



UMOWA Nr /

zawarta dnia 2023 roku pomiędzy:

Specjalną Strefą Ekonomiczną Małej Przedsiębiorczości S.A. 58-400 Kamienna Góra,
ul. Papieża Jana Pawła II 11A, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia
Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy KRS nr 0000072790, NIP 614-14-72-974,
reprezentowaną przez:

1. Tadeusza Rycharskiego – Prezesa Zarządu
2. Dagmarę Gęborys – Wiceprezes Zarządu

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

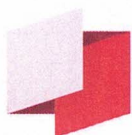
.....
.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

Zamawiający i Wykonawca, w dalszej części Umowy mogą być nazywani indywidualnie „**Stroną**” lub łącznie „**Stronami**”.

§ 1
(Przedmiot Umowy)

1. Przedmiot umowy dotyczy skoszenia trawy, usunięcia samosiejek oraz dokonania cięć pielęgnacyjnych istniejącego drzewostanu na terenie bezpośrednio przed budynkiem parowozowni wachlarzowej na działce SSEMP S.A o numerze ewidencyjnym 16/8 oraz 2/12 obręb 0004 w Lubaniu (teren dawnych ZNTK przy ulicy Gazowej w Lubaniu, powiat lubański, województwo dolnośląskie).
2. Zakres rzeczowy umowy obejmuje:
 - a) dojazd, przygotowanie miejsc pracy;
 - b) skoszenie trawy, usunięcie samosiejek i krzewów oraz wykonanie niezbędnych cięć pielęgnacyjnych na istniejącym drzewostanie (w obrębie korony nie przekraczające 30%) na powierzchni około 0,5 ha na działce 16/8 (obręb 0004 Lubań) oraz około 0,4 ha na działce 2/12 (obręb 0004 Lubań).
 - c) wywóz i utylizację powstałych odpadów biologicznych;



§ 2 (Zobowiązania Stron)

1. Zamawiający zobowiązuje się względem Wykonawcy do wypłacania Wykonawcy należnego wynagrodzenia.
2. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do:
 - 1) organizacji, zagospodarowania i zabezpieczenia miejsca wykonywania prac;
 - 2) zapewnienia należytego nadzoru nad właściwym oznakowaniem i prawidłowym (w tym bezpiecznym) dokonaniem koszenia;
 - 3) przestrzegania przepisów prawa przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, a zwłaszcza przepisów BHP, przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, 1688, 1890) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556, 2687, z 2023 r. poz. 877, 1506, 1688, 1719, 1762, 1890, 1963, poz. 2029) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, 1597, 1688, 1852, 2029) oraz przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1469, 1852);
 - 4) udostępnienia wskazanym przez Zamawiającego pracownikom SSEMP S.A. (ew. innym osobom wskazanym przez Zamawiającego) numeru telefonu, pod którym Wykonawca będzie dostępny w dniach i w godzinach pracy Zamawiającego;
 - 5) zapewnienia Zamawiającemu, lub osobie upoważnionej przez Zamawiającego bezpośredniej kontroli realizacji przedmiotu umowy, przedstawiania informacji o stopniu zaawansowania prac nad przedmiotem umowy na każde żądanie Zamawiającego, oraz niezwłocznie udzielać innych niezbędnych wyjaśnień w czasie i w formie wymaganej przez Zamawiającego. Brak wyjaśnień w tym zakresie lub złożenie wyjaśnień lakonicznych będzie interpretowany jako zaniechanie realizacji przedmiotu umowy i może być podstawą do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy;
 - 6) zapewnienia we własnym zakresie zaplecza organizacyjnego, personalnego i narzędzi koniecznych do wykonania przedmiotu umowy;
 - 7) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością wynikającą z charakteru swojej działalności;
 - 8) wykonywania przedmiotu zamówienia osobami mającymi odpowiednie doświadczenie i właściwą dla przedsięwzięcia wiedzę merytoryczną;
 - 9) Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszelkie niezbędne zezwolenia na wycięcie drzew lub krzewów jeżeli przepisów tego wymagają;
 - 10) ewentualne sankcje z powodu dokonania przedmiotu Umowy niezgodnie z obowiązującymi przepisami (np. wycięcie drzewa wymagającego uzyskania pozwolenia) obciążają Wykonawcę.



3. Wykonawca zobligowany jest do uzyskania akceptacji od Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Delegatura w Jeleniej Górze) na wszelkie zaplanowane prace na działce 16/8 tj. przy obiekcie parowozowni wachlarzowej.
4. Zamawiający zastrzega sobie, że po podpisaniu Umowy z Wykonawcą bezwzględnym warunkiem rozpoczęcia prac przy obiekcie jest pozytywna opinia o planowanych pracach wystawiona przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Delegatura w Jeleniej Górze).

§ 3 (Wynagrodzenie)

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają wysokość zryczałtowanego wynagrodzenia netto Wykonawcy w kwocie **netto**zł (słownie złotychzł.) + należny podatek VAT, bruttozł.
2. Zamawiający nie udziela zaliczek.
3. Wynagrodzenie nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminów realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Wynagrodzenie, którego wysokość została wskazana w ust.1 powyżej, uwzględnia elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu Umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy..
5. Wykonawca nie może żądać podwyższenia Wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
6. Wykonawca oświadcza, że w/w kwota Wynagrodzenia obejmuje wszelkie ryzyka i koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy oraz nie ulegnie ona zmianie w ciągu trwania okresu Umowy. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony zgodnie postanawiają wyłączyć możliwość dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego na zasadzie art. 632 § 2 k.c.

§ 4 (Termin realizacji)

Umowa zawarta jest na czas określony tj. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy do dnia **31 marca 2024 roku**.

§ 5 (Inne warunki właściwe dla przedsięwzięcia)

1. Integralną częścią Umowy są załączniki graficzne dookreślające terytorialny zasięg realizowanego przedsięwzięcia (Załącznik 1 do Umowy).
2. Realizowane prace nie mogą uniemożliwić normalnego funkcjonowania



przedsiębiorcom prowadzącym działalność gospodarczą na terenie Podstrefy Luban
Kamienogórskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości.

§ 6 (Odstąpienie i rozwiązanie umowy)

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia, gdy:
 - a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przez okres dłuższy niż 48 godzin od planowanej daty zakończenia realizacji usługi wskazanej w Umowie, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub drogą elektroniczną, nie wykona zleconej usługi;
 - b) pomimo zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, w formie sporządzonej na tę okoliczność notatki Wykonawca nie wykonuje usługi zgodnie z Umową albo zaniedbuje zobowiązania umowne;
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia także wtedy, gdy:
 - a) Wykonawca dokona cesji praw lub zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy bez zgody Zamawiającego;
 - b) zostanie ogłoszona likwidacja lub upadłość Wykonawcy lub egzekucja w stosunku do Wykonawcy stała się bezskuteczna;
 - c) Wykonawca zostanie skazany prawomocnym wyrokiem za przestępstwo związane z wykonywaniem działalności gospodarczej lub zawodowej;
 - d) Wykonawca utraci zdolność do czynności prawnych.
3. Rozwiązanie Umowy, w sytuacjach opisanych w ust. 1 i 2, wymaga pisemnego oświadczenia zawierającego uzasadnienie.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 7 (Rękojmia)

1. Wykonawca udziela rękojmi na wykonane prace wchodzące w zakres rzeczowy przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2 umowy, na okres 12 miesięcy licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed upływem tego terminu.
3. W przypadku stwierdzenia wad przez Zamawiającego w okresie rękojmi:
 - a. powiadomi on niezwłocznie Wykonawcę o tym fakcie oraz wezwie do nieodpłatnego ich usunięcia w terminie, o którym mowa w ust. 5.
 - b. jeżeli wady nie zostaną usunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, po dwukrotnym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady, Zamawiający powierzy usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.



4. Przedstawiciel Zamawiającego powiadamia Wykonawcę o zauważonej wadzie w wybrany przez siebie sposób: telefonicznie lub pocztą elektroniczną.
5. W sytuacji wystąpienia wady w przedmiocie umowy w okresie rękojmi Wykonawca przystąpi do jej usunięcia niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 7 dni od dnia jej zgłoszenia przez Zamawiającego i usunie ją najpóźniej w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia.
6. Wady mogące powodować zagrożenie życia i zdrowia lub dalsze uszkodzenia przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest usunąć niezwłocznie.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu usunięcia wad i spisania stosownego protokołu potwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego.

§ 8

(Kary za nieterminowe wykonanie Przedmiotu Umowy)

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 0,5 % wartości zamówienia za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu wykonania nie więcej jednak niż 10% wartości zamówienia.
2. Zamawiający wprowadza karę z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy oraz karę za nieusunięcie w terminie wad zgłoszonych z tytułu rękojmi. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od niej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zobowiązany jest on do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary pieniężnej w wysokości 10% wartości brutto umowy.

§ 9

(Postanowienia końcowe)

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji postanowień niniejszej Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla siedziby Zamawiającej Sądu Rejonowego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Przestrzenny zakres realizacji Umowy