niż 6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert.
- 10.3. Oświadczenie lub zaświadczenie, że Wykonawca ubiegający się w przetargu nie posiada żadnych zaległości wobec organów właściwego urzędu skarbowego oraz wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.
- 10.4. Wykazu osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych/uprawnień oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami (osoby, o których mowa w pkt 9.1.2. a) SIWZ – wzór stanowi załącznik nr 4 do SIWZ).
- 10.5. Pisemnego zobowiązania innych podmiotów do udostępnienia osób wskazanych w wykazie, o których mowa w pkt 10.4. SIWZ – w przypadku, gdy Wykonawca nie dysponuje takimi osobami.
- 10.6. Dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby, o których mowa w pkt 10.4. kwalifikacji zawodowych/uprawnień budowlanych, a w przypadku kierownika budowy dodatkowo aktualne (przynajmniej na dzień składania ofert) zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
- 10.7. Wykazu wykonanych przez Wykonawcę robót spełniających warunki, o których mowa w pkt 9.1.2. b) SIWZ – wzór wykazu stanowi załącznik nr 5 do SIWZ (Doświadczenie zawodowe) z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania wraz z załączeniem dokumentów (referencje) potwierdzających, że powyższe roboty zostały wykonane należycie. Roboty wymienione w wykazie, a niepotwierdzone dokumentacją o ich należyтым zrealizowaniu (referencje), nie będą uwzględnione przy ocenie ofert.
- 10.8. Aktualnej na dzień składania ofert polisy, o której mowa w pkt 9.1.1. SIWZ, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
- 10.9. Dowód wniesienia wadium.



Z treści w/w dokumentów musi jednoznacznie wynikać, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 9. SIWZ.

W przypadku wspólnego ubiegania się o niniejsze zamówienie przez dwóch lub więcej Wykonawców, każdy z tych Wykonawców dołącza do oferty dokumenty, o których mowa w pkt 10.2., 10.3., 10.8. SIWZ dotyczące każdego z nich.

Dokumenty, o których mowa w pkt 10.2., 10.3., 10.5., 10.6., 10.8., 10.9. mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy), pozostałe dokumenty należy złożyć w oryginale. Poświadczenie za zgodność z oryginałem powinno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, do składania dokumentów, o których mowa wyżej stosuje się odpowiednio przepisy zawarte w § 4 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013 r. Nr 231). t.j. z 2020 r. poz. 1282.

11. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

11.1. Korespondencję należy kierować na adres: Specjalna Strefa Ekonomiczna Małej Przedsiębiorczości S.A., Ul. Papieża Jana Pawła II Nr 11A, 58-400 Kamienna Góra.

11.2. Zamawiający dopuszcza przekazywanie korespondencji tj. oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji pisemnie lub e-mailem – strefa@ssemp.pl z zastrzeżeniem pkt 11.3.

11.3. Złożenie oferty, jej wycofanie i zmiana może nastąpić jedynie w formie pisemnej. Złożenie tych pism w innej formie nie wywołuje jakichkolwiek skutków prawnych.

11.4. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

Adrian Jaszczur, tel. 75 645 20 30, kom. 662 130 338, e-mail: a.jaszczur@ssemp.pl, pok. nr 105 w siedzibie Zamawiającego (I piętro).

11.5. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie korespondencja będzie prowadzona wyłącznie z pełnomocnikiem.

12. Wymagania dotyczące wadium.

12.1. Składający ofertę winien wnieść wadium w pieniądzu przed upływem terminu składania ofert, w wysokości 10.000,00 PLN (słownie złotych: dziesięć tysięcy złotych 00/100).

12.2. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: nr **02 1090 1942 0000 0005 1800 9564**, prowadzony przez **Santander Bank Polska S.A.** O/Kamienna Góra. Za termin wniesienia wadium przyjmuje się



datę wpływu na rachunek bankowy Zamawiającego. Dowód wpłaty wadium należy dołączyć do oferty.

- 12.3. Wadium będzie uznane przez Zamawiającego za wniesione prawidłowo, tylko po wpłynięciu żądanej kwoty na wskazane wyżej konto.
- 12.4. Wadium wpłacone przez Wykonawcę, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, zostanie zaliczone na poczet zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu zamówienia i zostanie zwrócone bez odsetek wraz z wypłaconym wynagrodzeniem, po dokonanych przez Zamawiającego bezusterkowym odbiorze końcowym robót.
- 12.5. Wadium zostanie niezwłocznie zwrócone bez odsetek, jeżeli:
 - 12.5.1. Uplłynął termin związania ofertą.
 - 12.5.2. Zamawiający unieważnił przetarg.
 - 12.5.3. Zamawiający wybrał ofertę najkorzystniejszą, z zastrzeżeniem pkt 12.4.
- 12.6. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie na wniosek Wykonawcy:
 - 12.6.1. Który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
 - 12.6.2. Który został wykluczony z postępowania.
 - 12.6.3. Którego oferta została odrzucona.
- 12.7. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Zamawiającego, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - 12.7.1. Odmówił/ uchylił się od podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie.
 - 12.7.2. Zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

13. Termin związania ofertą.

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

14. Opis sposobu przygotowywania ofert.

- 14.1. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z wszystkimi postanowieniami oraz załącznikami składającymi się na specyfikację istotnych warunków zamówienia.
- 14.2. Każdy Wykonawca może przedłożyć tylko jedną ofertę.
- 14.3. Ofertę należy przygotować w języku polskim w formie pisemnej, w sposób czytelny i trwały. Wszelkie poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone datą i podpisem osoby uprawnionej/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy. Wzór „Formularza oferty” stanowi załącznik nr 2 do SIWZ.
- 14.4. Do oferty należy dołączyć – **wypełnione i podpisane:**



- a) formularz oferty,
- b) oświadczenia i dokumenty, o których mowa w pkt 10 oraz **14.10, 14.12 i 14.13** - **pełnomocnictwa** oraz pkt 28 - jeśli dotyczy,
- c) kosztorys ofertowy opracowany metodą kalkulacji szczegółowej w celach informacyjnych **kosztorys nie będzie podlegał badaniu na etapie oceny ofert**,
- d) stawkę roboczogodziny, narzuty procentowe, które zostały przyjęte do wyceny robót - w celach informacyjnych, **nie będą podlegały badaniu na etapie oceny ofert**,
- e) zestawienie M, S wraz z ich cenami jednostkowymi – w celach informacyjnych zestawienie **nie będzie podlegało badaniu na etapie oceny ofert**.

Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ofertowy oraz informacje, o których mowa w ppkt d) i e) będą jedynie wykorzystywane do obliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy.

- 14.5. Zaleca się, aby wszystkie kartki oferty ponumerować kolejno i trwale spiąć (np. zszyć, zbindować, wpiąć do skoroszytu lub segregatora), a strony zawierające jakąkolwiek treść zaparafować lub podpisać (w tym wszystkie strony kosztorysu ofertowego, stawki, zestawienia) przez osobę uprawnioną/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.
- 14.6. Przy składaniu oferty należy wykorzystać wzory dokumentów i oświadczeń załączone do niniejszej SIWZ. W przypadku, gdy jakkolwiek część powyższych dokumentów nie dotyczy Wykonawcy, wpisuje on „nie dotyczy”. Ryzyko błędu przy przepisywaniu wyżej wymienionych wzorów, brak w ich treści wszystkich informacji wymaganych przez Zamawiającego obciąża Wykonawcę.
- 14.7. Pisemną ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie z podaną nazwą i adresem Wykonawcy, opatrzonej treścią:

**„Wykonanie projektu oraz budowa systemu fotowoltaicznego dla
budynku siedziby SSEMP S.A. w Kamiennej Górze przy ul. Papieża Jana
Pawła II 11 A”**

- nie otwierać przed terminem otwarcia ofert

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego oznakowania opakowania lub braku na opakowaniu którejkolwiek z wyżej wymienionych informacji.

- 14.8. Formularz oferty, wszystkie dokumenty i oświadczenia złożone wraz z ofertą, winny być podpisane lub poświadczane przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
- 14.9. W przypadku dołączenia do oferty kopii jakiegoś dokumentu, kopia ta winna być potwierdzona własnoręcznym podpisem i dopiskiem „za zgodność z oryginałem”, przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy. Dokumenty



i oświadczenia sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem ich na język polski.

14.10. Dla uniknięcia sporów, kogo należy uważać za osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy należy kierować się następującymi zasadami.

14.10.1. Za osobę uprawnioną/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy w przypadku, gdy samodzielnie ubiega się on o udzielenie zamówienia uważa się:

- a) osoby wymienione w Krajowym Rejestrze Sądowym, jako uprawnione do reprezentacji
- b) podmiotu, ujawnionego tam prokurenta samoistnego (jeżeli został ustanowiony) lub
- c) osoby wymienione w zaświadczeniu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej – jako przedsiębiorca/ właściciel lub inne osoby, o ile posiadają stosowne upoważnienie (pełnomocnictwo) podpisane przez osoby, o których mowa w pkt a) i b). Pełnomocnictwo to (zawierające zakres czynności, do których uprawnia) winno być załączone do oferty w oryginale albo kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

14.10.2. Za osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawców w przypadku, gdy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia (składają ofertę wspólną) uważa się:

- a) właściwie umocowanego pełnomocnika, o którym mowa w pkt 14.12. a) lub
- b) działających łącznie reprezentantów wszystkich Wykonawców.

14.11. W przypadku, gdyby oferta zawierała informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien w sposób niebudzący wątpliwości zastrzec w „Formularzu oferty”, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i odpowiednio je oznaczyć np. poprzez spięcie, zszywanie w sposób oddzielny od pozostałej części oferty.

14.12. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą ponadto:

- a) wspólnie ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia.
- b) załączyć do oferty (w oryginale albo kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza) dokument ustanawiający pełnomocnika, o którym mowa w pkt 14.12. a). Dokument ten (np. pełnomocnictwo) podpisany przez reprezentanta każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (z zachowaniem zasad, o których mowa w pkt 14.10.1.) powinien przynajmniej zawierać: dane podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia; wskazanie nazwy zamówienia, o które się ubiegają; wskazanie pełnomocnika oraz zakres czynności, do jakich jest uprawniony (np. podpisanie



i złożenia oferty, potwierdzania dokumentów za zgodność z oryginałem, składania oświadczeń woli itd.),

c) przy składaniu dokumentów i oświadczeń, w których widnieje słowo „Wykonawca”, np. w miejscu „nazwa Wykonawcy” zaleca się podać pełne dane wszystkich podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (tworzących konsorcjum), a nie tylko pełnomocnika.

14.13. W przypadku, gdy o zamówienie ubiega się spółka cywilna zaleca się załączenie do oferty (w oryginale albo kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem) pełnomocnictwa zawierającego imiona i nazwiska wszystkich wspólników spółki cywilnej, ich podpisy oraz wskazanie ustanowionego pełnomocnika, zakresu jego umocowania – o ile informacje te nie wynikają z innych dokumentów dołączonych do oferty.

14.14. Jednocześnie Zamawiający zaleca zachowanie szczególnej staranności w przypadku sporządzania dokumentów, o których mowa w 14.10.1. c) i 14.12. b), czy 14.13. Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do złożenia lub podpisania oferty upoważnia również do poświadczania za zgodność z oryginałem wszelkich dokumentów składanych wraz z ofertą, chyba, że z treści pełnomocnictwa wynika, co innego.

15. Wycofanie lub zmiana złożonej oferty.

15.1. Wykonawca może wycofać złożoną ofertę pod warunkiem złożenia Zamawiającemu przed upływem terminu do składania ofert pisemnego oświadczenia w tej sprawie i pisemnego potwierdzenia odbioru oferty.

15.2. W przypadku, gdy Wykonawca chce dokonać zmiany, modyfikacji, uzupełnienia złożonej oferty może tego dokonać wyłącznie przed upływem terminu do składania ofert. Pisemne oświadczenie w tej sprawie wraz ze zmianami musi zostać dostarczone Zamawiającemu w zamkniętej kopercie oznakowanej jak oferta, z dodatkowym widocznym napisem **"Zmiana oferty"**. Koperty tak oznakowane zostaną otwarte po otwarciu koperty z ofertą Wykonawcy, której zmiany dotyczą.

15.3. Oświadczenia składane przez Wykonawcę, o których mowa w pkt 15.1. i 15.2. muszą być złożone przed upływem terminu do składania ofert, z zachowaniem zasad dotyczących składania oferty określonych w SIWZ (np. reprezentacja). Oświadczenia te powinny być jednoznaczne i niepowodujące wątpliwości Zamawiającego, co do ich treści i zamiarów Wykonawcy.

15.4. Zwrócenie się Wykonawcy o wycofanie oferty lub jej zmianę bez zachowania wymogu pisemności (drogą telefoniczną, e-mailem, osobiście przez pracowników Wykonawcy lub pisemnie, lecz w formie niespełniającej powyższych wymogów i inne) - nie będzie skuteczne.

16. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

16.1. Pisemną ofertę należy złożyć do dnia **30.09.2020 r. do godz. 14⁰⁰** wyłącznie w sekretariacie Zamawiającego (I piętro), ul. Papieża Jana Pawła II Nr 11A, 58-400 Kamienna Góra. Za dostarczenie oferty w inne miejsce niż wskazane powyżej lub pozostawienie awizo Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności.



W przypadku przesłania oferty pocztą lub przesyłką kurierską do Zamawiającego, należy wziąć pod uwagę, że terminem jej dostarczenia (złożenia) Zamawiającemu jest jej wpływ do miejsca oznaczonego przez Zamawiającego, jako miejsce składania ofert.

16.1.1. Wszystkie oferty złożone/dostarczone po w/w terminie składania ofert zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania po przeprowadzeniu procedury otwarcia ofert.

16.2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **1.10.2020 r. o godz. 9⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego (I piętro) pokój 107.

17. Opis sposobu obliczenia ceny.

17.1. W niniejszym postępowaniu przyjęto, jako formę wynagrodzenia – wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego. Cenę oferty należy podać w „Formularzu oferty” w formie ryczałtu w rozbiciu na cenę brutto i netto. W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, SIWZ, szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, jak również w nich nieujęte, a niezbędne do wykonania zamówienia. Będą to między innymi koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania terenu, utrzymania zaplecza robót budowlanych, usunięcia i wywieżenia zanieczyszczeń, odpadów oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Zaleca się przed przystąpieniem do opracowania oferty dokonanie wizji lokalnej na miejscu realizacji przedmiotu zamówienia. Zaniechanie przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji następuje na jego ryzyko i odpowiedzialność.

17.2. Ceny jednostkowe należy podać z dokładnością jedynie do dwóch miejsc po przecinku, dokonując ewentualnych zaokrągleń według zasad matematycznych.

18. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

18.1. Kryteria wyboru ofert:

Cena oferty (brutto):

znaczenie 100%

19. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia.

19.1. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza nie załączy do oferty dokumentów, o których mowa w pkt 14.4.

c) – e), zobowiązany będzie do ich dostarczenia Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.



19.2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, powiadomiony będzie pisemnie lub telefonicznie o terminie i miejscu podpisania umowy.

19.3. W przypadku wyboru jako oferty najkorzystniejszej oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, Zamawiający może żądać dostarczenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

20. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zabezpieczeniem należytego wykonania umowy jest wpłacone wadium, o którym mowa w pkt 12 SIWZ. Z kwoty tej mogą być dokonywane potrącenia np. z tytułu kar umownych itp.

21. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę na takich warunkach.

21.1. Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy na warunkach podanych w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.

21.2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie rozliczenie dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem.

22. Maksymalna liczba Wykonawców, z którymi Zamawiający zawrze umowę ramową, jeżeli Zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej.

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

23. Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej Zamawiającego, jeżeli Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną.

Adres strony internetowej Zamawiającego www.ssemp.pl

Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną poprzez e-mail: a.jaszczur@ssemp.pl

24. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą, jeżeli Zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych. Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w PLN.

25. Aukcja elektroniczna.

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

26. Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli Zamawiający przewiduje ich zwrot.

Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.



27. Składanie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawców ubiegających się o udzielnie zamówienia – składających ofertę wspólnie.

Zaleca się, aby Wykonawcy składający ofertę wspólnie złożyli wyżej wymienione oświadczenia w jeden z poniższych sposobów:

- złożenie jednego oświadczenia przez pełnomocnika ustanowionego przez wszystkich Wykonawców, tj. w treści oświadczenia należy wymienić nazwy, adresy wszystkich Wykonawców, a podpis składa występujący w ich imieniu pełnomocnik,
- złożenie jednego wspólnego oświadczenia przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielnie zamówienia, tj. w treści oświadczenia należy wymienić nazwy, adresy wszystkich Wykonawców, a podpisy składają upoważnieni reprezentanci każdego z Wykonawców,

28. Podwykonawstwo – podwykonawcy.

- 28.1. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcom.
- 28.2. Brak wskazania w ofercie części zamówienia/zakresu robót, których wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcom skutkuje brakiem możliwości zmiany stanowiska Wykonawcy w tym zakresie przy zawieraniu umowy i jej realizacji.
- 28.3. Zamawiający nie wskazuje wzoru dokumentu, na którym Wykonawca składa oświadczenie, o którym mowa w pkt 28.1. Wykonawca może, zatem złożyć takie oświadczenie w dowolnym miejscu w swojej ofercie (np. na osobnej kartce). Brak podania przez Wykonawcę informacji w ofercie w zakresie podwykonawstwa uważa się za równoznaczne z tym, że zamówienie zostanie wykonane bez udziału podwykonawców.
- 28.4. Za podwykonawcę uważa się każdą osobę trzecią, której Wykonawca zleca realizację jakiegokolwiek części zamówienia z wyłączeniem: poddostawców i osób fizycznych zatrudnionych u Wykonawcy na umowę zlecenia lub umowę o dzieło.

29. Informacje dodatkowe.

- 29.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny, na każdym etapie postępowania. W tym przypadku oferentom nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia, za wyjątkiem zwrotu wadium.
- 29.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wykluczenia z przetargu i odrzucenia z przyczyn formalnych w kolejnych przetargach tych oferentów, którzy złożą oświadczenia lub podadzą informacje niezgodne ze stanem faktycznym.
- 29.3. Zastosowane w dokumentacji nazwy producentów, wyrobów i znaki towarowe służą wyłącznie doprecyzowaniu przedmiotu zamówienia i określeniu minimalnych parametrów jakościowych, technicznych i funkcjonalnych zastosowanych materiałów.



Załączniki:

1. Projekt umowy.
2. Formularz oferty – do wypełnienia.
3. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – do wypełnienia.
4. Wykaz osób, spełniających warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 9.1.2. a) SIWZ.
5. Doświadczenie zawodowe – do wypełnienia.



**UMOWA O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH
NR - _____/2020 (PROJEKT)**

w ramach realizacji zadania pn.

**„Wykonanie projektu oraz budowa systemu fotowoltaicznego dla budynku
siedziby SSEMP S.A. w Kamiennej Górze przy ul. Papieża Jana Pawła II 11 A”**

Zawarta w dniu _____ 2020 roku w Kamiennej Górze pomiędzy:

Specjalną Strefą Ekonomiczną Małej Przedsiębiorczości S.A. z siedzibą przy ul. Papieża
Jana Pawła II 11A, 58-400 Kamienna Góra, NIP 614-14-72-974, reprezentowaną przez:

1. Tadeusza Rycharskiego – Prezesa Zarządu,
 2. Dagmarę Gęborys – Wiceprezesa Zarządu,
- zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a firmą:

z siedzibą przy ul. _____

reprezentowaną przez:

1. _____
2. _____

zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą

Rozdział I. PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadania pn. „Wykonanie projektu oraz budowa systemu fotowoltaicznego dla budynku siedziby SSEMP S.A. w Kamiennej Górze przy ul. Papieża Jana Pawła II 11 A”.

2. Zakres rzeczowy obejmuje między innymi:

- a) SWIZ.
- b) Oferta Wykonawcy.

3. Integralną częścią umowy są dokumenty wymienione w pkt 2 wraz z ofertą Wykonawcy oraz dokumentami, o których mowa w pkt 14.4. c) - e) SIWZ dotyczącej postępowania, w wyniku rozstrzygnięcia, którego zawarto niniejszą umowę.

Rozdział II. TERMINY REALIZACJI UMOWY

§ 2

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do **31 grudnia 2020 roku.**



2. Za dzień zakończenia realizacji robót budowlanych strony ustalają dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, potwierdzonego w formie pisemnej, o ile roboty te zostaną odebrane przez Zamawiającego i inspektora nadzoru, w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego, w toku zwykłych czynności odbiorowych.
3. W przypadku nie odebrania robót z tytułu ich nie wykonania lub nienależytego wykonania, za dzień zakończenia realizacji robót uznaje się dzień zgłoszenia gotowości do odbioru robót, uznanych w toku końcowego odbioru za bezusterkowe (odebranie robót przez Zamawiającego protokołem bezusterkowego odbioru końcowego robót).

Rozdział III. PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować podmiot zamówienia zgodnie z zakresem rzeczowym zawartym w pkt 4 SIWZ oraz zgodnie z:
 - a) wymaganiami wynikającymi z aprobat technicznych, obowiązujących Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.
2. Przy realizacji Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie zobowiązuje się do:
 - a) stosowania jedynie wyrobów/materiałów posiadających stosowne aprobaty techniczne i dopuszczonych do stosowania w budownictwie rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414) t.j. z 2020 r. poz. 1333, oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004 Nr 92 poz. 881), t.j. 2020 r. poz. 215,
 - b) dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego kompletnych dokumentów świadczących, że zamontowane urządzenia (wyroby) odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w określonych w przepisach, o których mowa w ppkt a) oraz innych, o ile mają zastosowanie, np. certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, instrukcje obsługi (DTR), autoryzacje itp.,
 - c) prowadzenia robót w sposób niestwarzający zagrożenia dla ruchu drogowego oraz pieszego i wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością w sposób nienaruszający interesów Zamawiającego, użytkowników drogi i osób trzecich,
 - d) usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów, śmieci, urządzeń, które nie są już potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - e) zachowania, w czasie wykonania robót, obowiązujących zasad BHP i p.poz. zawartych w przepisach i normach branżowych,
 - f) oznakowania terenu robót,
 - g) konsultowania z Zamawiającym jakichkolwiek wątpliwości, w tym wszelkich zmian i ewentualnych nieścisłości.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia przy użyciu własnego sprzętu oraz materiałów (dostarczone przez Wykonawcę materiały, wyroby i urządzenia powinny posiadać świadectwa jakości, a ich składowanie powinno odbywać się zgodnie z zaleceniami producentów).



4. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót budowlanych jest taki, jak określono go w niniejszej umowie i SIWZ oraz musi ponadto zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele, nawet, jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w umowie oraz SIWZ.
5. Wykonawca oświadcza, że zbadał miejsce robót budowlanych i akceptuje panujące na nim warunki. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za prawidłową i bezkolizyjną realizację robót.
6. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją niniejszej Umowy, w tym obrażenia lub śmierć osób oraz utraty bądź uszkodzenia mienia.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót. Przedmiotowe przekazanie winno nastąpić przed rozpoczęciem przez Wykonawcę prac budowlanych.
2. Po przyjęciu terenu robót Wykonawca staje się odpowiedzialny za miejsce i bezpieczeństwo wykonywanych robót, a w szczególności za bezpieczne warunki poruszania się w obrębie realizowanych prac.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na miejscu prac w trakcie realizacji zadania.
4. Wykonawca zobowiązuje się zagospodarować teren prac budowlanych i jego zaplecze, łącznie z wyposażeniem w urządzenia i doprowadzeniem energii elektrycznej i wody, na swój koszt oraz strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie prac budowlanych.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony mienia.
6. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć i oznakować, na cały okres realizacji zadania, wszystkie miejsca wykonania robót.
7. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu, a w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego, inspektorowi nadzoru, w każdym czasie, wstęp na teren robót, przeprowadzenie jego kontroli, kontroli realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku materiałów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówionych robót budowlanych.
8. W czasie trwania prac monterskich Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w należyтым stanie, a w szczególności będzie usuwał i właściwie składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia będącego w posiadaniu Zamawiającego lub osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
9. Wykonawca, jako wytwórca odpadów (zgodnie z art. 3 ust. 1, pkt. 32, ustawy z dnia 4 grudnia 2012r. o odpadach) t.j. z 2020 poz. 797 z późn. zm., jest odpowiedzialny za powstałe w toku prac budowlanych odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1439) oraz ustawy z dnia 4 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.) wraz z powszechnie obowiązującymi



przepisami miejscowymi. Wywóz i utylizacja odpadów budowlanych, powstałych w toku realizacji przedmiotu umowy, odbywa się na koszt Wykonawcy.

§ 5

1. W przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi Zamawiający zobowiązuje się do powiadomienia o tym Wykonawcy w formie pisemnej.
2. Ustanowiony inspektor nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 6

1. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji prac monterskich strony niniejszej umowy zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa.
2. W przypadku wystąpienia nowych, nieprzewidzianych okoliczności, po ogłoszeniu przetargu, postanowienia niniejszej umowy będą uzupełniane.

Rozdział IV. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 8

1. Wniesione przez Wykonawcę wadium w wysokości 10.000,00 PLN (słownie złotych: dziesięć tysięcy złotych 00/100), zaliczone jest na poczet zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wniesione wadium jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i mogą z niej być dokonywane potrącenia należności przysługujących Zamawiającemu względem Wykonawcy, w tym kar umownych.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie, bez odsetek, wraz z wypłaconym wynagrodzeniem za wykonanie przedmiotu umowy, po dokonanych przez Zamawiającego i inspektora nadzoru, o ile zostanie ustanowiony, bezusterkowym odbiorze końcowym robót.

Rozdział V. ODBIORY

§ 9

1. Po całkowitym wykonaniu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia Zamawiającemu i inspektorowi nadzoru, o ile zostanie ustanowiony, gotowości do końcowego odbioru robót.
2. Gotowość do odbioru końcowego oraz wykonanie robót zanikających lub podlegających zakryciu Wykonawca zgłasza w formie pisemnej Zamawiającemu i inspektorowi nadzoru, o ile zostanie ustanowiony, a odbiór końcowy dodatkowo na piśmie.
3. Zamawiający jest zobowiązany przystąpić do odbioru końcowego, w terminie 10 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót.
4. W przypadku odbioru robót zanikowych lub podlegających zakryciu, termin odbioru wynosi 3 dni licząc od daty zawiadomienia, dokonanego przez kierownika budowy.
5. Zakończenie prac odbiorowych zostanie potwierdzone spisaniem końcowego protokołu odbioru robót, zawierającym wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad. Protokół winien być podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego, a w przypadku ustanowienia nadzoru



inwestorskiego, także przez inspektora nadzoru działającego w imieniu i na rachunek Zamawiającego.

6. Wykonawca jest zobowiązany wykonać i skompletować, po zakończeniu robót, operat kołaudacyjny, stanowiący podstawę oceny i odbioru wykonanych robót, zawierający pełną dokumentację powykonawczą (jej kompletność winna być potwierdzona przez inspektora nadzoru, o ile zostanie ustanowiony), z uwzględnieniem zmian zaistniałych w trakcie realizacji robót, wyniki przeprowadzonych badań, pomiarów i prób, stosowne atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i świadectwa pochodzenia zastosowanych materiałów oraz przekazać ją Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Rozdział VI. WYNAGRODZENIE

§ 10

1. Za wykonanie w całości robót budowlanych, będących przedmiotem niniejszej umowy, przysługuje Wykonawcy od Zamawiającego jednorazowe wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto _____ PLN (słownie złotych: _____), w tym cena netto _____ PLN (słownie złotych: _____ + podatek od towarów i usług (VAT), wg przepisów obowiązujących w dniu powstania obowiązku podatkowego, co jest zgodne z ofertą Wykonawcy.
2. W przypadku zmiany, w okresie obowiązywania umowy, stawki podatku VAT wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do zmiany tej stawki, przy czym wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w pkt 1 obejmuje wszelkie koszty konieczne do wykonania przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, SIWZ, jak również te nieujęte, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zadania. Niedooszacowanie, pominięcie czy brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w pkt 1.
4. Podstawą do rozliczenia wykonanych prac monterskich będzie stanowić protokół bezusterkowego odbioru końcowego podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego inspektora nadzoru (w przypadku jego ustanowienia), z zastrzeżeniem pkt 6.
5. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia, w oparciu o prawidłowo wystawioną fakturę VAT w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Jeżeli dzień płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, za termin płatności uważa się pierwszy dzień roboczy następujący po takim dniu.
6. Faktura będzie wystawiona w walucie polskiej i w takiej też walucie będzie zrealizowana przez Zamawiającego płatność.
7. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.



8. Z wynagrodzeniem Zamawiający wypłaci Wykonawcy wadium, bez odsetek, które zostało zaliczone na poczet zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.

Rozdział VII. GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 11

1. Wykonawca, udziela Zamawiającemu okres gwarancji zgodny z punktami 4.3.6, 4.3.7, 4.4.4, 4.5.2, 4.6.6 oraz na pozostałe komponenty minimum 36 miesięcy zgodnie z rękojmi za wady fizyczne lub prawne wykonanego przedmiotu umowy. Termin gwarancji i rękojmi biegnie od daty podpisania przez strony protokołu bezusterkowego odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 pkt 5 umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi udzielonej przez dostawców materiałów, wyrobów, urządzeń, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej w chwili podpisywania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Strony zgodnie postanawiają, że egzekwowanie usuwania wad przez Wykonawcę wykonywać będzie Zamawiający.

§ 12

1. Zamawiający zgodnie z § 11 pkt 3, w razie stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi ewentualnych wad fizycznych lub prawnych wydanej dokumentacji lub dzieła budowlanego, jest obowiązany do przedłożenia Wykonawcy, najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia ich ujawnienia, stosownej reklamacji wraz z podaniem terminu ich bezpłatnego usunięcia
2. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub awarii w ustalonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz bez utraty gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę.
3. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi należy do przedmiotu umowy.
4. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Rozdział VIII. KARY UMOWNE

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w zakończeniu całości robót budowlanych w wysokości 0,10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 pkt 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad lub awarii stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 pkt 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub awarii.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:



- a) za uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 0,10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 pkt 1 umowy, za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
- b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego robót, z winy Zamawiającego, w wysokości 0,10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 pkt 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.

§ 14

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionych kosztów i utraconych korzyści.

Rozdział IX. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 15

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym czasie wraz z prawem do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 pkt 1 jeżeli:
 - a) Wykonawca nie dotrzymuje terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy,
 - b) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy lub normami i warunkami określonymi prawem,
 - c) Wykonawca nie wykonuje w ustalonym terminie zobowiązań określonych w § 11-12 umowy,
 - d) Wykonawca wykonuje prace budowlane z wykorzystaniem materiałów, wyrobów i urządzeń innych niż zawarte w jego ofercie lub niespełniających wymagań określonych przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i jej załącznikach, niniejszej umowie albo ogólnie przyjętych norm jakościowych.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobligowane są do następujących obowiązków:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy, Zamawiający i inspektor nadzoru, o ile zostanie ustanowiony, dokonają odbioru robót przerwanych oraz Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

Rozdział X. PRAWO I ROZSTRZYGANIE SPORÓW ORAZ USTALENIA KOŃCOWE

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.



3. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Z A M A W I A J Ą C Y :

W Y K O N A W C A :

UWAGA:

Warunki wymagające określenia (kropki) zostaną wprowadzone do umowy na podstawie oferty, która zostanie uznana za najkorzystniejszą w niniejszym postępowaniu.



_____, dnia _____

(pieczęć Wykonawcy/ów)

SSEMP S.A.
ul. Papieża Jana Pawła II 11A
58-400 Kamienna Góra

FORMULARZ OFERTY

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:
„Wykonanie projektu oraz budowa systemu fotowoltaicznego dla budynku siedziby SSEMP S.A.
w Kamiennej Górze przy ul. Papieża Jana Pawła II 11 A” oświadczam, że:

1. Oferuję wykonanie robót instalacyjnych objętych zamówieniem zgodnie z warunkami zawartymi w SIWZ, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami za łączne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto: _____ PLN (słownie złotych brutto: _____), w tym cena netto: _____ PLN (słownie złotych netto: _____) + podatek od towarów i usług (VAT) wg przepisów obowiązujących w dniu powstania obowiązku podatkowego. W przypadku zmiany, w okresie związania ofertą, stawki podatku VAT wynagrodzenie ryczałtowe brutto ulegnie zmianie, stosownie do zmiany tej stawki, przy czym wynagrodzenie ryczałtowe netto pozostaje bez zmian.
2. Wyżej wymienione zamówienie wykonam w terminie określonym w pkt 5. SIWZ.
3. Udzielam gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia na okres pkt. 4.3.6. _____* miesięcy (nie krótszy niż 240 miesięcy), pkt. 4.3.7. _____* miesięcy (nie krótszy niż 300 miesięcy), pkt. 4.4.4. _____* miesięcy (nie krótszy niż 120 miesięcy), pkt. 4.5.2. _____* miesięcy (nie krótszy niż 240 miesięcy), pkt. 4.6.6. _____* miesięcy (nie krótszy niż 120 miesięcy) oraz na pozostałe elementy przedmiotu zamówienia na okres _____* miesięcy (nie krótszy niż 36 miesięcy), licząc od terminu bezusterkowego odbioru końcowego.
4. Zapoznałem się z warunkami SIWZ oraz określonymi postanowieniami i akceptuję ich treść oraz warunki płatności bez zastrzeżeń zobowiązując się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na określonych w projekcie umowy warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Spełniam warunki udziału w postępowaniu.
6. Wszystkie dane zawarte w mojej ofercie są zgodne z prawdą i aktualne w chwili składania oferty.
7. Dane teleadresowe Wykonawcy do prowadzenia korespondencji:



Nazwa (firma) Wykonawcy: _____

*

Adres:

*

tel. * _____, fax. _____

(w przypadku składania oferty wspólnej proszę wyżej podać dane ustanowionego pełnomocnika)

8. W załączeniu przedkładam nw. załączniki:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____
- 5) _____
- 6) _____
- 7) _____
- 8) _____
- 9) _____
- 10) _____

(podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionych)

* należy podać



_____ , dnia _____

(pieczęć Wykonawcy/ów)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Niniejszym oświadczam(y), że Wykonawca(y) spełnia(ją) warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na realizację zadania pn. „Wykonanie projektu oraz budowa systemu fotowoltaicznego dla budynku siedziby SSEMP S.A. w Kamiennej Górze przy ul. Papieża Jana Pawła II 11 A” a mianowicie:

- 1) posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia,
- 2) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia,
- 3) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

(podpis/y, pieczęćki osoby/osób upoważnionych)



_____, dnia _____

(pieczęć Wykonawcy/ów)

**WYKAZ OSÓB, SPEŁNIAJĄCYCH WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU,
O KTÓRYCH MOWA W PKT. 9.1.2. a) SIWZ
(posiadających uprawnienia budowlane)**

L.p.	Imię i nazwisko*	Funkcja w realizacji Zamówienia/specjalność uprawnień	Nr uprawnień budowlanych	Numer zaświadczenia właściwej terenowo OIIB	Informacja o podstawie dysponowania osobą
1.					
2.					
3.					
4.					

*** Uwaga!**

W odniesieniu do osób, którymi będzie dysponował Wykonawca, do oferty należy załączyć pisemne zobowiązanie podmiotu, który dysponuje takimi osobami do ich udostępnienia.

W przypadku prowadzenia przez te osoby samodzielnej działalności należy do oferty dołączyć pisemne zobowiązania tych osób do podjęcia się pełnienia określonej funkcji.

Załączniki:

1. Dokument potwierdzający posiadanie przez kierownika budowy uprawnień budowlanych w wymaganej specjalności.
2. Aktualne zaświadczenie (na dzień składania ofert) potwierdzające jego członkostwo we właściwej terenowo izbie samorządu zawodowego.

(podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionych)



_____, dnia _____

(pieczęć Wykonawcy/ów)

DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

Wykaz należyście wykonanych co najmniej dwóch robót remontowo-budowlanych, o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 zł brutto każda, zrealizowanych w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy - w tym okresie.

(roboty budowlane odpowiadające przedmiotowi zamówienia)

L.p.	Przedmiot zamówienia (określić szczegółowo zakres wykonywanych prac)	Wartość zamówienia brutto	Data realizacji zamówienia (wskazać termin rozpoczęcia i zakończenia)	Zamawiający/Inwestor, miejsce realizacji zamówienia
1.				
2.				
3.				

Załączniki:

1. Dokumenty od Zamawiających/inwestorów potwierdzające wykonanie zamówień należyście zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – (referencje).

Uwaga!

Roboty wymienione w wykazie, a niepotwierdzone dokumentacją (referencje), o ich należyтым wykonaniu, nie będą uwzględnione przy ocenie ofert.

(podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionych)

