



## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

dotycząca postępowania o udzielenie zamówienia na zadanie pn.

**„Usunięcie zalegających, zawalonych elementów konstrukcji i wykonanie trwałych osłon otworów okiennych i drzwiowych w budynku parowozowni wachlarzowej na terenie dawnych ZNTK przy ulicy Gazowej w Lubaniu”**

Postępowanie jest prowadzone w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego, bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający: Specjalna Strefa Ekonomiczna Małej Przedsiębiorczości S.A.  
ul. Papieża Jana Pawła II 11A, 58-400 Kamienna Góra

Specyfikację zatwierdzono:

**PREZES ZARZĄDU**

*Tadeusz Rycharski*

Kamienna Góra, dnia 28 listopada 2023 roku



---

## **Słownik pojęć używanych w SIWZ:**

### **I. Użyte w SIWZ terminy mają następujące znaczenie:**

- a) „Zamawiający” – Specjalna Strefa Ekonomiczna Małej Przedsiębiorczości S.A. z siedzibą w Kamiennej Górze,
- b) „Postępowanie” – postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone przez Zamawiającego na podstawie niniejszej Specyfikacji,
- c) „SIWZ”, „Specyfikacja” – niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- d) „Zamówienie” – należy przez to rozumieć zamówienie, którego przedmiot został opisany w pkt 3,
- e) „Wykonawca” – podmiot, który ubiega się o wykonanie Zamówienia, złoży ofertę na wykonanie Zamówienia lub zawarł z Zamawiającym umowę w sprawie wykonania Zamówienia.

### **II. Wykonawca winien zapoznać się z całością SIWZ.**

### **III. Oferta oraz dokumenty i oświadczenia do niej dołączone powinny być przygotowane zgodnie z wymogami zawartymi w SIWZ i odpowiadać jej treści.**



## 1. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Zamawiający: Specjalna Strefa Ekonomiczna Małej Przedsiębiorczości S.A.  
Adres: ul. Papieża Jana Pawła II Nr 11A, 58-400 Kamienna Góra  
Godz. pracy: Poniedziałek – Piątek: 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>  
NIP: 614-14-72-974  
Regon: 230820274  
Strona www: [www.ssemp.pl](http://www.ssemp.pl)  
Telefon: 75 645 20 30

## 2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie jest prowadzone w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego, bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

## 3. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest zadanie pn. „Usunięcie zalegających, zawalonych elementów konstrukcji i wykonanie trwałych osłon otworów okiennych i drzwiowych w budynku parowozowni wachlarzowej na terenie dawnych ZNTK przy ulicy Gazowej w Lubaniu” dla Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości.

2. Realizacja zadania przez Wykonawcę będzie polegała na:

1) wykonaniu robót budowlanych polegających na usunięciu zalegających, zawalonych elementów konstrukcji i wykonanie trwałych osłon otworów okiennych i drzwiowych w budynku parowozowni wachlarzowej na terenie dawnych ZNTK przy ulicy Gazowej w Lubaniu.

2) uzyskaniu akceptacji na wszelkie zaplanowane prace budowlane przy obiekcie parowozowni wachlarzowej od Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Delegatura w Jeleniej Górze) w myśl Nakazu Konserwatorskiego nr 1655/2023.

3. Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie konieczne prace, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w ramach ryczałtowego wynagrodzenia umownego.



#### 4. Termin wykonania zamówienia

1. Zamawiający określa termin wykonania zamówienia do **31 marca 2024 roku** w tym:

- 1) Termin wykonania etapu I „usunięcie gruzu” (określonego w postanowieniach §1 ust 2 wzoru Umowy) do dnia **31 stycznia 2024 roku**,
- 2) Termin wykonania etapu II „wykonanie trwałych osłon otworów okiennych i drzwiowych” (określonego w postanowieniach §1 ust 2 wzoru Umowy) do dnia **31 marca 2024 roku**.

#### 5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. Obowiązki Wykonawcy zostały szczegółowo opisane we wzorze Umowy stanowiącym Załącznik nr 1 do Ogłoszenia.

2. Warunkiem udziału w postępowaniu jest spełnienie przez Wykonawcę:

1) Wymagań dotyczących doświadczenia: należyte wykonanie (a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanie) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwóch (2) robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

2) Wymagań dotyczących sytuacji ekonomicznej i finansowej. Wykonawca musi wykazać, iż posiada:

- a) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 500.000,00 zł
- b) środki finansowe lub zdolność kredytową w kwocie nie mniejszej niż 200.000,00 zł.

3. Wizja lokalna:

1) Przed złożeniem oferty przez Wykonawcę możliwy jest udział (nie więcej niż dwóch osób ze strony jednego Wykonawcy) w wizji lokalnej na miejscu realizacji inwestycji w Lubaniu.

2) Zgłoszenia do udziału w wizji Wykonawca dokona drogą elektroniczną na adres: [strefa@ssemp.pl](mailto:strefa@ssemp.pl) najpóźniej do godziny 15:30 do dnia 4 grudnia 2023 r.

3) Termin i miejsce zbiórki: 8 grudzień 2023 r., ul. Gazowa 4, 59-800 Lubań (Gmina Miejska Lubań, Powiat Lubański, woj. dolnośląskie).

4) Zainteresowani udziałem proszeni są o przybycie na miejsce zbiórki 10 minut przed wyznaczonym terminem.

5) Dojazd na wizję lokalną odbywa się na koszt własny Wykonawcy i w jego własnym zakresie.

6) Wizja lokalna odbywa się tylko w przypadku zgłoszenia chęci udziału przez zainteresowane podmioty.

#### 6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu

1. Wraz z ofertą złożoną na Formularzu (Załącznik nr 2 do Ogłoszenia) Wykonawca składa niżej wymienione dokumenty:



1) wykaz robót budowlanych, zgodnie z warunkiem określonym w Ogłoszeniu (Sekcja IV ust. 2 pkt 1), którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do Ogłoszenia wraz z dowodami potwierdzającymi, że roboty budowlane wskazane w wykazie zostały wykonane należycie.

*Dowodami, o których mowa powyżej są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane;*

2) kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, zgodnie z warunkiem określony w Ogłoszeniu (Sekcja IV ust. 2 pkt 2 lit a);

3) informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, zgodnie z warunkiem określonym w Ogłoszeniu (Sekcja IV ust. 2 pkt 2 lit b) wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

4) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego, potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

5) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

6) wygenerowany nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert wydruk potwierdzający aktywny status przedsiębiorcy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub Krajowego Rejestru Sądowego.

7) dokument potwierdzający wniesienie wadium, zgodnie z postanowieniami zawartymi w SIWZ.

8) pełnomocnictwo, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z rejestrów CEIDG/KRS.

2. Zamawiający dokona oceny spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na podstawie załączonych dokumentów i oświadczeń metodą: spełnia/ nie spełnia.

3. W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, wymóg złożenia dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt 4) i 5) powyżej dotyczy każdego z ww. Wykonawców. Pozostałe dokumenty składane są przez tych Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, którzy wykazują spełnianie warunków udziału.

4. Zamawiający może wezwać Wykonawców, którzy w wyznaczonym terminie nie złożyli wymaganych dokumentów lub oświadczeń, lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w określonym terminie. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie warunków lub wymagań na dzień przedłożenia danego oświadczenia lub dokumentu.



5. W toku badania i oceny ofert, Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert, w tym treści dokumentów i oświadczeń załączonych do oferty oraz wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość zaoferowanej ceny.

## **7. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami**

Osoby upoważnione do kontaktu ze strony Zamawiającego:

Jarosław Osmolak, kom. 660 691 561, e-mail: j.osmolak@ssemp.pl

Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną.

## **8. Wymagania dotyczące wadium**

1. Składający ofertę winien wnieść wadium w pieniądzu przed upływem terminu składania ofert, w wysokości 10.000,00 PLN (słownie złotych: dziesięć tysięcy i 00/100).
2. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: nr **02 1090 1942 0000 0005 1800 9564**, **prowadzony przez Santander Bank Polska S.A.** O/Kamienna Góra. Za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu na rachunek bankowy Zamawiającego. Dowód wpłaty wadium należy dołączyć do oferty.
3. Wadium będzie uznane przez Zamawiającego za wniesione prawidłowo, tylko po wpłynięciu żądanej kwoty na wskazane wyżej konto.
4. Wadium wpłacone przez Wykonawcę, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, zostanie zaliczone na poczet zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu zamówienia i zostanie zwrócone bez odsetek wraz z wypłaconym wynagrodzeniem, po dokonaniu przez Zamawiającego bezusterkowym odbiorze końcowym robót.
5. Wadium zostanie niezwłocznie zwrócone bez odsetek, jeżeli:
  - 5.1. Uplłynął termin związania ofertą.
  - 5.2. Zamawiający unieważnił przetarg.
  - 5.3. Zamawiający wybrał ofertę najkorzystniejszą, z zastrzeżeniem pkt 4.
6. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie na wniosek Wykonawcy:
  - 6.1. Który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
  - 6.2. Który został wykluczony z postępowania.
  - 6.3. Którego oferta została odrzucona.



7. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Zamawiającego, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - 7.1. Odmówił/ uchylił się od podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie.
  - 7.2. Zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## 9. Termin związania ofertą

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni.

## 10. Opis sposobu przygotowywania ofert

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na całość zamówienia.
2. Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do Ogłoszenia.
3. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy. Ewentualne pełnomocnictwo musi być załączone do oferty.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawcy zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.
5. Wszystkie ceny netto i brutto wyszczególnione w ofercie winny zostać przez Wykonawcę podane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia realizacji części zamówienia podwykonawcom.
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

## 11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Podpisaną ofertę należy złożyć na adres Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości S.A. wskazany w Sekcji I. Ogłoszenia.
2. Na kopercie należy wpisać:

**„Oferta na wybór Wykonawcy zadania SSEMP S.A. pod nazwą:  
Usunięcie zalegających, zawałonych elementów konstrukcji i wykonanie trwałych  
osłon otworów okiennych i drzwiowych w budynku parowozowni wachlarzowej na  
terenie dawnych ZNTK przy ulicy Gazowej w Lubaniu”**

**Nie otwierać przed godziną 12:15 w dniu 12 grudnia 2023 r.**



3. Termin składania ofert upływa w dniu 12 grudnia 2023 r. o godzinie 12:00. Dla oceny zachowania powyższego terminu przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do sekretariatu SSEMP S.A. a nie datę jej wysłania przez Wykonawcę.
4. Oferty zostaną otwarte w dniu, w którym upływa termin składania ofert, o godz. 12:15 w siedzibie Zamawiającego, ul. Papieża Jana Pawła II 11A, 58-400 Kamienna Góra.
5. Otwarcie ofert następuje na posiedzeniu Komisji i jest jawne w części związanej z samym ich otwarciem (bez odczytania ich treści oraz okazania ich zawartości).

## 12. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Wykonawca określi cenę oferty w Formularzu oferty, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do Ogłoszenia.
2. Cenę oferty należy podać w formie ryczałtu rozumianego zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, 2320, z 2021 r. poz. 1509, 2459), która ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632 następująco:

*„§ 1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”*

3. Wykonawca określi cenę oferty z VAT w złotych polskich.
4. Ryczałtowa cena ofertowa winna zawierać wszystkie koszty i opłaty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

## 13. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. W postępowaniu zostanie wybrana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów w sumarycznej ocenie obliczonej według wzoru:

$$P = C$$

gdzie:

- P – ostateczna liczba punktów przyznanych danej ofercie,  
C – liczba punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium „Cena netto oferty”,

Wykonawca maksymalnie może uzyskać 100 pkt

2. Poniżej Zamawiający przedstawia w sposób szczegółowy kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

- 1) Cena netto oferty – 100% (max 100 pkt)





$$C = 100 * (Cena_{min} / Cena) \text{ (pkt)}$$

Gdzie:

Cena – cena badanej oferty,

Cena<sub>min</sub> – najniższa zaoferowana cena spośród ofert podlegających ocenie.

3. Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę, która uzyska najwyższą liczbę punktów (P).

4. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

#### **14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia**

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, powiadomiony będzie pisemnie lub telefonicznie o terminie i miejscu podpisania umowy.

2. W przypadku wyboru jako oferty najkorzystniejszej oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, Zamawiający może żądać dostarczenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

3. Szczegóły w przedmiotowym zakresie określone są w Sekcji VII Ogłoszenia.

#### **15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

1. W celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający wymaga od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 wzoru umowy.

2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach wskazanych poniżej:

1) pieniądzu;

2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

3) gwarancjach bankowych;

4) gwarancjach ubezpieczeniowych;

5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego.



4. Zamawiający nie wyraża zgody na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy i w celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony wyłączają możliwość dokonania potrącenia.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy jak również pomniejszone o kwotę ewentualnych kar potrąconych przez Zamawiającego.
6. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2 powyżej. Zmiana, o której mowa w zdaniu pierwszym jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w terminie 30 dni od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego Zadania.
8. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady nie może przekraczać 30% wysokości zabezpieczenia.
9. Kwota, o której mowa w ust. 8 powyżej, jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady. Postanowienie ust. 5 stosuje się odpowiednio.

**16. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia na takich warunkach.**

Wzór umowy, którą zawrze Zamawiający z Wykonawcą stanowi Załącznik nr 1 do Ogłoszenia.

#### **17. Informacje dodatkowe**

1. Oferta podlega odrzuceniu, jeżeli:

1) jej treść nie spełnia wymagań określonych w Ogłoszeniu;

2) wadium nie zostało wniesione w sposób nieprawidłowy;

3) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, a Wykonawca będąc uprzednio wezwany do złożenia wyjaśnień w tym zakresie nie złożył wyjaśnień we wskazanym przez Zamawiającego terminie albo w wyjaśnieniach nie wykazał, że cena zawarta w ofercie jest realna. Wykazując realność ceny Wykonawca musi uprawdopodobnić, iż zaoferowana cena jest dla niego opłacalna uwzględniając w swoich wyjaśnieniach specyfikę rynku właściwego dla zamówienia oraz parametry i poziom żądanego w SIWZ przedmiotu zamówienia.

4) Wykonawca nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu, w szczególności nie składając wymaganych przez Zamawiającego dokumentów, oświadczeń lub pełnomocnictw.



5) Wykonawca zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskał on przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymania w całości wykonania decyzji właściwego organu.

2. Oferta, która nie będzie odpowiadać treści lub wymaganiom określonym w Ogłoszeniu, w szczególności sporządzona lub złożona niezgodnie z wymaganiami określonymi w Ogłoszeniu (w tym po terminie) zostanie odrzucona. Zamawiający w przypadku braków w ofercie, których uzupełnienie nie spowoduje zmiany treści Oferty złożonej przez Wykonawcę, może wezwać Wykonawcę do uzupełnienia jej treści, w tym w szczególności o brakujące dokumenty i oświadczenia.

3. Wybrany Wykonawca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu podpisania Umowy.

4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia bądź zamknięcia postępowania.

5. Wykonawca nie jest uprawniony do występowania z jakimikolwiek roszczeniami pieniężnymi lub niepieniężnymi wobec Zamawiającego w związku z prowadzonymi postępowaniami, w tym z tytułu poniesionych przez Wykonawcę kosztów i szkód, w szczególności w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od postępowania lub wyboru innego Wykonawcy.

6. Zastrzega się, że niniejsze Ogłoszenie nie stanowi zobowiązania do udzielenia zamówienia.

7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmiany treści Ogłoszenia w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert. Każda zmiana wprowadzona do Ogłoszenia przez Zamawiającego staje się częścią składową dokumentacji postępowania i jest wiążąca.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie podawania kwoty jaką zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zamówienie.

9. Nie przewiduje się postępowania odwoławczego w sprawie decyzji o wyborze Wykonawcy, odrzucenia oferty, zakończenia postępowania bez jego wyboru lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

10. Złożenie oferty, jej wycofanie i zmiana może nastąpić jedynie w formie pisemnej. Złożenie tych pism w innej formie nie wywołuje jakichkolwiek skutków prawnych.

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny, na każdym etapie postępowania. W tym przypadku oferentom nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia, za wyjątkiem zwrotu wadium.

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo wykluczenia z przetargu i odrzucenia z przyczyn formalnych w kolejnych przetargach tych oferentów, którzy złożą oświadczenia lub podadzą informacje niezgodne ze stanem faktycznym.

13. Wykonawca, którego oferta została wybrana w toku postępowania przetargowego zobligowany jest do uzyskania akceptacji na wszelkie zaplanowane prace budowlane przy obiekcie parowozowni wachlarzowej od Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Delegatura w Jeleniej Górze) w myśl Nakazu Konserwatorskiego nr 1655/2023.



14. Wykonawca, którego oferta została wybrana zobowiązuje się do opracowania dokumentu mającego charakter opisu planowanych robót, który przedłoży do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Delegatura w Jeleniej Górze) w myśl Nakazu Konserwatorskiego nr 1655/2023 w celu finalnej akceptacji zaplanowanego przedsięwzięcia od Konserwatora.

15. Zamawiający zastrzega sobie, że po podpisaniu Umowy z Wykonawcą bezwzględnym warunkiem rozpoczęcia prac przy obiekcie jest pozytywna opinia o planowanych robotach budowlanych Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Delegatura w Jeleniej Górze) w myśl Nakazu Konserwatorskiego nr 1655/2023 uzyskana przez Wykonawcę.

16. Rozpoczęcie prac budowlanych przy obiekcie bez uzyskania zgody/akceptacji od Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Delegatura w Jeleniej Górze), tym samym wszelkie, potencjalne konsekwencje prawne związane z niedopełnieniem tej formalności obciążają Wykonawcę.

17. W przypadku wyłonienia przez SSEMP S.A. podmiotu do realizacji zadania pod nazwą: „Koszenie trawy, usunięcie samosiejek oraz cięcia pielęgnacyjne na działkach 16/8 oraz 2/12 w Lubaniu na terenie dawnych ZNTK przy ulicy Gazowej” na podstawie postępowania przetargowego ogłoszonego 23.11.2023 r. Wykonawca wybrany do prac budowlanych opisanych w Sekcji III niniejszego Ogłoszenia zobowiązany będzie do konsultacji z podmiotem wybranym do wykonania usługi „Koszenie trawy...” celem ustalenia harmonogramu prac w sposób umożliwiający terminowe i bezkolizyjne wykonanie przedmiotu umowy dla każdego z zadań na działce nr 16/8 w Lubaniu.

18. Tryb udzielenia zamówienia to pisemny przetarg nieograniczony bez stosowania ustawy – Prawo zamówień publicznych. Jakiegokolwiek powstałe nieścisłości w zakresie niniejszej procedury przetargowej będą rozstrzygane w oparciu o Zasady wyboru wykonawców robót i usług, dostawców wyrobów oraz trybu zawierania na rzecz SSEMP S.A. na podstawie Uchwały nr 09/Z/12 Zarządu SSEMP S.A. z dnia 23.01.2012 r.