

ZAPYTANIE OFERTOWE O CENĘ

sprawowania nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pod nazwą:
„Rekonstrukcja więźby dachowej w historycznej formie wraz z analogicznym do historycznego systemem odprowadzania wody z dachu budynku parowozowni wachlarzowej położonej w zespole Dawnych Zakładów Naprawczych Taboru Kolejowego w Lubaniu”

Specjalna Strefa Ekonomiczna Małej Przedsiębiorczości S.A.

z siedzibą ul. Papież Jana Pawła II 11A, 58-400 Kamienna Góra

NIP: 614-14-72-974, REGON 230820274

Strona: www.ssemp.pl

email: strefa@ssemp.pl

tel. 75 645 20 30

zwraca się z zapytaniem ofertowym o cenę

sprawowania nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pod nazwą:

„Rekonstrukcja więźby dachowej w historycznej formie wraz z analogicznym do historycznego systemem odprowadzania wody z dachu budynku parowozowni wachlarzowej położonej w zespole Dawnych Zakładów Naprawczych Taboru Kolejowego w Lubaniu”

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w imieniu Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości S.A. dla zadania inwestycyjnego Spółki pod nazwą: „Rekonstrukcja więźby dachowej w historycznej formie wraz z analogicznym do historycznego systemem odprowadzania wody z dachu budynku parowozowni wachlarzowej położonej w zespole Dawnych Zakładów Naprawczych Taboru Kolejowego w Lubaniu”;
- b) współdziałanie z Zamawiającym, Wykonawcą oraz Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie prawidłowej realizacji zadania inwestycyjnego „Rekonstrukcja więźby dachowej [...]”;
- c) realizację obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wynikających z przepisów ustawy Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414) oraz innych przepisów właściwych dla przedmiotu zamówienia.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- a) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia,
- b) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- c) spełniają wymagania określone w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, co potwierdzone jest odpowiednimi dokumentami.

3. Termin wykonania zamówienia: **od 10 czerwca do 30 listopada 2026 r.**

4. Zapytania o przedmiot zamówienia:

Wszelkich informacji udziela:

Jarosław Osmolak, tel. 75/ 645 20 30, kom. 660 691 561.

5. Termin związania ofertą:

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

6. Sposób przygotowania oferty:

Należy wypełnić formularz ofertowy (załącznik nr 1) oraz oświadczenie (załącznik nr 2), które składają się na ofertę. Integralną częścią załącznika 2 jest dokument potwierdzający posiadanie kompetencji określonych w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Każdy z wyżej wymienionych załączników powinien być podpisany przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.

7. Kryteria i sposób oceny ofert:

Kryterium ceny: najniższa stawka netto - 100%.

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną netto, uwzględniającą wszystkie koszty, w tym koszt pracy ludzi, sprzętu oraz materiałów.

8. Warunki płatności:

Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na wskazany w formularzu ofertowym rachunek bankowy, w terminie 14 dni, licząc od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionego przez Wykonawcę rachunku bądź faktury VAT. Za dzień zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości S.A.

9. Termin i miejsce składania ofert:

Ofertę należy złożyć do dnia **9 czerwca 2026 roku** (wtorek) do godziny 14:00 w sekretariacie SSEMP S.A. (I piętro) ul. Papieża Jana Pawła II 11A, 58-400 Kamienna Góra lub przesłać na e-mail: strefa@ssemp.pl.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia procedury wyłonienia Wykonawcy bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny, na każdym etapie postępowania.

10. Inne warunki właściwe dla przedsięwzięcia:

- a) reprezentowanie Inwestora na placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego,
- b) kontrola zgodności realizowanych robót z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, harmonogramem oraz przepisami techniczno-budowlanymi,
- c) bieżąca kontrola wykonywanych robót oraz stosowanych materiałów i urządzeń,
- d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz uczestnictwo w odbiorach częściowych i końcowych,
- e) udział w naradach koordynacyjnych i sporządzanie raportów z postępu prac,
- f) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zagrożeniach dla terminowej lub prawidłowej realizacji inwestycji,
- g) dyspozycyjność umożliwiająca obecność na budowie w terminach wymaganych przez Zamawiającego,
- h) posiadanie aktualnych uprawnień budowlanych właściwych dla przedmiotu zamówienia,
- i) dokumentacja projektowa dotycząca zakresu zadania inwestycyjnego dostępna jest na stronie Zamawiającego: <https://tinyurl.com/y2xsucwb>