



BIURO PROJEKTOWO WYKONAWCZE  
53-136 WROCŁAW UL. SOKOŁA 58/4  
NIP 899-102-95-51 TEL. 696 020 430

# PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

<b>TEMAT:</b>	<b>PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO PROJEKT I BUDOWA PARKINGU DLA SAMOCHODÓW CIĘŻAROWYCH W PODSTREFIE NOWOGRODZIEC, m. WYKROTY</b>
<b>ADRES INWESTYCJI:</b>	<b>Dz. Nr 1105/3 AM 6, obręb Wykroty</b>
<b>INWESTOR:</b>	<b>SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA MAŁEJ PRZEDSIĘBIORCZOŚCI S.A ul. Jana Pawła II 11a 58-400 Kamienna Góra</b>
<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA:</b>	<b>BIURO PROJEKTOWO WYKONAWCZE UL. SOKOŁA 58/4, 53-136 WROCŁAW</b>
<b>CZĘŚĆ DROGOWA:</b>	<b>OPRACOWANIE :  Mgr inż. Adam ZOGA , upr. nr 175/88/UW</b>
<b>DATA:</b>	<b>07.2021</b>

# **SPIS TREŚCI**

## **Część opisowa – ogólny opis przedmiotu zamówienia**

1. Stan istniejący
2. Założenia programowe
3. Zakres zamówienia
4. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe
6. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:
  - 6.1. Wymagania Zamawiającego w zakresie dokumentacji projektowej
  - 6.2. Wymagania Zamawiającego w zakresie odbiorów
  - 6.3. Wymagania Zamawiającego dotyczące przygotowania terenu budowy
  - 6.4. Wymagania Zamawiającego dotyczące konstrukcji nawierzchni
  - 6.5. Wymagania Zamawiającego dotyczące odwodnienia
  - 6.6. Wymagania Zamawiającego dotyczące dodatkowego wyposażenia
7. Podstawy prawne

## **Część informacyjna**

1. Informacje ogólne
2. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem
3. Zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia

## **Część rysunkowa**

1. Plansza koncepcyjna zagospodarowania terenu

## **CZĘŚĆ OPISOWA – OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

do programu funkcjonalno-użytkowego dla realizacji parkingu  
dla samochodów ciężarowych

### **1. STAN ISTNIEJĄCY**

Przedmiotowy obszar inwestycyjny stanowi obecnie nieużytek zielony. Znajduje się na terenie strefy ekonomicznej w m. Wykroty. Wzdłuż działki przeznaczonej do zagospodarowania przebiega droga wewnętrzna pod zarządem strefy ekonomicznej. Po zachodniej stronie drogi znajduje się rów odwadniający.

### **2. ZAŁOŻENIA PROGRAMOWE**

Celem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem pozwolenia na budowę parkingu dla samochodów ciężarowych.

Roboty budowlane będą wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi

W zakresie robót budowlanych należy uwzględnić wszystkie roboty, które są niezbędne do Wykonania przedmiotu zamówienia.

### **3. ZAKRES ZAMÓWIENIA**

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:

- opracowania dokumentacji geotechnicznej określającej warunki gruntowo-wodne,
- wykonania zjazdu z drogi wewnętrznej strefy ekonomicznej,
- wykonania przepustu w ciągu istniejącego rowu odwadniającego,
- zabezpieczenia istniejących sieci uzbrojenia podziemnego i rozwiązania ewentualnych kolizji,
- wykonania parkingu dla pojazdów ciężarowych na 15 mp (wymiarów 19,0x4,0m),
- ewentualnej wycinki zieleni,
- wykonania placu rekreacyjnego z ławkami, stołem, wiatą i oświetleniem Do niniejszego opracowania załączono planszę koncepcyjną, która może służyć za punkt wyjścia przy opracowaniu projektu,

Wszystkie parametry geometryczne nawierzchni mają umożliwić przejazd pojazdu miarodajnego – ciągnika siodłowego z naczepą o łącznej długości zestawu 16,50m.

Wstępne zagospodarowanie terenu przedstawia załączona plansza. Stanowi ona orientacyjne wytyczne do opracowania dokumentacji projektowej. Ostateczne opracowanie zagospodarowania terenu będzie stanowić przedmiot projektu budowlanego.

#### 4. UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Program funkcjonalno-użytkowy określa wymagania dotyczące projektowania. Wykonawca opracuje dokumentację projektową obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład przedmiotowej inwestycji.

##### **Wykonawca zobowiązany jest m.in. do:**

- sporządzenia szczegółowego harmonogramu wykonania poszczególnych opracowań projektowych stanowiących kompletną dokumentację wykonawczą uwzględniającą czas na uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji na wykonanie przedmiotowego zamierzenia budowlanego. Zamawiający wymaga aby w harmonogramie ujęty był czas wykonania wszystkich niezbędnych czynności w sposób zapewniający wykonanie zamierzenia budowlanego (opracowanie dokumentacji i uzyskanie stosownych decyzji) w terminie umownym.
- opracowania koncepcji budowy parkingu
- sporządzenia projektu na aktualnej mapie do celów projektowych
- opracowania projektów budowlanych i wykonawczych z uwzględnieniem wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn.2.09.2004r.w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz. U. z 2004r. nr 202 poz.2072).
- opracowania Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych na wszystkie elementy realizowanych robót sporządzonych na podstawie aktualnie obowiązujących norm i przepisów
- opracowania i zatwierdzenia projektów stałej i tymczasowej organizacji ruchu – wg wymagań Ustawy „Prawo o ruchu drogowym (Dz. U .nr 98 z dnia 19.08 1997r. poz. 602-z późniejszymi zmianami), RMI z dnia 23.09. 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem ( Dz. U. nr 117 z dnia 14.10.2003, poz.1729).RMI z dnia 3.07.2003r.w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. nr 220 poz. 2181 z dnia 23.12.2003 )
- zapewnienia na terenie budowy należytego ładu i porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochronę sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu a po zakończeniu budowy uporządkowania terenu.
- przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji materiały przeznaczone do wbudowania-deklaracje zgodności.

Po zakończeniu robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z operatem geodezyjnym, niezbędnymi załącznikami i oświadczeniami

## 5. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

- ilość miejsc postojowych – 15
- szerokość dróg manewrowych – 8,0m
- spadki podłużne i poprzeczne nawierzchni do 2,5%
- powierzchnia miejsc postojowych – 1437 m<sup>2</sup>
- powierzchnia dróg manewrowych – 2320 m<sup>2</sup>
- chodniki / placyk rekreacyjny – 23,0 m<sup>2</sup>

(Powierzchnie podano zgodnie z załączoną planszą koncepcyjną, jako orientacyjne dane wyjściowe. Nie ma konieczności zachowywania wielkości powierzchni podanych powyżej.)

## 6. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 6.1. Wymagania Zamawiającego w zakresie dokumentacji projektowej

**Projekt budowlany i wykonawcze należy opracować zgodnie z:**

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 nr 243 poz. 1623 j.t.)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. nr 109, poz. 719).
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony ppoż. (Dz. U. z 2003r. nr 121, poz. 1137 z późniejszymi zmianami),
- Innymi obowiązującymi przepisami.

Projekt wykonawczy należy opracować z uszczegółowieniem rozwiązań, jednoznacznym określeniem parametrów technicznych i standardów wykończenia.

Dokumentacja winna zawierać:

- optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia,
- informacje na temat zagrożeń występujących w trakcie prowadzenia robót oraz o konieczności opracowania planu „bioz” (art. 21 a ust. 3 prawa budowlanego).

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót powinna być opracowana na podstawie dokumentacji projektowej i powinna zawierać w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w

zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

Specyfikacje należy opracować zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2004r. nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami) i innymi obowiązującymi przepisami.

### **Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:**

- uzyskanie wszystkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa, opinii i zatwierdzeń.
- dokumentację projektową należy opracować w wersji drukowanej i elektronicznej (pdf i edytowalnej)
- uzyskanie pozwolenia na budowę (do obowiązków Wykonawcy będzie należało również uzupełnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń Urzędu Zatwierdzającego w terminie ustalonym przez Zamawiającego).
- wersja elektroniczna dokumentacji musi być tożsama z wersją drukowaną oraz umożliwiać odczytanie plików w programach:
  - Adobe Reader – całość dokumentacji (\*.pdf)
  - MS WORD – kompletne opisy techniczne, inwentaryzacyjne, instrukcje (\*.doc,\*.docx)
- projektant zobowiązany jest do wykonania projektu budowlanego i projektów wykonawczych w oparciu o pisemne uzgodnienia z Zamawiającym,
- uzupełnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń jednostek opiniujących i Uzgadniających,
- dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz prawidłowej eksploatacji.
- dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej, podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia.
- zamawiający wymaga dokonania sprawdzenia dokumentacji przez osobę posiadającą
- każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany przez projektanta i sprawdzającego,
- w zakresie dokumentacji wykonawczej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania.
- dokumentację należy opracować w sposób czytelny, opisy pismem maszynowym (nie dopuszcza się opisów ręcznych).
- dokumentacja podlegała będzie odbiorowi przez Zamawiającego.

## **6.2. Wymagania Zamawiającego w zakresie odbiorów**

a. Odbiór dokumentacji projektowej:

Dokumentacja projektowa będzie uznana za wykonaną zgodnie z zamówieniem po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji budowlano - wykonawczej opracowanej zgodnie z wymogami danych do SIWZ, jej sprawdzeniu i uznaniu za wykonaną poprawnie oraz po doręczeniu Zamawiającemu pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do wykonania robót.

#### b. Odbiór robót budowlanych:

##### Częściowy:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, z niezbędną dokumentacją laboratoryjną i pomiarową
- za zakończone elementy robót na podstawie protokołów odbioru robót,

##### Końcowy:

- Wykonawca (kierownik robót) zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dzienniku budowy: potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 3 dni od daty dokonania wpisu oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy,

Zamawiający wyznacza termin i rozpoczyna odbiór końcowy przedmiotu zamówienia w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

##### Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiór po okresie rękojmi,
- odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancyjnym

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały użyte wyroby budowlane oraz jakość wykonania robót.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów zamawiający przewiduje ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

### **6.3. Wymagania Zamawiającego dotyczące przygotowania terenu budowy**

W zakresie przygotowania terenu należy:

- a) przygotowanie dojazdu na plac budowy na podstawie uzgodnień, które Wykonawca winien uzyskać we własnym zakresie, w razie potrzeby dostosowanie się do warunków uzgodnień
- b) zagospodarowanie placu budowy
- c) zorganizowanie zaplecza budowy i ustawienie tablic informacyjnych
- d) zabezpieczenie terenu robót

### **6.4. Wymagania Zamawiającego dotyczące konstrukcji nawierzchni**

Nawierzchnie drogowe parkingu należy wykonać z kostki betonowej na podbudowie z betonu cementowego.

Nawierzchnię dróg manewrowych i miejsc postojowych należy wykonać o kategorii obciążenia ruchem KR3, dostosowując ją do istniejących warunków gruntowo-wodnych. Nawierzchnię dróg manewrowych należy ograniczyć krawężnikiem betonowym 15 x 30 cm, posadowionym na ławie betonowej z oporem.

Chodnik należy wykonać z kostki betonowej gr. 8 cm i obramować obrzeżami betonowymi 8x25cm.

Projektowane nawierzchnie należy wykonać zgodnie z wymogami odpowiednich aktualnych norm przedmiotowych:

- PN-EN 197 Cement.
- PN-EN 1008 Materiały budowlane. Woda do betonu i zapraw
- PN-EN 206 Beton zwykły.
- PN-EN 12620 Kruszywa mineralne do betonu
- PN-EN 13242 Kruszywa do niezwiązanych i związanych hydraulicznie materiałów stosowanych w obiektach budowlanych i budownictwie drogowym.
- PN-EN 13285 Mieszanki niezwiązane - Wymagania
- PN-EN 932 Badania podstawowych właściwości kruszyw
- PN-EN 933 Badania geometrycznych właściwości kruszyw
- PN EN 1097 Badania mechanicznych i fizycznych właściwości kruszyw.
- PN-EN 1008 Woda zarobowa do betonu - Woda zarobowa do betonu
- PN-EN 1340 Krawężniki betonowe. Wymagania i metody badań
- PN-EN 1338 Betonowe kostki brukowe. Wymagania i metody badań.
- PN-EN 14227 Mieszanki związane spoiwem hydraulicznym. Wymagania.
- WT-1 Kruszywa do mieszanek mineralno-asfaltowych i powierzchniowych utrwaleń na drogach publicznych,
- WT-2 Nawierzchnia asfaltowe na drogach publicznych,
- WT-4 Mieszanki niezwiązane do dróg krajowych
- WT-5 Mieszanki związane spoiwem hydraulicznym do dróg krajowych.

#### **6.5. Wymagania Zamawiającego dotyczące odwodnienia**

Projektowane nawierzchni parkingu i dróg manewrowych należy odwodzić do projektowanych wpustów ulicznych włączonych do kanalizacji deszczowej.

Wszystkie pokrywy sieci uzbrojenia podziemnego (m.in. wpusty) należy wykonać o klasie D400.

Wody opadowe ujęte w kanalizację deszczową należy oczyścić za pomocą separatora substancji ropopochodnych i odprowadzić do gruntu za pomocą skrzynek rozsączających.

Średnice przewodów kanalizacyjnych, pojemność separatora oraz ilość i rodzaj skrzynek rozsączających należy określić za pomocą odpowiednich obliczeń hydraulicznych.

#### **6.6. Wymagania Zamawiającego dotyczące dodatkowego wyposażenia**

Na placu rekreacyjnym należy przewidzieć stół z ławkami, wiatę, kosz na śmieci oraz latarnię.



## PODSTAWY PRAWNE

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U z 2017r. poz.1332)
- Rozporządzenie MI z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego(Dz.U. z 2013 poz.1129 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie MTB i GM z dnia 25 kwietnia 2012r.w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz. U 2012 poz. 462 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U 2017 poz. 2222 ze zm.)
- Ustawa z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym( Dz. U. z2017r.poz.1260).
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U z 2016 poz.2031).
- Rozporządzenie MTiGM z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430 z dnia 14 maja 1999r. z późniejszymi zmianami ),
- RMI z dnia 3 lipca 2003r. w/s szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. Nr 220, poz.2181 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem wraz z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U 2004 nr 130, poz.1389).
- Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 24 sierpnia 2017r.(Dz. U. z 2017, poz. 1579)
- Katalog typowych nawierzchni podatnych i półsztywnych, GDDKiA, Gdańsk 2012,

## **CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **1. Informacje ogólne**

Zamawiający oświadcza, że parking znajduje się na działkach będących w dyspozycji Inwestora tj. działki nr                      Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania Ustawy Prawo Budowlane i innych ustaw oraz Rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej.

### **2. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową parkingu.**

Wszystkie materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje pozyskuje własnym staraniem Wykonawcz. Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

### **3. Zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia.**

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania wszelkich prac projektowych, które zostaną określone w umowie.