



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dotycząca postępowania o udzielenie zamówienia na zadanie pn.

**„Projekt i budowa parkingu dla samochodów ciężarowych
w Podstrefie Nowogrodziec m. Wykroty”**

Postępowanie jest prowadzone w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego, bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający: Specjalna Strefa Ekonomiczna Małej Przedsiębiorczości S.A.
ul. Papieża Jana Pawła II 11A, 58-400 Kamienna Góra

Specyfikację zatwierdzono:

PREZES ZARZĄDU

Tadeusz Rycharski

Kamienna Góra, dnia 11 lutego 2022 roku



Słownik pojęć używanych w SIWZ:

- I. Użyte w SIWZ terminy mają następujące znaczenie:
- a) „Zamawiający” – Specjalna Strefa Ekonomiczna Małej Przedsiębiorczości S.A. z siedzibą w Kamiennej Górze,
 - b) „Postępowanie” – postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone przez Zamawiającego na podstawie niniejszej Specyfikacji,
 - c) „SIWZ”, „Specyfikacja” – niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - d) „Zamówienie” – należy przez to rozumieć zamówienie, którego przedmiot został opisany w pkt 3,
 - e) „Wykonawca” – podmiot, który ubiega się o wykonanie Zamówienia, złoży ofertę na wykonanie Zamówienia lub zawarł z Zamawiającym umowę w sprawie wykonania Zamówienia.
- II. Wykonawca winien zapoznać się z całością SIWZ.
- III. Oferta oraz dokumenty i oświadczenia do niej dołączone powinny być przygotowane zgodnie z wymogami zawartymi w SIWZ i odpowiadać jej treści.



1. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Zamawiający: Specjalna Strefa Ekonomiczna Małej Przedsiębiorczości S.A.
Adres: ul. Papieża Jana Pawła II Nr 11A, 58-400 Kamienna Góra
Godz. pracy: Poniedziałek – Piątek: 7³⁰ – 15³⁰
NIP: 614-147-29-74
Regon: 230820274
Strona www: www.ssemp.pl
Telefon: 75 645 20 30
Faks: 75 645 20 33

2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie jest prowadzone w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego, bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

3. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest zadanie pn. „Projekt i budowa parkingu dla samochodów ciężarowych w Podstrefie Nowogrodziec m. Wykroty” dla Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości.

2. Realizacja zadania przez Wykonawcę będzie polegała na:

1) sporządzeniu wielobranżowej dokumentacji projektowo-wykonawczej parkingu dla samochodów ciężarowych zwanej dalej „Dokumentacją” obejmującej wykonanie dokumentacji projektowej do pozwolenia na budowę, projektów budowlanych, projektów wykonawczych, rysunków warsztatowych, szkiców, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych („STWiORB”), dokumentacji kosztorysowej (przedmiary robót, kosztorysy branżowe, wykazy materiałów i urządzeń do wbudowania);

2) uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwolenie na budowę, zwanej dalej Decyzją i sprawowanie nadzoru autorskiego,

3) wykonaniu robót budowlanych zgodnie z opracowaną Dokumentacją, zaakceptowaną przez Zamawiającego oraz Decyzją.

3. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (zwanym dalej PFU), stanowiącym Załącznik nr 3 do wzoru Umowy, będącego Załącznikiem nr 1 do Ogłoszenia.

4. Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie ujęte i nie ujęte w PFU a konieczne do prawidłowego i zgodnego z przeznaczeniem funkcjonowania obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamówienia prace, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w ramach ryczałtowego wynagrodzenia umownego.



4. Termin wykonania zamówienia

1. Zamawiający określa termin wykonania zamówienia do 31 grudnia 2022 roku w tym:

- 1) Termin wykonania etapu I „zaprojektuj” (określonego w postanowieniach §2 wzoru Umowy) do dnia **15 czerwca 2022 roku**,
- 2) Termin wykonania etapu II „wybuduj” (określonego w postanowieniach §2 wzoru Umowy) do dnia **31 grudnia 2022 roku**.

5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. Obowiązki Wykonawcy zostały szczegółowo opisane we wzorze Umowy stanowiącym Załącznik nr 1 do Ogłoszenia.

2. Warunkiem udziału w postępowaniu jest spełnienie przez Wykonawcę:

1) Wymagań dotyczących doświadczenia: należyte wykonanie (a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanie) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwóch (2) robót budowlanych, w tym jednej w formule „zaprojektuj i wybuduj” polegających na budowie parkingu lub nawierzchni drogowych odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

Zamawiający w kryteriach oceny ofert będzie punktował wskazane przez Wykonawcę dodatkowe prace projektowe i roboty budowlane. Sposób oceny ofert został dokładnie określony w Sekcji X Ogłoszenia ust. 2 pkt 2) Tabela 1 i Tabela 2.

2) Wymagań dotyczących potencjału kadrowego (tj. osób zdolnych do wykonania zamówienia):

a) Wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobą/ osobami posiadającymi aktualne uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w niżej wskazanych specjalnościach:

- i. architektoniczno-budowlanej – co najmniej jedną osobą,
- ii. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – co najmniej jedną osobą,
- iii. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych – co najmniej jedną osobą,
- iv. branży drogowej – co najmniej jedną osobą,
- v. kierownikiem budowy, który posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami drogowymi.

b) Każda ze wskazanych osób musi posiadać uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w odpowiedniej specjalności na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa oraz być wpisana na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (art. 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów – tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1725).

Uwaga:

Zamawiający dopuszcza łączenie uprawnień przez jedną osobę.

3) Wymagań dotyczących sytuacji ekonomicznej i finansowej. Wykonawca musi wykazać, iż posiada:



- a) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 1.000.000,00 zł
 - b) środki finansowe lub zdolność kredytową w kwocie nie mniejszej niż 500.000,00 zł.
3. Wizja lokalna:
- 1) Przed złożeniem oferty przez Wykonawcę możliwy jest udział (nie więcej niż dwóch osób ze strony jednego Wykonawcy) w wizji lokalnej na miejscu realizacji inwestycji w Wykrotach (Gmina Nowogrodziec).
 - 2) Zgłoszenia do udziału w wizji Wykonawca dokona drogą elektroniczną na adres: strefa@ssemp.pl najpóźniej do godziny 15:30 do dnia 28 lutego 2022 r.
 - 3) Termin i miejsce zbiórki: 7 marzec 2022 r. ul. Wyzwolenia 29, 59-730 Wykroty (Gmina Nowogrodziec, Powiat Bolesławiecki, woj. dolnośląskie).
 - 4) Zainteresowani udziałem proszeni są o przybycie na miejsce zbiórki 10 minut przed wyznaczonym terminem.
 - 5) Dojazd na wizję lokalną odbywa się na koszt własny Wykonawcy i w jego własnym zakresie.
 - 6) Wizja lokalna odbywa się tylko w przypadku zgłoszenia chęci udziału przez zainteresowane podmioty.

6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu

1. Wraz z ofertą złożoną na Formularzu (Załącznik nr 2 do Ogłoszenia) Wykonawca składa niżej wymienione dokumenty:

1) wykaz robót budowlanych, zgodnie z warunkiem określonym w Ogłoszeniu (Sekcja IV ust. 2 pkt 1), którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do Ogłoszenia wraz z dowodami potwierdzającymi, że roboty budowlane wskazane w wykazie zostały wykonane należycie.

Dowodami, o których mowa powyżej są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane;

2) wykaz osób, zgodnie z warunkiem określonym w Ogłoszeniu (Sekcja IV ust. 2 pkt 2), którego wzór stanowi Załącznik nr 4 do Ogłoszenia;

3) kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, zgodnie z warunkiem określony w Ogłoszeniu (Sekcja IV ust. 2 pkt 3 lit a);

4) informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, zgodnie z warunkiem określonym w Ogłoszeniu (Sekcja IV ust. 2 pkt 3 lit b) wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

5) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego, potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

6) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie



zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

7) pełnomocnictwo, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z rejestrów KRS/ CEIDG,

8) dokument potwierdzający wniesienie wadium, zgodnie z postanowieniami zawartymi w SIWZ.

2. Zamawiający dokona oceny spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na podstawie załączonych dokumentów i oświadczeń metodą spełnia/ nie spełnia.

3. W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, wymóg złożenia dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt 5) i 6) powyżej dotyczy każdego z ww. Wykonawców. Pozostałe dokumenty składane są przez tych Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, którzy wykazują spełnianie warunków udziału.

4. Zamawiający może wezwać Wykonawców, którzy w wyznaczonym terminie nie złożyli wymaganych dokumentów lub oświadczeń, lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w określonym terminie. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie warunków lub wymagań na dzień przedłożenia danego oświadczenia lub dokumentu.

5. W toku badania i oceny ofert, Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert, w tym treści dokumentów i oświadczeń załączonych do oferty oraz wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość zaoferowanej ceny.

7. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

Osoby upoważnione do kontaktu ze strony Zamawiającego:

Jarosław Osmolak, kom. 660 691 561, e-mail: j.osmolak@ssemp.pl

Katarzyna Zerka, kom. 602 853 881, e-mail: k.zerka@ssemp.pl

Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną.

8. Wymagania dotyczące wadium

1. Składający ofertę winien wnieść wadium w pieniądzu przed upływem terminu składania ofert, w wysokości 10.000,00 PLN (słownie złotych: dziesięć tysięcy i 00/100).

2. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: nr **02 1090 1942 0000 0005 1800 9564**, prowadzony przez **Santander Bank**



Polska S.A. O/Kamienna Góra. Za termin wnieścia wadium przyjmuje się datę wpływu na rachunek bankowy Zamawiającego. Dowód wpłaty wadium należy dołączyć do oferty.

3. Wadium będzie uznane przez Zamawiającego za wniesione prawidłowo, tylko po wpłynięciu żądanej kwoty na wskazane wyżej konto.
4. Wadium wpłacone przez Wykonawcę, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, zostanie zaliczone na poczet zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu zamówienia i zostanie zwrócone bez odsetek wraz z wypłaconym wynagrodzeniem, po dokonanych przez Zamawiającego bezusterkowym odbiorze końcowym robót.
5. Wadium zostanie niezwłocznie zwrócone bez odsetek, jeżeli:
 - 5.1. Upięknął termin związania ofertą.
 - 5.2. Zamawiający unieważnił przetarg.
 - 5.3. Zamawiający wybrał ofertę najkorzystniejszą, z zastrzeżeniem pkt 4.
6. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie na wniosek Wykonawcy:
 - 6.1. Który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
 - 6.2. Który został wykluczony z postępowania.
 - 6.3. Którego oferta została odrzucona.
7. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Zamawiającego, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - 7.1. Odmówił/ uchylił się od podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie.
 - 7.2. Zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

9. Termin związania ofertą

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 60 dni.

10. Opis sposobu przygotowywania ofert

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na całość zamówienia.
2. Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do Ogłoszenia.
3. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy. Ewentualne pełnomocnictwo musi być załączone do oferty.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za



koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawcy zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.

5. Wszystkie ceny netto i brutto wyszczególnione w ofercie winny zostać przez Wykonawcę podane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

6. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia realizacji części zamówienia podwykonawcom. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w formularzu oferty (Załącznik nr 2 do Ogłoszenia) zakresu zamówienia, którego wykonanie powierzy podwykonawcom.

7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Podpisaną ofertę należy złożyć na adres Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości S.A. wskazany w Sekcji I. Ogłoszenia.

2. Na kopercie należy wpisać:

„Oferta na wybór Wykonawcy zadania inwestycyjnego SSEMP S.A. pod nazwą: Projekt i budowa parkingu dla samochodów ciężarowych w Podstrefie Nowogrodzic m. Wykroty”

Nie otwierać przed godziną 12:15 w dniu 11 marca 2022 r.

3. Termin składania ofert upływa w dniu 11 marca 2022r. o godzinie 12:00. Dla oceny zachowania powyższego terminu przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do sekretariatu SSEMP S.A. a nie datę jej wysłania przez Wykonawcę.

4. Oferty zostaną otwarte w dniu, w którym upływa termin składania ofert, o godz. 12:15 w siedzibie Zamawiającego, ul. Papieża Jana Pawła II 11A, 58-400 Kamienna Góra.

5. Otwarcie ofert następuje na posiedzeniu Komisji i jest jawne w części związanej z samym ich otwarciem (bez odczytania ich treści oraz okazania ich zawartości).

12. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Wykonawca określi cenę oferty w Formularzu oferty, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do Ogłoszenia.

2. Cenę oferty należy podać w formie ryczałtu rozumianego zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 2020 poz. 1740), która ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632 następująco:

„§ 1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmując zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”



3. Wykonawca określi cenę oferty z VAT w złotych polskich.
4. Ryczałtowa cena ofertowa winna zawierać wszystkie koszty i opłaty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

13. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. W postępowaniu zostanie wybrana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów w sumarycznej ocenie obliczonej według wzoru:

$$P = C + D + G$$

gdzie:

- P – ostateczna liczba punktów przyznanych danej ofercie,
- C – liczba punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium „Cena netto oferty”,
- D – liczba punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium „Doświadczenie”,
- G – liczba punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium „Oferowany okres gwarancji”,

Wykonawca maksymalnie może uzyskać 100 pkt

2. Poniżej Zamawiający przedstawia w sposób szczegółowy kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

1) Cena netto oferty – 80% (max 80 pkt)

$$C = 80 * (Cena_{min} / Cena) \text{ (pkt)}$$

Gdzie:

Cena – cena badanej oferty,

$Cena_{min}$ – najniższa zaoferowana cena spośród ofert podlegających ocenie.

2) D – doświadczenie – 15% (max 15 pkt) , gdzie liczba punktów zostanie przyznana Wykonawcy zgodnie z poniższymi tabelami:

Zamawiający zastrzega , że dodatkowe opracowanie i roboty budowlane nie mogą być tożsame z robotami budowlanymi wskazanymi na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w Sekcji IV ust. 2 pkt.

Jeżeli w ramach jednego zamówienia wykonawca zrealizował zarówno opracowanie projektowe i robotę budowlaną, to Zamawiający przyzna dodatkowe punkty w doświadczeniu w opracowaniach projektowych i robotach budowlanych.

Tabela 1. Dodatkowe doświadczenie w opracowaniach projektowych

Wykonane należycie opracowania projektowe –	Liczba wykonanych opracowań projektowych	Liczba punktów
---	--	----------------



projekt parkingu lub nawierzchni drogowych	1	1
	2	2
	3 i więcej	5

Tabela 2. Dodatkowe doświadczenie w robotach budowlanych

Wykonane należycie roboty budowlane – budowa parkingu lub nawierzchni drogowych	Liczba wykonanych robót budowlanych	Liczba punktów
	1	2
	2	4
	3 i więcej	10

3) G – oferowany okres gwarancji – 5 % (max 5 pkt), gdzie liczba punktów zostanie przyznana Wykonawcy zgodnie z poniższą tabelą:

Oferowany okres gwarancji	Liczba otrzymanych punktów
3 lata	0
4 lata	2
5 lat i więcej	5

Uwaga:

Zamawiający wymaga zaoferowania gwarancji na cały przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż 3 lata. Zaoferowanie krótszego okresu gwarancji będzie skutkowało odrzuceniem oferty jako niezgodnej z treścią niniejszego Ogłoszenia.

Wykonawca zobowiązany jest podać okres gwarancji w pełnych latach. Podanie ww. okresu w latach niepełnych będzie skutkowało uznaniem do oceny tylko pełnych lat, a Zamawiający dokona zaokrąglenia zgodnie z zasadami matematycznymi tj. podanie przykładowo 3,4 roku będzie skutkowało uznaniem tylko 3 lat.

3. Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę, która uzyska najwyższą liczbę punktów (P).

4. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie i takim samym okresie gwarancyjnym, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.



14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, powiadomiony będzie pisemnie lub telefonicznie o terminie i miejscu podpisania umowy.
2. W przypadku wyboru jako oferty najkorzystniejszej oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, Zamawiający może żądać dostarczenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
3. Szczegóły w przedmiotowym zakresie określone są w Sekcji VII Ogłoszenia.

15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. W celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający wymaga od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 wzoru umowy.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach wskazanych w § 14 ust. 2 wzoru umowy.
3. Szczegółowe wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy określono w § 14 wzoru umowy.

16. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia na takich warunkach.

Wzór umowy, którą zawrze Zamawiający z Wykonawcą stanowi Załącznik nr 1 do Ogłoszenia.

17. Informacje dodatkowe

1. Oferta podlega odrzuceniu, jeżeli:
 - 1) jej treść nie spełnia wymagań określonych w Ogłoszeniu;
 - 2) wadium nie zostało wniesione w sposób nieprawidłowy;
 - 3) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, a Wykonawca będąc uprzednio wezwany do złożenia wyjaśnień w tym zakresie nie złożył wyjaśnień we wskazanym przez Zamawiającego terminie albo w wyjaśnieniach nie wykazał, że cena zawarta w ofercie jest realna. Wykazując realność ceny Wykonawca musi uprawdopodobnić, iż zaoferowana cena jest dla niego opłacalna uwzględniając w swoich wyjaśnieniach specyfikę rynku właściwego dla zamówienia oraz parametry i poziom żądanego w SIWZ przedmiotu zamówienia.



4) Wykonawca nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu, w szczególności nie składając wymaganych przez Zamawiającego dokumentów, oświadczeń lub pełnomocnictw.

5) Wykonawca zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskał on przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymania w całości wykonania decyzji właściwego organu.

2. Oferta, która nie będzie odpowiadać treści lub wymaganiom określonym w Ogłoszeniu, w szczególności sporządzona lub złożona niezgodnie z wymaganiami określonymi w Ogłoszeniu (w tym po terminie) zostanie odrzucona. Zamawiający w przypadku braków w ofercie, których uzupełnienie nie spowoduje zmiany treści Oferty złożonej przez Wykonawcę, może wezwać Wykonawcę do uzupełnienia jej treści, w tym w szczególności o brakujące dokumenty i oświadczenia.

3. Wybrany Wykonawca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu podpisania Umowy.

4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia bądź zamknięcia postępowania.

5. Wykonawca nie jest uprawniony do występowania z jakimikolwiek roszczeniami pieniężnymi lub niepieniężnymi wobec Zamawiającego w związku z prowadzonymi postępowaniami, w tym z tytułu poniesionych przez Wykonawcę kosztów i szkód, w szczególności w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od postępowania lub wyboru innego Wykonawcy.

6. Zastrzega się, że niniejsze Ogłoszenie nie stanowi zobowiązania do udzielenia zamówienia.

7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmiany treści Ogłoszenia w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert. Każda zmiana wprowadzona do Ogłoszenia przez Zamawiającego staje się częścią składową dokumentacji postępowania i jest wiążąca.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie podawania kwoty jaką zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zamówienie.

9. Nie przewiduje się postępowania odwoławczego w sprawie decyzji o wyborze Wykonawcy, odrzucenia oferty, zakończenia postępowania bez jego wyboru lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

10. Złożenie oferty, jej wycofanie i zmiana może nastąpić jedynie w formie pisemnej. Złożenie tych pism w innej formie nie wywołuje jakichkolwiek skutków prawnych.

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny, na każdym etapie postępowania. W tym przypadku oferentom nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia, za wyjątkiem zwrotu wadium.

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo wykluczenia z przetargu i odrzucenia z przyczyn formalnych w kolejnych przetargach tych oferentów, którzy złożą oświadczenia lub podadzą informacje niezgodne ze stanem faktycznym.



13. Tryb udzielenia zamówienia to pisemny przetarg nieograniczony bez stosowania ustawy – Prawo zamówień publicznych. Jakiegokolwiek powstałe nieścisłości w zakresie niniejszej procedury przetargowej będą rozstrzygane w oparciu o Zasady wyboru wykonawców robót i usług, dostawców wyrobów oraz trybu zawierania na rzecz SSEMP S.A. na podstawie Uchwały nr 09/Z/12 Zarządu SSEMP S.A. z dnia 23.01.2012 r.