



## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Rekonstrukcja więźby dachowej w historycznej formie wraz z analogicznym do historycznego systemem odprowadzania wody z dachu budynku parowozowni wachlarzowej położonej w zespole Dawnych Zakładów Naprawczych Taboru Kolejowego w Lubaniu**

Data zamieszczenia: **31 marzec 2026 r.**

### SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

#### 1. Nazwa i adres:

Specjalna Strefa Ekonomiczna Małej Przedsiębiorczości S.A., 58-400 Kamienna Góra, ul. Papieża Jana Pawła II 11A, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy KRS, nr KRS 0000072790, Numer Identyfikacji Podatkowej 614-14-72-974.

Kapitał zakładowy 11.372.200 zł

Strona internetowa: [www.ssemp.pl](http://www.ssemp.pl)

Adres poczty elektronicznej: [strefa@ssemp.pl](mailto:strefa@ssemp.pl)

Telefon: (+48) 75 645 20 30

2. Rodzaj zamawiającego: Spółka prawa handlowego.

### SEKCJA II: KONTAKT

Adres poczty elektronicznej: [strefa@ssemp.pl](mailto:strefa@ssemp.pl)

Telefon: (+48) 75 645 20 30

### SEKCJA III: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### Tryb zamówienia:

Zamawiający udziela zamówienia w trybie podstawowym, w którym w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu oferty mogą składać wszyscy zainteresowani wykonawcy, a następnie Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę bez przeprowadzenia negocjacji.

Postępowanie prowadzone jest na podstawie Zasad Wyboru Wykonawców Robót Budowlanych, Usług i Dostaw oraz Trybu Zawierania Umów przez SSEMP S.A. w Kamiennej Górze, przyjętymi uchwałą nr 81/Z/2025 r. Zarządu Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości S.A. w Kamiennej Górze z dnia 5 sierpnia 2025 r.

Do postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.



## 1. Określenie przedmiotu zamówienia

### 1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Rekonstrukcja więźby dachowej w historycznej formie wraz z analogicznym do historycznego systemem odprowadzania wody z dachu budynku parowozowni wachlarzowej położonej w zespole Dawnych Zakładów Naprawczych Taboru Kolejowego w Lubaniu.

1.2. Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

### 1.3. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest zadanie pn. „Rekonstrukcja więźby dachowej w historycznej formie wraz z analogicznym do historycznego systemem odprowadzania wody z dachu budynku parowozowni wachlarzowej położonej w zespole Dawnych Zakładów Naprawczych Taboru Kolejowego w Lubaniu” dla Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości.

2. Realizacja zadania przez Wykonawcę będzie polegała na:

1) Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (uszczegółowione w Załączniku nr 5 do SWZ: Przedmiar robót):

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

45324000-4 Roboty budowlane

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45311100-1 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznej

45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań

2) uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,

3) wykonaniu robót budowlanych zgodnie z załączonym Projektem Architektoniczno-Budowlanym oraz Dokumentacją.

3. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

4. Wykonawca jest zobowiązany wykonać w ramach ryczałtowego wynagrodzenia umownego wszystkie ujęte i nieujęte w SWZ prace, które są konieczne do prawidłowego i zgodnego z ich celem oraz przeznaczeniem funkcjonowania obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamówienia prace, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

## SEKCJA IV: INNE ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA

1. Obowiązki Wykonawcy zostały szczegółowo opisane we wzorze Umowy stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ.

2. Warunkiem udziału w postępowaniu jest spełnienie przez Wykonawcę:

1) Wymagań dotyczących doświadczenia: należyte wykonanie (a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanie) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie,



co najmniej jednej (1) roboty budowlanej przy obiekcie zabytkowym odpowiadającej swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia (tj. rekonstrukcja / rewitalizacja / odtworzenie poszycia dachowego zabytku).

Zamawiający w kryteriach oceny ofert będzie również punktował wskazane przez Wykonawcę dodatkowe roboty budowlane. Sposób oceny ofert został dokładnie określony w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

2) Wymagań dotyczących potencjału kadrowego (tj. osób zdolnych do wykonania zamówienia):

a) Wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobą/ osobami posiadającymi aktualne uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w zakresie zgodnym z zakresem Zamówienia,

b) Każda ze wskazanych osób musi posiadać uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w odpowiedniej specjalności wskazanego w Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa oraz być wpisana na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (art. 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 551) oraz spełniać wymagania, o których mowa w art. 37c ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uwaga:

Zamawiający dopuszcza łączenie uprawnień przez jedną osobę.

3) Wymagań dotyczących sytuacji ekonomicznej i finansowej. Wykonawca musi wykazać, iż posiada:

a) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 1.000.000,00 zł

b) środki finansowe lub zdolność kredytową w kwocie nie mniejszej niż 200.000,00 zł.

## SEKCJA V: TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający określa termin wykonania zamówienia **do 30 listopada 2026 r.**

2. Zamawiający wskazuje miejsce realizacji zamówienia – działka o numerze 16/8, AR\_8, obręb 0004 Lubań (numer identyfikacyjny w geoportalu: 021001\_1.0004.AR\_8.16/8) położoną przy ulicy Gazowej w Mieście Lubań (Powiat Lubański, woj. dolnośląskie).

## SEKCJA VI: OPIS SPOSOBU SPORZĄDZANIA OFERTY

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na całość zamówienia.

2. Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do SWZ.

3. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy. Ewentualne pełnomocnictwo dla występowania w imieniu Wykonawcy przez pełnomocnika musi być załączone do oferty.

4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie zwraca kosztów



poniesionych przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty. Składając ofertę Wykonawcy zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.

5. Wszystkie ceny netto i brutto wyszczególnione w ofercie winny zostać przez Wykonawcę podane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia realizacji części zamówienia podwykonawcom. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w formularzu oferty (Załącznik nr 2 do SWZ) zakresu zamówienia, którego wykonanie powierzy podwykonawcom.
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
9. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 60 dni.

## SEKCJA VII: WYMAGANE DOKUMENTY

1. Wraz z ofertą złożoną na Formularzu (Załącznik nr 2 do SWZ) Wykonawca składa niżej wymienione dokumenty:

1) wykaz robót budowlanych, zgodnie z warunkiem określonym w Ogłoszeniu (Sekcja IV ust. 2 pkt 1), którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do SWZ wraz z dowodami potwierdzającymi, że roboty budowlane wskazane w wykazie zostały wykonane należycie.

*Dowodami, o których mowa powyżej są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane;*

2) wykaz osób, zgodnie z warunkiem określonym w Ogłoszeniu (Sekcja IV ust. 2 pkt 2), którego wzór stanowi Załącznik nr 4 do SWZ;

3) kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, zgodnie z warunkiem określonym w Ogłoszeniu (Sekcja IV ust. 2 pkt 3 lit a);

4) informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, zgodnie z warunkiem określonym w Ogłoszeniu (Sekcja IV ust. 2 pkt 3 lit b) wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

5) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego, potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

6) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

7) pełnomocnictwo, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z rejestrów KRS/ CEIDG,



8) dokument potwierdzający wniesienie wadium, zgodnie z postanowieniami zawartymi w SWZ.

2. Zamawiający dokona oceny spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na podstawie załączonych dokumentów i oświadczeń metodą spełnia/ nie spełnia.
3. W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, wymóg złożenia dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt 5) i 6) powyżej dotyczy każdego z ww. Wykonawców. Pozostałe dokumenty składane są przez tych Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, którzy wykazują spełnianie warunków udziału.
4. Zamawiający może wezwać Wykonawców, którzy w wyznaczonym terminie nie złożyli wymaganych dokumentów lub oświadczeń, lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w określonym terminie. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie warunków lub wymagań na dzień przedłożenia danego oświadczenia lub dokumentu.
5. W toku badania i oceny ofert, Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert, w tym treści dokumentów i oświadczeń załączonych do oferty oraz wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość zaoferowanej ceny.

#### **SEKCJA VIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Podpisaną ofertę należy złożyć na adres Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości S.A., wskazany w Sekcji I. Ogłoszenia.
2. Na kopercie należy wpisać:

**„Oferta na wybór Wykonawcy zadania inwestycyjnego SSEMP S.A. pod nazwą:  
Rekonstrukcja więźby dachowej w historycznej formie wraz z analogicznym do historycznego systemem odprowadzania wody z dachu budynku parowozowni wachlarzowej położonej w zespole Dawnych Zakładów Naprawczych Taboru Kolejowego w Lubaniu”**

**Nie otwierać przed godziną 12:15 w dniu 21 kwietnia 2026 r.**

3. Termin składania ofert upływa w dniu 21 kwietnia 2026 r. o godzinie 12:00. Dla oceny zachowania powyższego terminu przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do sekretariatu SSEMP S.A. a nie datę jej wysłania przez Wykonawcę.
4. Oferty zostaną otwarte w dniu, w którym upływa termin składania ofert, o godz. 12:15, w siedzibie Zamawiającego, ul. Papieża Jana Pawła II 11A, 58-400 Kamienna Góra.
5. Otwarcie ofert następuje na posiedzeniu Komisji i jest jawne w części związanej z samym ich otwarciem (bez odczytania ich treści oraz okazania ich zawartości).

#### **SEKCJA IX: OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY**

1. Wykonawca określi cenę oferty w Formularzu oferty, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do SWZ.
2. Cenę oferty należy podać w formie ryczałtu rozumianego zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 2020 poz. 1740), która ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632 następująco:



„§ 1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmując zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”

3. Wykonawca określi cenę oferty z VAT w złotych polskich.
4. Ryczałtowa cena ofertowa winna zawierać wszystkie koszty i opłaty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

#### **SEKCJA X: OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

1. W postępowaniu zostanie wybrana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów w sumarycznej ocenie obliczonej według wzoru:

$$P = C + D + G$$

gdzie:

- P – ostateczna liczba punktów przyznanych danej ofercie,
- C – liczba punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium „Cena netto oferty”,
- D – liczba punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium „Doświadczenie”,
- G – liczba punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium „Oferowany okres gwarancji”,

Wykonawca maksymalnie może uzyskać 100 pkt

2. Poniżej Zamawiający przedstawia w sposób szczegółowy kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

1) C – Cena netto oferty – 80% (max 80 pkt)

$$C = 80 * (Cena_{min} / Cena) \text{ (pkt)}$$

Gdzie:

Cena – cena badanej oferty,

Cena<sub>min</sub> – najniższa zaoferowana cena spośród ofert podlegających ocenie.

2) D – doświadczenie – 15% (max 15 pkt) , gdzie liczba punktów zostanie przyznana Wykonawcy zgodnie z poniższą tabelą:

Zamawiający zastrzega, że dodatkowe roboty budowlane przy obiektach zabytkowych nie mogą być tożsame z robotami budowlanymi wskazanymi na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w Sekcji IV ust. 2 pkt. 1 Ogłoszenia.



**Tabela 1. Dodatkowe doświadczenie w robotach budowlanych przy zabytkach**

Wykonane należycie roboty budowlane – prace przy obiektach zabytkowych	Liczba wykonanych robót budowlanych	Liczba punktów
	1	5
	2	10
	3 i więcej	15

3) G – oferowany okres gwarancji – 5 % (max 5 pkt), gdzie liczba punktów zostanie przyznana Wykonawcy zgodnie z poniższą tabelą:

Oferowany okres gwarancji	Liczba otrzymanych punktów
3 lata	0
4 lata	2
5 lat i więcej	5

Uwaga:

Zamawiający wymaga zaoferowania gwarancji na cały przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż 3 lata. Zaoferowanie krótszego okresu gwarancji będzie skutkowało odrzuceniem oferty jako niezgodnej z treścią niniejszego Ogłoszenia.

Wykonawca zobowiązany jest podać okres gwarancji w pełnych latach. Podanie ww. okresu w latach niepełnych będzie skutkowało uznaniem do oceny tylko pełnych lat, a Zamawiający dokona zaokrąglenia zgodnie z zasadami matematycznymi tj. podanie przykładowo 3,4 roku będzie skutkowało uznaniem tylko 3 lat.

3. Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę, która uzyska najwyższą liczbę punktów (P).

4. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie i takim samym okresie gwarancyjnym, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

#### **SEKCJA XI: WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych). Wymagania dotyczące wadium zostały określone w SWZ.

#### **SEKCJA XII: WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**



1. W celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający wymaga od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 wzoru umowy.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach wskazanych w § 13 ust. 2 wzoru umowy.
3. Szczegółowe wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy określono w § 13 wzoru umowy.

### **SEKCJA XIII. INFORMACJE DODATKOWE**

1. Zamawiający odrzuca ofertę złożoną w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia, jeżeli:

- 1) została złożona po terminie składania ofert;
- 2) została złożona przez wykonawcę:
  - a) podlegającego wykluczeniu z postępowania lub
  - b) niespełniającego warunków udziału w postępowaniu, lub
  - c) który nie złożył w przewidzianym terminie oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania lub podmiotowego środka dowodowego, potwierdzających brak podstaw wykluczenia lub spełnianie warunków udziału w postępowaniu, przedmiotowego środka dowodowego, lub innych dokumentów lub oświadczeń;
- 3) jest niezgodna z przepisami ustawy;
- 4) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
- 5) jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia;
- 6) nie została sporządzona lub przekazana w sposób zgodny z wymaganiami technicznymi oraz organizacyjnymi sporządzania lub przekazywania ofert przy użyciu środków komunikacji elektronicznej określonymi przez Zamawiającego;
- 7) została złożona w warunkach czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- 8) zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- 9) została złożona przez wykonawcę niezaproszonego do składania ofert;
- 10) zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu;
- 11) wykonawca w wyznaczonym terminie zakwestionował poprawienie omyłki polegającej na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty;
- 12) wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą;
- 13) wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na wybór jego oferty po upływie terminu związania ofertą
- 14) wykonawca nie wniósł wadium, lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium w przypadku gdy jego oferta została wybrana przez Zamawiającego;



- 15) oferta wariantowa nie została złożona lub nie spełnia minimalnych wymagań określonych przez Zamawiającego, w przypadku gdy Zamawiający wymagał jej złożenia;
- 16) jej przyjęcie naruszałoby bezpieczeństwo publiczne lub istotny interes bezpieczeństwa państwa, a tego bezpieczeństwa lub interesu nie można zagwarantować w inny sposób;
- 17) obejmuje ona urządzenia informatyczne lub oprogramowanie wskazane w rekomendacji, o której mowa w art. 33 ust. 4 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o krajowym systemie cyberbezpieczeństwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 1077 i 1222), stwierdzającej ich negatywny wpływ na bezpieczeństwo publiczne lub bezpieczeństwo narodowe.
- 18) została złożona bez odbycia wizji lokalnej lub bez sprawdzenia dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego, w przypadku gdy Zamawiający tego wymagał w dokumentach zamówienia.

2. Oferta, która nie będzie odpowiadać treści lub wymaganiom określonym w Ogłoszeniu, w szczególności sporządzona lub złożona niezgodnie z wymaganiami określonymi w Ogłoszeniu (w tym po terminie) zostanie odrzucona. Zamawiający w przypadku braków w ofercie, których uzupełnienie nie spowoduje zmiany treści Oferty złożonej przez Wykonawcę, może wezwać Wykonawcę do uzupełnienia jej treści, w tym w szczególności o brakujące dokumenty i oświadczenia.

3. Wybrany Wykonawca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu podpisania Umowy.

4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia bądź zamknięcia postępowania.

5. Zastrzega się, że niniejsze Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego, zatem nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do udzielenia zamówienia.

6. Wykonawca nie jest uprawniony do występowania z jakimikolwiek roszczeniami pieniężnymi lub niepieniężnymi wobec Zamawiającego w związku z niniejszym postępowaniem, w tym z tytułu poniesionych przez Wykonawcę kosztów i szkód, w szczególności w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od wyboru wykonawcy (niezależnie od zastosowanego trybu) lub wyboru innego wykonawcy (patrz ust. 11 i 12).

7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmiany treści Ogłoszenia w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert. Każda zmiana wprowadzona do Ogłoszenia przez Zamawiającego staje się częścią składową dokumentacji postępowania i jest wiążąca.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania podania kwoty jaką zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zamówienie.

9. Nie przewiduje się postępowania odwoławczego w sprawie decyzji o wyborze Wykonawcy, odrzucenia oferty, zakończenia postępowania bez jego wyboru lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

10. Złożenie oferty, jej wycofanie i zmiana może nastąpić jedynie w formie pisemnej. Złożenie tych pism w innej formie nie wywołuje jakichkolwiek skutków prawnych.



11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny, na każdym etapie postępowania. W tym przypadku oferentom nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia, za wyjątkiem zwrotu wadium.

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo wykluczenia z przetargu i odrzucenia z przyczyn formalnych w kolejnych przetargach tych oferentów, którzy złożą oświadczenia lub podadzą informacje niezgodne ze stanem faktycznym.

13. Tryb udzielenia zamówienia to pisemny przetarg nieograniczony bez stosowania ustawy – Prawo zamówień publicznych. Jakiegokolwiek powstałe nieścisłości w zakresie niniejszej procedury przetargowej będą rozstrzygane w oparciu o Zasady Wyboru Wykonawców Robót Budowlanych, Usług i Dostaw oraz Trybu Zawierania Umów przez SSEMP S.A. w Kamiennej Górze, przyjętymi uchwałą nr 81/Z/2025 r. Zarządu Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości S.A. w Kamiennej Górze z dnia 5 sierpnia 2025 r.

#### SEKCJA XIV: KLAUZULA INFORMACYJNA RODO DO POSTĘPOWANIA

SSEMP S.A. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanym dalej Rozporządzenie RODO), informuję, iż:

1. **Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest** Specjalna Strefa Ekonomiczna Małej Przedsiębiorczości S.A. 58-400 Kamienna Góra (**SSEMP S.A.**) reprezentowana przez Prezesa Zarządu NIP:614-14-72-974 REGON: 230820274 z siedzibą ul. Papieża Jana Pawła II 11 A, tel.: 75 645 20 30, e-mail: [strefa@ssemp.pl](mailto:strefa@ssemp.pl) adres strony podmiotowej [www: ssemp.pl](http://www.ssemp.pl)
2. W **SSEMP S.A.** został powołany Inspektor ochrony danych osobowych Pan Tomasz Więckowski i ma Pani/Pan prawo kontaktu z nim za pomocą poczty e-mail: [iod@protectdata.com.pl](mailto:iod@protectdata.com.pl) lub tel.: 693337954 lub pisemnie na adres Administratora wskazany w pkt. 1
3. **Pani/Pana dane osobowe** w zależności od relacji łączących Panią/Pana z Administratorem, mogą być przetwarzane w celach podejmowanych działań zmierzających do zrównoważonego rozwoju Kamiennogórskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości i jej otoczenia, tworzenie warunków do inwestowania i prowadzenia działalności gospodarczej zwłaszcza dla małych i średnich przedsiębiorstw, w zakresie:
  - 1) działań niezbędnych do zawarcia z Panią/Panem umowy oraz późniejsze jej wykonywanie (podstawą prawną będzie art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia RODO)
  - 2) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (podstawą prawną będzie art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w związku z realizowanymi zadaniami wynikającymi w szczególności z:
    - ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (Dz.U. 2024 poz. 96 z późn. zm.),
    - ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz.U. 1994 nr 123 poz. 600 z późn. zm.),
    - ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz.U. z 2018 r., poz. 1162 z późn. zm.),
    - rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie ustalenia obszarów i przypisania ich zarządzającym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1698).
    - rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej na lata 2022-2027 (Dz.U. 2021 poz. 2422).



- 3) ze względu na prawnie uzasadniony interes realizowany przez Administratora danych (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) gdzie prawnie uzasadnionym interesem będzie min. realizowanie:
  - realizacji kontroli wewnętrznej, obsługi zgłoszonej skargi, reklamacji, wniosku bądź pochwały, wprowadzanie danych do bazy adresowej, by zapewnić możliwość sprawnej komunikacji, ustalenie, dochodzenie, egzekwowanie, obronę lub ochronę roszczeń lub praw związanych z wykonywaniem umowy, nawiązania kontaktów biznesowych, związanych z udziałem w postępowaniu ofertowym, wysyłki materiałów marketingowo – informacyjnych;
- 4) w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO) min:
  - prowadzenia rekrutacji – wyłonienia spośród kandydatów do pracy osoby, która możliwie najdokładniej spełni oczekiwania Administratora wobec przyszłego pracownika,
  - udostępnienia usług drogą elektroniczną, na podstawie zgody wyrażonej poprzez akceptację regulaminu serwisu w formularzu rejestracyjnym.
4. **Pani/Pana dane osobowe** nie są udostępniane innym odbiorcom z wyłączeniem podmiotów do tego uprawnionych takich jak:
  - 1) podmioty upoważnione do odbioru danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
  5. podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej z Administratorem umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
6. **Pani/Pana dane osobowe** będą przetwarzane przez okres obowiązywania umowy/realizacji zlecenia, a po ich zakończeniu przez czas związany z wygaśnięciem wzajemnych roszczeń związanych z ich realizacją oraz przez czas wynikający z obowiązujących przepisów prawa m.in. przepisami podatkowymi, sprawozdawczości finansowej. Dokumentacja z danymi osobowymi, w szczególności dotycząca kwestii technicznych, będzie również przetwarzana do celów archiwalnych realizowanych w interesie publicznym i przechowywana w archiwum przez okres niezbędny wynikający z przepisów dotyczących archiwizowania dokumentów obowiązujących u Administratora (Jednolity Rzeczowy Wykaz Akt).
7. **Posiada Pani/Pan prawo:**
  - 1) dostępu do treści swoich danych, przy czym:
    - prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych, które zostały zebrane w sposób pośredni (z innych źródeł) w pewnych okolicznościach będzie ograniczone tj. w sytuacjach, gdy żądanie dostępu do Pani/Pana danych mogłoby wpłynąć na prawa i wolności osób od których dane pozyskano, powyższe ograniczenie zostało wprowadzone ustawą wdrażającą RODO\*,
  - 2) żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe, przy czym:
    - przypadku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego skorzystanie przez Panią/Pana z uprawnienia do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą,
  - 3) żądania usunięcia danych na podstawie art. 17 RODO, z zastrzeżeniem art. 17 ust. 3 lit b, e RODO tj. dane są niezbędne:
    - do wywiązania się z prawnego obowiązku wymagającego przetwarzania na mocy prawa Unii lub prawa państwa członkowskiego, któremu podlega administrator, lub do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi,
    - do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń,
  - 4) prawo do przenoszenia danych, na podstawie art. 20 Rozporządzenia RODO,
  - 5) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych osobowych na podstawie art. 21 Rozporządzenia RODO,
  - 6) prawo do ograniczenia przetwarzania na podstawie art. 18 ust. 1 RODO;



- 7) prawo do odwołania zgody w dowolnym momencie wobec przetwarzania danych osobowych opartego na art. 6 ust. 1. lit. a) RODO bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
- 8) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
8. **W przypadkach, gdy przetwarzanie Pani/Pana** danych osobowych wynika z przepisów prawa podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe. W zakresie danych osobowych, które administrator przetwarza na podstawie Państwa zgody, podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne.
9. **Pani/Pana dane** mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany, jednak nie będzie to prowadziło do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym dane nie będą profilowane.
10. **Pani/Pana dane osobowe** nie będą przesyłane do krajów spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

\* ustawa z dnia 21 lutego 2019 r. o zmianie niektórych ustaw w związku z zapewnieniem stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U. 2019 poz. 730).