

**Egzemplarz ....**

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **PRZEBUDOWA ODCINKA DROGI WEWNĘTRZNEJ W GRANICACH DZIAŁKI NR 190/20 W KAMIENNEJ GÓRZE**

**Obiekt:** Droga wewnętrzna,

**Kategoria obiektu budowlanego:** XXV

**Adres inwestycji:** Kamienna Góra, dz. nr 190/20, 191, 180/1 obręb 0,0003 Kamienna Góra, jednostka ewid. 020701\_1 Kamienna Góra miasto;

**Inwestor:** Specjalna Strefa Ekonomiczna Małej Przedsiębiorczości S.A.  
Ul. Papieża Jana Pawła II 11A, 58-400 Kamienna Góra

**Projektant:**

	<b>mgr inż. Włodzimierz Wilk - branża drogowa</b> <i>Uprawnienia do proj. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej; upr. nr 557/01/DUW, 2204/91/JG</i>	
	<b>mgr inż. Ryszard Wiatr - instalacje elektryczne</b> <i>Upr. bud. do proj. bez ogr. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr upr. 10/98/JG</i>	
	<b>mgr inż. Mirosław Osiecki - Instalacje sanitarne</b> <i>Upr. bud. do proj. w ogran. zakresie w specjaln. instal. w zakr. sieci, i inst. sanit. Nr 2072, Nr1848/88</i>	

Data opracowania: wrzesień.2022



## SPIS TREŚCI

A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	4
1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego .....	5
1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki .....	6
1.3. Projektowane zagospodarowanie działki .....	6
1.4. Zestawienie powierzchni .....	7
1.5. Informacje i dane .....	7
1.5.1. Informacje o zgodności zamierzenia za pisami MPZP lub DWZ .....	7
1.5.2. Informacje dotyczące wpisu do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków, lokalizacji na obszarze objętym ochroną konserwatorską .....	8
1.5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę .....	8
1.5.4. Informacja o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. ....	8
1.6. Dane dotyczące warunków ochrony p.poż .....	8
1.7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....	8

### B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 1 PZT – Projekt zagospodarowania  
Rys. nr 2 – Przekrój konstrukcyjny

nr strony  
PZT  
2

### C. ZAŁĄCZNIKI

Uprawnienia projektantów  
Zaświadczenia o przynależności do DOIIB  
Uzgodnienie z Urzędem Miasta Kamienna Góra  
Uzgodnienie z MPWiK w Kamiennej Górze

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW  
O SPORZĄDZENIU PROJEKTU  
ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

DLA

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PRZEBUDOWA ODCINKA DROGI WEWNĘTRZNEJ W GRANICACH  
DZIAŁKI NR 190/20 W KAMIENNEJ GÓRZE

LOKALIZACJA:

Kamienna Góra, dz. nr 190/20, 191, 180/1 obręb 0,0003 Kamienna Góra,  
jednostka ewid. 020701\_1 Kamienna Góra miasto;

Na podstawie art. 34 ust. 3d.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane ( Dz. U. z 2020 r. poz. 1333.), oświadczam, że wyżej wymieniony projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

	<b>mgr inż. Włodzimierz Wilk</b> <i>Uprawnienia do proj. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; upr. nr 557/01/DUW</i>	
	<b>mgr inż. Ryszard Wiatr - instalacje elektryczne</b> <i>Upr. bud. do proj. bez ogr. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr upr. 10/98/JG</i>	
	<b>mgr inż. Mirosław Osiecki - Instalacje sanitarne</b> <i>Upr. bud. do proj. w ogran. zakresie w specjaln. instal. w zakr. sieci, i inst. sanit. Nr 2072, Nr1848/88</i>	

Data opracowania: wrzesień.2022

## A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przebudowa odcinka drogi wewnętrznej o długości 42,8m zlokalizowanej na działce nr 190/20 w Kamiennej Górze.

Droga ta stanowi dojazd istniejącym zjazdem z ulicy P. Ściegiennego obsługujący przyległe działki budowane 191, 190/22, 190/24, 192/15 . Jest też częścią drogi pożarowej.

W ramach zadania projektuje się wymianę istniejącej, uszkodzonej nawierzchni żwirowej jezdni i chodnika na nawierzchnię z kostki betonowej o szerokości jezdni 4,50 – 4,00 m oraz wykonanie chodnika dla pieszych o szerokości 1,25m .

#### a). Inwestor

Specjalna Strefa Ekonomiczna Małej Przedsiębiorczości S.A.  
Ul. Papieża Jana Pawła II 11A, 58-400 Kamienna Góra

#### b). Lokalizacja inwestycji

Kamienna Góra, dz. nr 190/20, 191, 180/1 obręb 0,0003 Kamienna Góra, jednostka ewid. 020701\_1 Kamienna Góra miasto;

#### c). Cel opracowania

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej będącej niezbędnym dokumentem do zgłoszenia robót

W dokumentacji przedstawiono rozwiązania techniczne dla poszczególnych elementów projektowanych wchodzących w zakres inwestycji i będących przedmiotem projektu.

#### d. Podstawa opracowania

##### Formalne podstawy opracowania

- umowa zawarta pomiędzy Inwestorem a jednostką projektową,
- materiały źródłowe jak : mapa do celów projektowych, wypisy z rejestru gruntów, MPZP,
- uzgodnienia z Inwestorem . W trakcie wykonywania prac studialnych zakres projektu uzgadniano bezpośrednio z Inwestorem.

##### Podstawy prawne opracowania

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – „Prawo Budowlane”, tekst jednolity Dz. U. 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późniejszymi zmianami,

#### e. Podstawowy zakres inwestycji

##### Zakres inwestycji :

- Zdjęcie warstwy humusu z poboczy drogi,
- Korytowanie pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni

- Wykonanie warstw konstrukcyjnych nawierzchni,
- Ułożenie krawężników,
- Rozbiórka istn. fragmentu ogrodzenia stalowego wraz z bramą,
- Montaż nowej bramy przesuwnej,
- Wymiana lamp oświetleniowych na aluminiowe,
- Roboty nawierzchniowe
- Sprzątanie terenu budowy.

### **1.2. Istniejący stan zagospodarowania działek.**

Obecnie działka 190/20 (Ba) stanowi komunikację kołową i pieszą łącząc ul. P. Ściegiennego i ul. J. Lompy. Jest w zakresie opracowania drogą wewnętrzną Inwestora o nawierzchni żwirowej i w części betonowej. Nawierzchnia z licznymi uszkodzeniami, brakami, nierównościami oraz zastoiskami wody nie spełnia podstawowych parametrów eksploatacyjnych.

Teren działki uzbrojony instalacjami podziemnymi pokazanymi na mapie dla celów projektowych.

Od strony zjazdu z ul. P. Ściegiennego zamontowano ogrodzenie metalowe z bramą dwuskrzydłową. Zlokalizowano tutaj również schody wejściowe do sąsiedniego obiektu, skrzynkę z zaworem gazowym, złącze kablowe, studnię teletechniczną.

### **1.3. Projektowane zagospodarowanie działki.**

#### **a) Lokalizacja drogi**

Lokalizacja drogi pozostaje bez zmian. Projektowana przebudowa odcinka drogi ma na celu poprawę stanu technicznego nawierzchni w rejonie zjazdu z ul. P. Ściegiennego i zabezpieczenie przyległych obiektów przed działaniem wód opadowych i roztopowych.

#### **b) Urządzenia budowlane**

W zakresie projektu przewiduje się wykonanie bramy przesuwnej zastępującej obecną bramę stalową dwuskrzydłową z fragmentem ogrodzenia. Poziomy studni infrastruktury podziemnej w rejonie robót należy dostosować po poziomie projektowanych nawierzchni.

#### **c) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.**

Ścieki deszczowe z utwardzonego odcinka nawierzchni zostaną odprowadzone za pomocą projektowanego w obrębie działki 190/20 wpustu ulicznego Wp Dn 500 z osadnikiem do kanalizacji deszczowej w ulicy P. Ściegiennego w obrębie dz. 180/1 przez istniejący wpust uliczny oznaczony na rys. PZT jako Wi. Spadek poprzeczny przedmiotowego odcinka drogi około 2%, podłużny około 1,1 %, nachylenie chodnika w kierunku drogi 2%. Sposób odprowadzenia ścieków jest zgodny z wymogami MPZP oraz przepisami odrębnymi i nie wymaga zastosowania separatora substancji ropopochodnych.

#### **d) Układ komunikacyjny - chodniki, miejsca postojowe.**

Nie przewiduje się budowy miejsc postojowych. Przewiduje się budowę jednostronnego chodnika dla pieszych.

#### **e) Sposób dostępu do drogi publicznej.**

Połączenie z drogą publiczną (ul. P. Ściegiennego) za pośrednictwem istniejącego zjazdu o nawierzchni z kostki betonowej.

#### **f) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Nie dotyczy

#### **Przylącze kanalizacyjne**

Nie dotyczy

#### **Wewnętrzna linia zasilająca**

Nie dotyczy.

g) *Zieleń.*

Brak.

h) *Elementy małej architektury*

Brak

i) *Odprowadzenie wód opadowych.*

Do kanalizacji deszczowej.

j) *Ogrodzenie.*

Wymiana istn. ogrodzenia stalowego na bramę przesuwą szerokości 7,0 m

k) *Gromadzenie odpadów stałych.*

Nie przewiduje się

#### **1.4. Zestawienie powierzchni.**

Nr działki	Powierzchnia [ha]	Właściciel
190/20 (Ba)	0,2429	SSEMP w Kamiennej Górze
191(Ba)	0,4651	SSEMP w Kamiennej Górze

#### Parametry projektowane drogi:

- szerokość jezdni : 4,50- 4,00 m,
- szerokość chodnika: 1,25 m ( z krawężnikiem)
- szerokość pobocza: około 1,0 m

#### Zestawienie powierzchni:

- proj. jezdnia (nawierzchnia z kostki bet.) :	powierzchnia - 207,20 m <sup>2</sup>
- proj. chodnik (kostka betonowa) :	powierzchnia - 44,20 m <sup>2</sup>
- proj. pobocze z kruszywa	powierzchnia - 31,40 m <sup>2</sup>

#### **1.5. Informacje i dane**

##### **1.5.1. Informacje o zgodności zamierzenia z zapisami MPZP**

Numer uchwały: XXVII/154/12

Data uchwały: 2012-11-29

Teryt. : 020701

Nazwa aktu: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy: Papieża Jana Pawła II i Mostowej w Kamiennej Górze

#### Ustalenia planu.

Działka nr 190/20 objęta zakresem inwestycji leży w obszarze oznaczonym KDW-1

KDW-I - teren dróg wewnętrznych, droga jednojezdniowa, z dwoma pasami ruchu 2x 2,5m, z jedno lub dwustronnym chodnikiem, szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 10,0m,

Dopuszcza się przyjęcie innych parametrów dróg, ulic, chodników - w szczególnych przypadkach o ile jest to dozwolone przepisami technicznymi.

#### Założenia projektu.

Z uwagi na aktualne uwarunkowania i istniejącą zabudowę przedmiotowego odcinka terenu obiektami kubaturowymi usytuowanymi we wzajemnej odległości około 6,91 m brak jest możliwości spełnienia wymogów MPZP w podstawowym założeniu. Projekt wykorzystuje dopuszczenie przez MPZP innych parametrów dróg i chodników w szczególnych przypadkach, a taki zachodzi w sytuacji przedmiotowego projektu z uwagi na wzajemne usytuowanie obiektów kubaturowych.

Projekt spełnia wymogi ochrony pożarowej w zakresie szerokości drogi pożarowej, spadków podłużnych oraz minimalnej nośności. (Dz.U.2009.124.1030 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych).

Przedmiotowy odcinek drogi stanowi drogę wewnętrzną, do której nie stosuje się zapisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022.0.1518).

#### **1.5.2. Informacje dotyczące wpisu do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków, lokalizacji na obszarze objętym ochroną konserwatorską.**

Działki nr 190/20, 191, 180/1 nie leżą w strefie ochrony konserwatorskiej – ochrony podstawowej.

#### **1.5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę**

Brak oddziaływania eksploatacji górniczej.

#### **1.5.4. Informacja o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.**

Zakres projektowanej inwestycji nie ma wpływu na oddziaływanie na walory środowiskowe. Nie wpływa negatywnie na użytkowników obiektu pod kątem higieny i ochrony zdrowia. Inwestycja nie powoduje wytwarzania związków szkodliwych i odpadów oraz nie powoduje ingerencji w zasoby środowiskowe w tym zieleni i glebę.

##### Wykaz potencjalnych zagrożeń dla środowiska:

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposoby odprowadzania ścieków ; **nie dotyczy**,
- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych; **nie dotyczy**
- c) rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów ; **nie dotyczy**
- d) właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń ; **nie dotyczy**
- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne; **nie dotyczy**

#### **1.6. Dane dotyczące warunków ochrony p.poż**

##### Droga pożarowa.

Droga o projektowanych parametrach technicznych stanowi dojazd pożarowy dla istniejących budynków i terenów przyległych do drogi

##### Strefy pożarowe.

Nie dotyczy

#### **1.7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

##### Wskazanie przepisów prawa



Ustawa z dnia 7 lipca 1994 - Prawo Budowlane

Dz. U. poz. 1422 – Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Dz.U.2009.124.1030 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

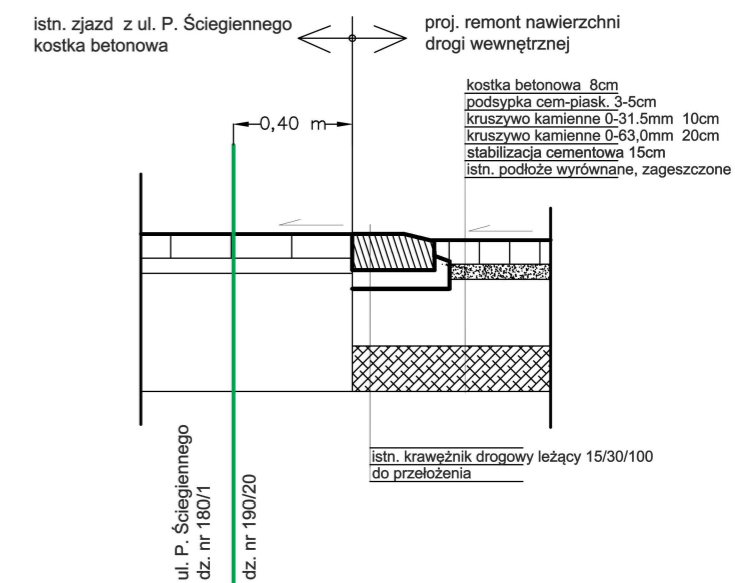
Zasięg obszaru oddziaływania:

Działka nr 190/20, 180/1 obręb 0003 Kamienna Góra w związku z wykonywaniem robót drogowych .

Działka nr 191 obręb 0003 Kamienna Góra w związku z montażem bramy przesuwnej

Po zrealizowaniu inwestycji warunki użytkowania działek sąsiednich nie ulegną pogorszeniu. Inwestycja nie narusza przepisów związanych z ochroną przyrody, środowiska i zasobów wodnych.

# PRZEKRÓJ "a" - "a"



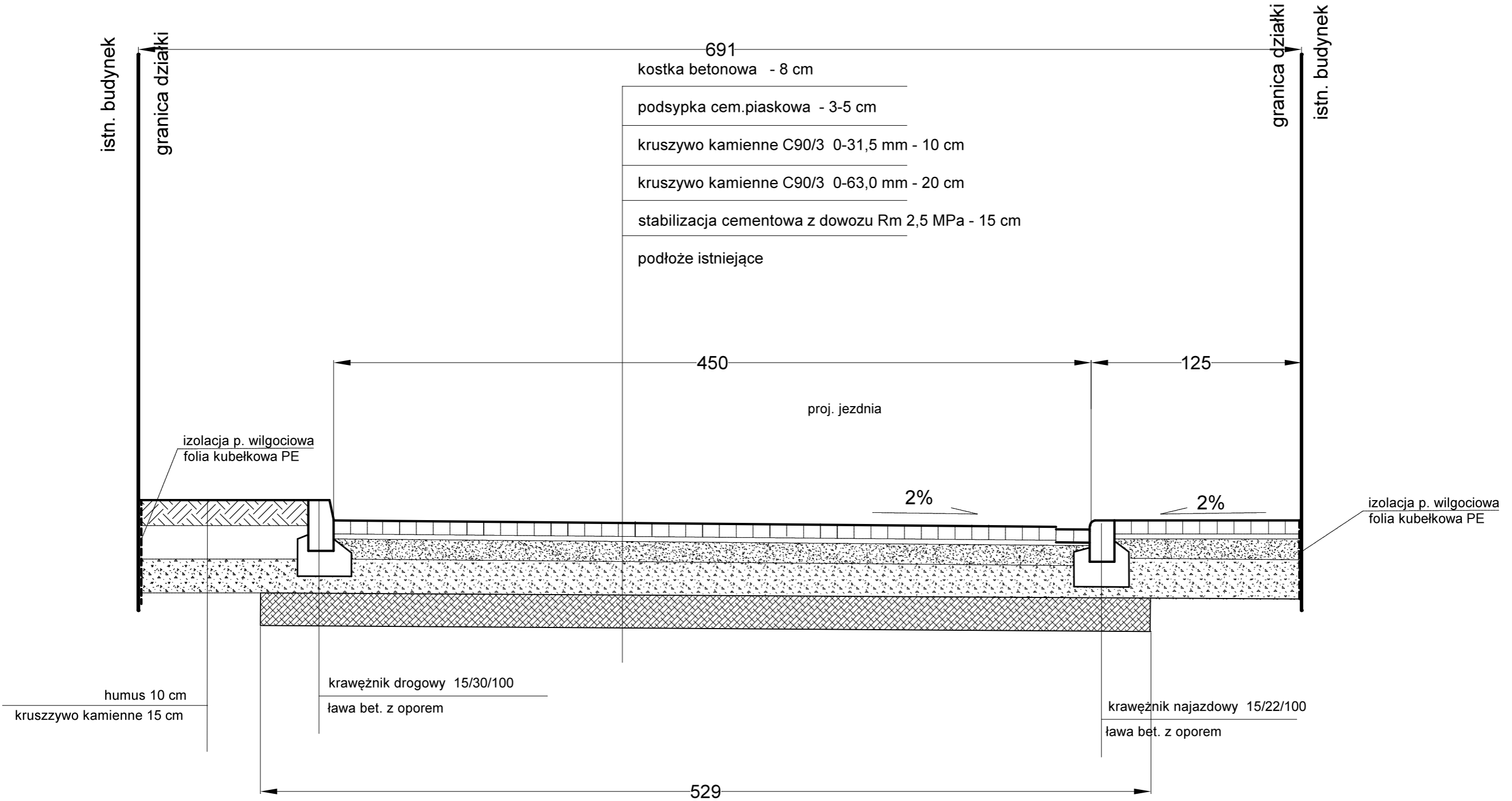
## Legenda:

- - granice działek ewidencyjnych 190/20 i 191
- proj. nawierzchnia jezdni z kostki betonowej
- proj. chodnik z kostki bet. czerwonej
- proj. pobocze
- proj. krawężnik wyniesiony
- proj. krawężnik najazdowy
- proj. krawężnik oporowy
- - spadki poprzeczne nawierzchni jezdni
- Lu1, Lu2 - istn. betonowe latarnie uliczne do wymiany
- Bp - proj. brama przesuwna 700/180
- Wu - proj. wpust uliczny żeliwny D400, studnia Dn500 betonowa z osadnikiem

Inwestycja	Przebudowa odcinka drogi wewnętrznej w granicach działki nr 190/20 w Kamiennej Górze		
Inwestor	Specjalna Strefa Ekonomiczna Małej Przedsiębiorczości S.A ul. Papieża Jana Pawła II 11A, 58-400 Kamienna Góra		
Lokalizacja	Kamienna Góra dz. nr 190/20, 191, 180/1 obręb 3 Kamienna Góra		
Stadium	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	RYS. nr 1	
Projektant br. drogowy	mgr inż. Włodzimierz Wilk upr. 557/01/DUW		SKALA 1:500
Projektant br. elektryczna	mgr inż. Ryszard Wiatr upr. 10/98/JG		
Projektant br. sanitarna	mgr inż. Mirosław Osiecki upr. 1848/88, 2072		
Tytuł rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Data: 09.2022

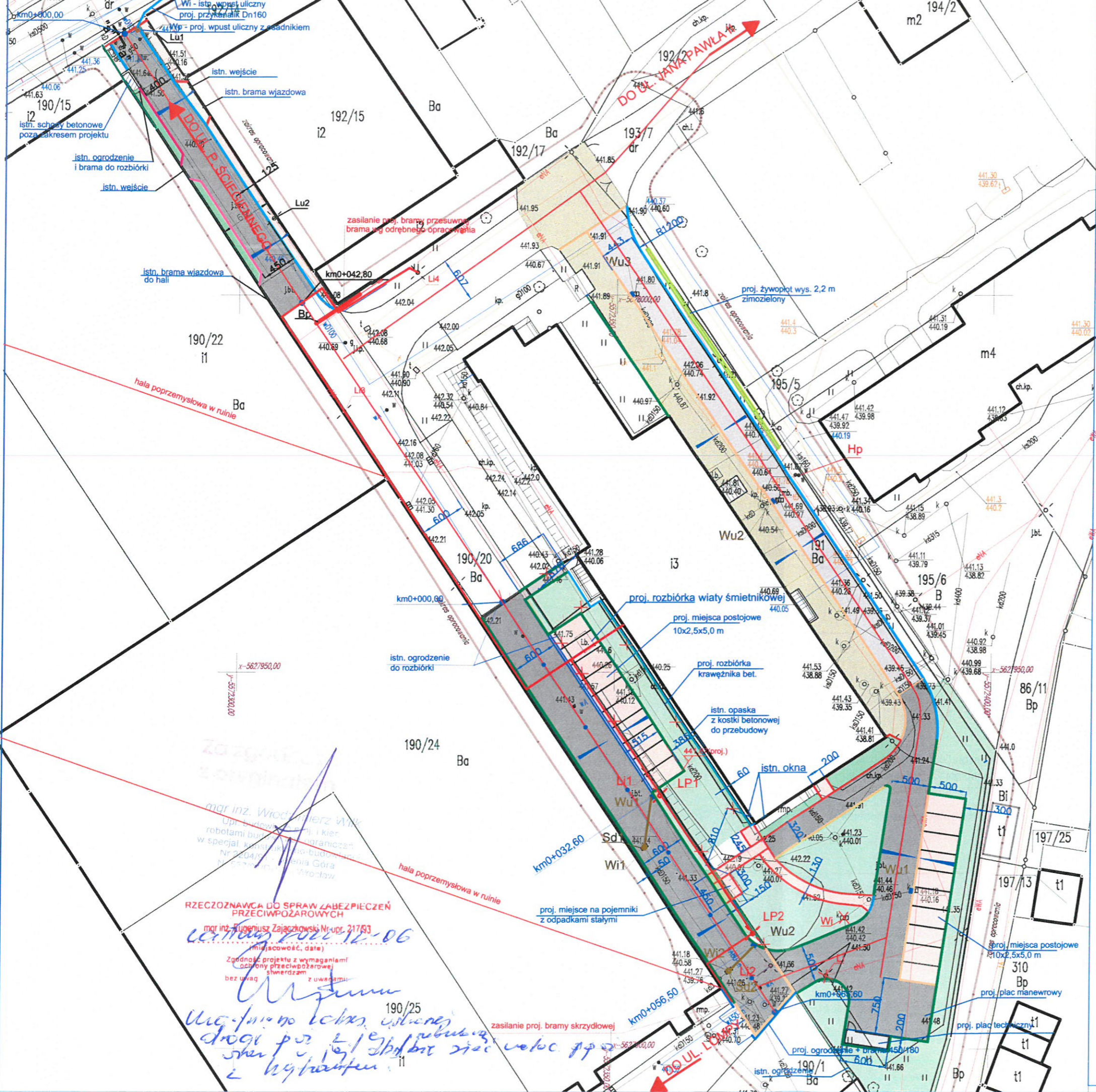


# PRZEKRÓJ A-A



Inwestycja	Przebudowa odcinka drogi wewnętrznej w granicach działki nr 190/20 w Kamiennej Górze		
Inwestor	Specjalna Strefa Ekonomiczna Małej Przedsiębiorczości S.A ul. Papieża Jana Pawła II 11A, 58-400 Kamienna Góra		
Lokalizacja	Kamienna Góra, dz. nr 190/20, 191 obręb 3 Kamienna Góra		
Stadium	PROJEKT TECHNICZNY	RYS. nr 2	
Projektant br. drogowa	mgr inż. Włodzimierz Wilk upr. 557/01/DUW		SKALA 1:25
Tytuł rysunku	PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY A-A	Data: 09. 2022	





- Legenda:**
- proj. wymiana istniejącej nawierzchni asfaltowej
  - proj. nawierzchnia z kostki betonowej dwuteownik
  - proj. przełożenie istniejącej kostki betonowej dwuteownik
  - proj. nawierzchnia chodników i miejsc postojowych z kostki betonowej czerwonej
  - proj. trawniki
  - proj. żywopłot h=2,2 m zimozielony
  - proj. krawężnik wyniesiony
  - proj. krawężnik drogowy wjazdowy
  - proj. krawężnik oporowy
  - proj. krawężnik drogowy leżący
  - proj. obrzeże chodnikowe
  - osie dróg wewnętrznych
  - spadki poprzeczne nawierzchni
  - Li - istn. latarnia uliczna do demontażu
  - Wi - istn. wpust uliczny do demontażu
  - Wu1, Wu2, Wu3 - istn. wpusty uliczne do korekty wysokości i lokalizacji
  - proj. kabel zasilający + sterowniczy + monitoringu - proj. kabel zasilający + sterowniczy + monitoringu
  - Li, Li1, Li2 - istn. latarnie uliczne do demontażu
  - Li4 - istn. latarnia uliczna do wymiany na aluminiową
  - LP1, LP2 - proj. latarnie uliczne
  - Hp - istn. hydrant pożarowy nadziemny

- Uwaga:**
- dojazd pożarowy do budynku SEMP od strony ulic Papieża Jana Pawła II, P. Ściegiennego, J.Lompy,
  - kategoria projektowanej konstrukcji drogi KR1 (dop. obc. osi pojazdu 100 kN)
  - kategoria zagrożenia ludzi budynku SEMP - ZLIII

*Zo zgoda z...*

mgr inż. Włodzisław Wilk  
Upr. budowlana... i kier.  
robotami budowlanymi i kier.  
w specjal. kadrach inżynierskich  
Nr 2204/01/2010/1000  
Kamień Góra  
M. 2010/01/2010/1000

**RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH**  
mgr inż. Eugeniusz Zajackowski Nr upr. 217/93  
12-06  
(miejscowość, data)

Zgodność projektu z wymaganiami  
ochrony przeciwpożarowej  
świadczam  
bez uwag z uwagami

190/25  
Ulica...  
drogi po...  
skraj...  
z hydrantem

Investycja	Przebudowa nawierzchni przy budynku SEMP S.A. w granicach działki nr 191 w Kamiennej Górze		
Investor	Specjalna Strefa Ekonomiczna Małej Przedsiębiorczości S.A. ul. Papieża Jana Pawła II 11A, 58-400 Kamienna Góra		
Lokalizacja	dz. nr 190/20, 191, 193/7, 195/5 obr. 3 Kamienna Góra		
Stadium	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	RYS. nr	1/ZB
Projektant br. drogowy	mgr inż. Włodzisław Wilk upr. 557/01/DUW	SKALA	1:500
Projektant br. elektryczna	mgr inż. Mirosław Osiecki upr. 1848/88, 2072	Data:	10.2022
Tytuł rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU RYSUNEK ZBIORCZY		