



EUROBAU PROJEKT

58-425 Leszczyniec 81

NIP 614-132-69-94 REGON 020252223

tel. +48 606 250 572 ;

mail: projekt@eurobau.com.pl; www.eurobauprojekt.com.pl

konto bankowe: Credit Agricole. 33 1940 1076 3007 2444 0000 0000

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO

Remont wejścia do budynku biurowego

Inwestor : Specjalna Strefa Ekonomiczna Małej Przedsiębiorczości S.A
ul. Papieża Jana Pawła II 11a ; 58-400 Kamienna Góra

Adres obiektu : Specjalna Strefa Ekonomiczna Małej
Przedsiębiorczości S.A
ul. Papieża Jana Pawła II 11a ; 58-400 Kamienna Góra
powiat kamiennogórski
jednostka ewidencyjna 020701_1
obręb ewidencyjny 0003 Kamienna Góra; działka nr 191

Gł. Projektant :
mgr inż. Grzegorz POTONIEC
upr. bud bez ograniczeń do projektowania w specjalności
konstrukcyjno- budowlanej nr 184/02/DUW

Kamienna Góra 2026-04-30

OŚWIADCZENIE

na podstawie art. 34 ust. 3d; 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo budowlane

OŚWIADCZAM,

że projekt techniczny „Remontu wejścia do budynku biurowego ” usytuowanego w
Kamiennej Górze przy ul. Papieża Jana Pawła II 11a na działce nr 191
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej

Główny projektant
Projektant konstrukcji

mgr inż. Grzegorz POTONIEC

upr. bud bez ograniczeń do projektowania w specjalności
konstrukcyjno- budowlanej nr 184/02/DUW

Projektant architektury

mgr inż. arch. Anna KALINOWSKA

upr. bud bez ograniczeń do projektowania w specjalności
architektonicznej nr 01/03/DOIA

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

- Zawartość opracowania – str. nr 2
- Zaświadczenia projektantów o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego str. nr 3-4
- Uprawnienia budowlane projektanta –str. nr 5-6

PROJEKT TECHNICZNY

I. Część opisowa projektu technicznego

II Rysunki do projektu

Rys nr 1 Sytuacja

Rys nr 2 Rzut przyziemia – inwentaryzacja

Rys nr 3 Przekrój A-A, B-B – inwentaryzacja

Rys nr 4 Rzut przyziemia

Rys nr 5 Przekrój A-A, B-B

Rys nr 6 Widok elewacji

Rys nr 7 Zbrojenie płyty chodowej

Rys nr 8 Zestawienie ślusarki drzwiowej

Rys nr 9 Rzut przyziemia – instalacja oświetleniowa

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO

1.1 *Przedmiot zamierzenia*

Przedmiotem opracowania jest wykonanie remontu istniejącego wejścia do budynku biurowego .

1.2 *Stan istniejący*

Po stronie zachodniej budynku biurowego znajduje się obecnie parking dla samochodów osobowych pracowników biur. Aby dostać się do budynku pracownicy muszą obejść cały budynek i udać się do wejścia głównego znajdującego się po stronie wschodniej budynku. W celu usprawnienia komunikacji inwestor postanowił wyremontować istniejące wejście dodatkowe do budynku znajdujące się po stronie zachodniej, które obecnie jest nieużytkowane.

Przy istniejącym parkingu znajduje się chodnik prowadzący do wejścia dodatkowego do budynku. Do wejścia do budynku prowadzą betonowe schody wykończone płytami granitowymi. Balustradę schodów zewnętrznych tworzy murek ceglany wykończony tynkiem na ścianach bocznych i płytami granitowymi od góry . Ze spocznika znajduje się wejście do budynku. Drzwi wejściowe wykonane są z PVC z płytowym wypełnieniem. Za drzwiami znajduje się przedsionek i drugie drzwi prowadzące do holu głównego obiektu. Po stronie lewej od wejścia znajduje się pomieszczenie rozdzielni elektrycznej oraz zejście do części piwnicznej budynku.

1.3 *Projektowane zmiany*

Projekt zakłada likwidację istniejącej balustrady murowanej i zastąpienie jej stalową, ażurową balustradą. Dodatkowo projekt zakłada, po rozbiórce murowanej balustrady, wyrównanie stopni oraz szerokości samego biegu schodowego. Projekt zakłada wymianę istniejących drzwi w remontowanym wejściu do budynku. Przewiduje się również wykonanie zamknięcia biegu schodowego prowadzącego do części piwnicznej. W opracowaniu przewiduje się demontaż drzwi wewnętrznych prowadzących do holu głównego. Projekt zakłada remont tynków ścian, podłóg , sufitów.

1.4 Rozwiązania materiałowe

Rozbiórka elementów .

Istniejącą balustradę murowaną należy rozebrać za pomocą narzędzi ręcznych do wysokości około 25cm poniżej poziomu usytuowania schodów zewnętrznych . Projekt zakłada również, że zostaną rozebrane schody betonowe prowadzące na kondygnację podwyższonego parteru. Rozebrać należy również istniejące drzwi zewnętrzne i wewnętrzne. Istniejącą lastrykową posadzkę w remontowanej przestrzeni komunikacyjnej należy również rozebrać.

Schody zewnętrzne

Zakłada się wykonanie w miejscu istniejących schodów nowych żelbetowych schodów o odpowiedniej szerokości i wysokości. Po rozbiórce schodów warstwę zasyпки schodowej należy wyrównać zagęszczonym tłuczniem o grubości około 10cm, na nim położyć należy folię budowlaną i wykonać nowy monolityczny żelbetowy bieg schodowy zgodnie z rysunkiem. Żelbetowy bieg należy zazbroić podwójną siatką opisaną na rysunku. Wysokość stopnia, jego szerokość i głębokość została opisana na rysunku. Na tak przygotowanym podłożu wykonać warstwę wykończeniową stopni z płyt granitowych płomieniowanych o grubości 3cm. Stopnie układać należy na zaprawie cementowej. Na styku ściany budynku i schodów wykonać cokolik również z płytek granitowych. W celu ograniczenia ściekania wody po ścinakach biegu schodowego zakłada się wykonanie niewielkiego nacięcia w płycie granitowej wychodzącej poza lico ściany.

Ściana nośna schodów

Istniejąca ściana nośna schodów wykazuje obecnie dużą nierówność poziomą – na długości jest to około 17cm . W związku z tym należy lico ściany schodów wyrównać za pomocą styropianu ekstrudowanego i na nim położyć tynk strukturalny na siatce . Cały fragment ściany pod biegiem pomalować farbami elewacyjnymi w kolorze dobranymi do koloru cokołu istniejącej ściany.

Balustrada stalowa

Projekt zakłada wykonanie nowej balustrady ze stali nierdzewnej. Grubość pochwyty powinna wynosić min 5cm. Pomiedzy słupkami zamontować należy szczebliny stalowe.

Wymiary balustrad dostosować do wymiarów istniejących podobnych balustrad znajdujących się przy wejściu głównym do budynku.

Posadzka komunikacji

Projekt zakłada wykonanie rozbiórki istniejącej lastrykowej posadzki i wykonanie nowej posadzki wykończonej płytkami gresowymi. Obecnie posadzka w tej części komunikacji znajduje się około 3 cm poniżej istniejącej posadzki holu głównego budynku. Po rozbiórce posadzkę należy wyrównać zaprawą cementową i ewentualnie jastrychem samopoziomującym. Na takiej posadzce ułożyć płytki gresowe antypoślizgowe R12. Kolor płytek dobrać do koloru istniejących płytek w holu głównym. W posadzce przy drzwiach wejściowych zaprojektowano aluminiową wycieraczkę do obuwia, którą należy zamontować w grubości posadzki.

Ściany i sufity holu

Projekt zakłada wykonanie nowej ścianki przy zejściu do piwnicy. Ściankę tę należy wykonać z pustaków wapienno-piaskowych gr 12cm. Ściankę tą należy dwustronnie otynkować tynkiem cementowo wapiennym gr 2,0 cm. Pozostałą część tynków w przedsionku należy wyrównać zaprawą gipsową po wcześniejszym zdrapaniu farb. Podobnie obniżoną część sufitu należy również wyrównać tynkami gipsowymi.

Nad częścią holu projekt zakłada wykonanie niewielkiego sufitu podwieszonego z płyt kastowych lub płyty gipsowo kartonowej.

Wszystkie ściany oraz sufit należy pomalować farbami ceramicznymi w kolorze żółtym (podobnie jak pozostała część korytarza -kolor dobrać).

Ślusarka drzwiowa

Projekt przewiduje wymianę istniejących drzwi. Drzwi wejściowe wykonać jako aluminiowe z wypełnieniem szybowym. Zamontować szkło bezpieczne antywłamaniowe w pakiecie izolacyjnym o odpowiednim współczynniku przenikania ciepła $U=1,3$. W drzwiach zamontować wkładki na elektromagnesy i dołączyć system otwierania drzwi do istniejącego systemu w biurcu.

Pozostałe drzwi wewnętrzne wykonać jako aluminiowe o odpowiedniej szczelności, izolacyjności i dymoszczelności pożarowej EIS30 .

Przed zamówieniem drzwi od producenta należy wykonać pomiary otworów w ścianach i dostosować wymiary drzwi do ich wnęk.

Instalacje elektryczne

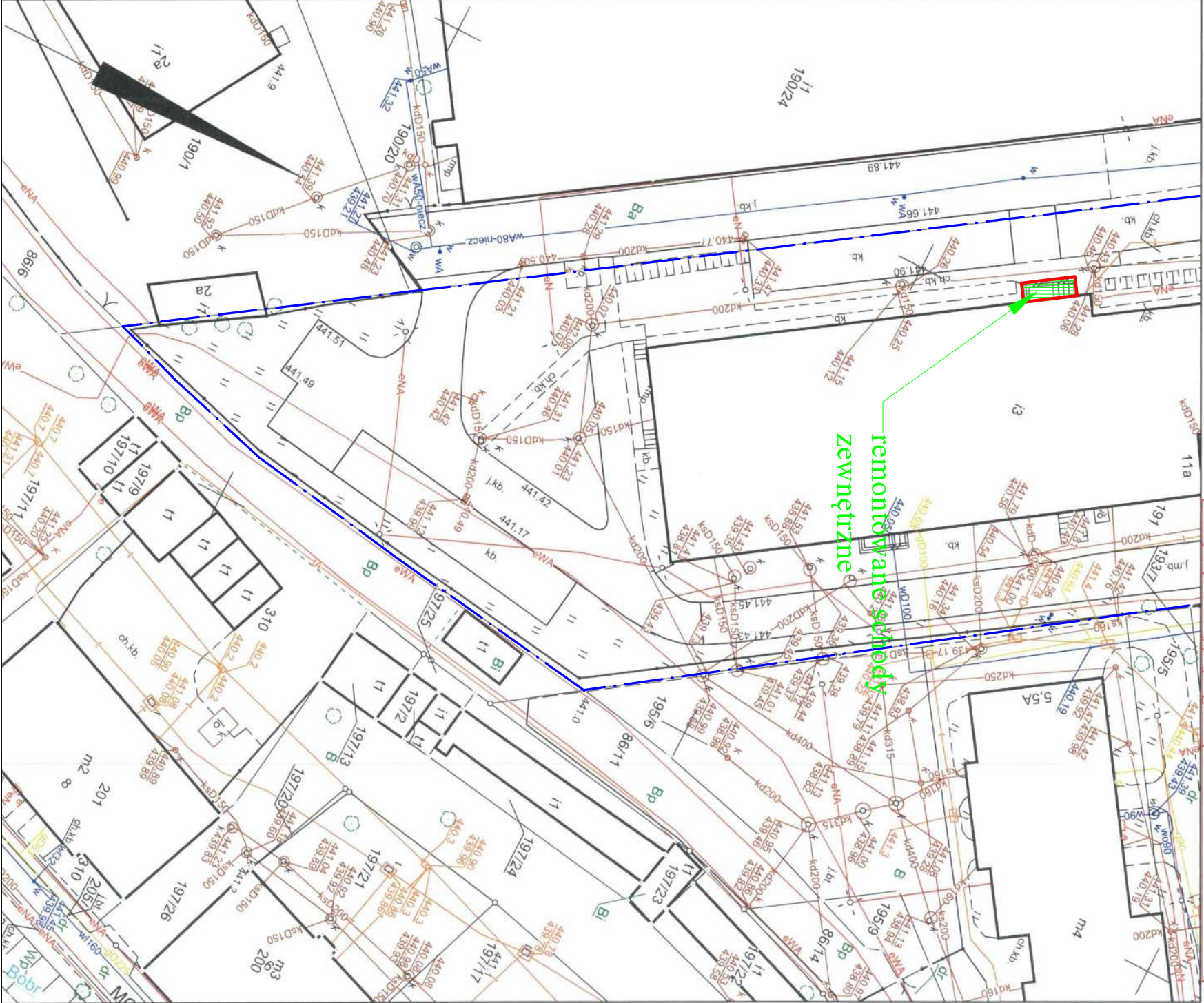
Projekt przewiduje podłączenie instalacji elektrycznych do istniejących obwodów elektrycznych budynku. Zakłada się niewielką rozbudowę instalacji elektrycznej aby zapewnić odpowiednie doświetlenie holu oraz schodów zewnętrznych. Projekt zakłada wykonanie 5-ciu kinkietów (trzech zewnętrznych i dwóch wewnętrznych) i jednej lampy sufitowej wewnętrznej. . Kinkiety zewnętrzne powinny posiadać czujki ruchu, zmierzchu i być podłączone do instalacji zewnętrznej oświetleniowej budynku. Lampy wewnętrzne podłączyć do instalacji energetycznej korytarzy znajdujących się w budynku

Projekt zakłada również przeniesienie włącznika światła doświetlającego schody prowadzące do piwnicy.

za zespół projektowy
mgr inż. Grzegorz Potoniec
gł. projektant

Województwo: dolnośląskie
Powiat: kamienogórski
Jednostka ewid.: 020701_1
Obręb: 0003
Działka: 191
Id zamówienia: GD.6642.1.459.2026
Godło arkusza mapy: 5.141.30.06.3.3, 5.141.30.06.3.4, 5.141.30.06.3.5
Układ współrzędnych: 2000/15
Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH

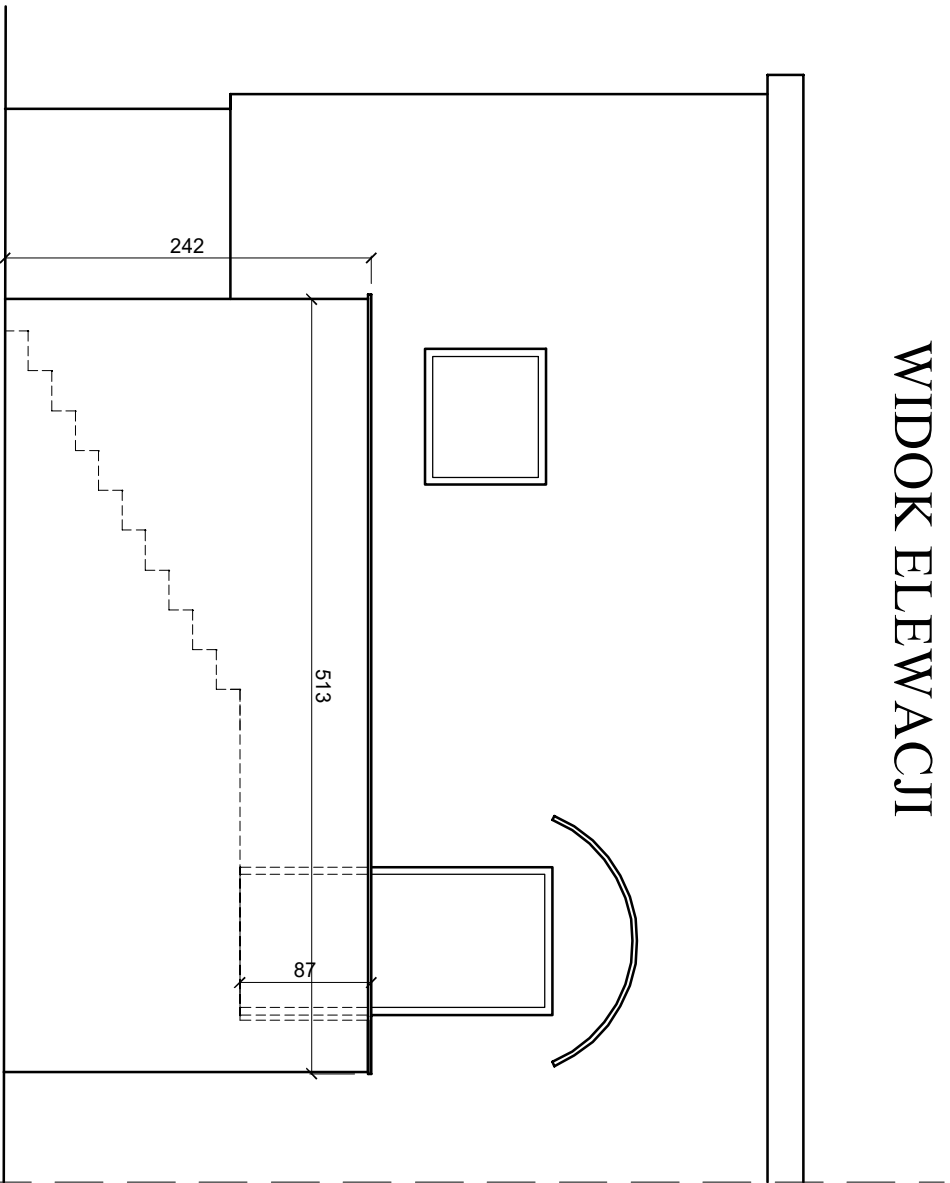
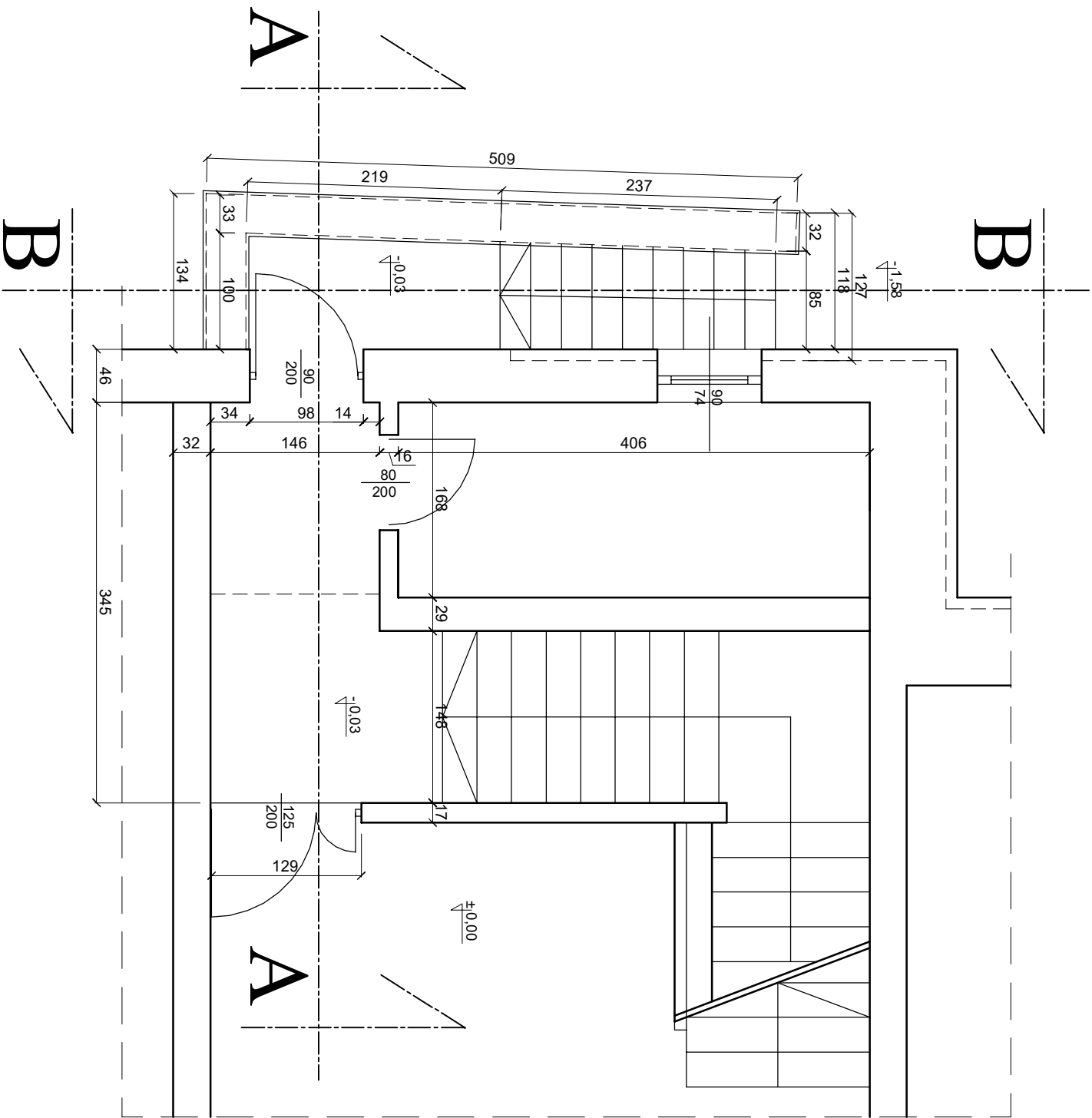
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA KAMIENNOGÓRSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.0207.2018.709
Nazwa materiału zasobu	Kopia mapy zasadniczej
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	inż. Paulina Furcińska Paulina Furcińska Podinspektor



LEGENDA

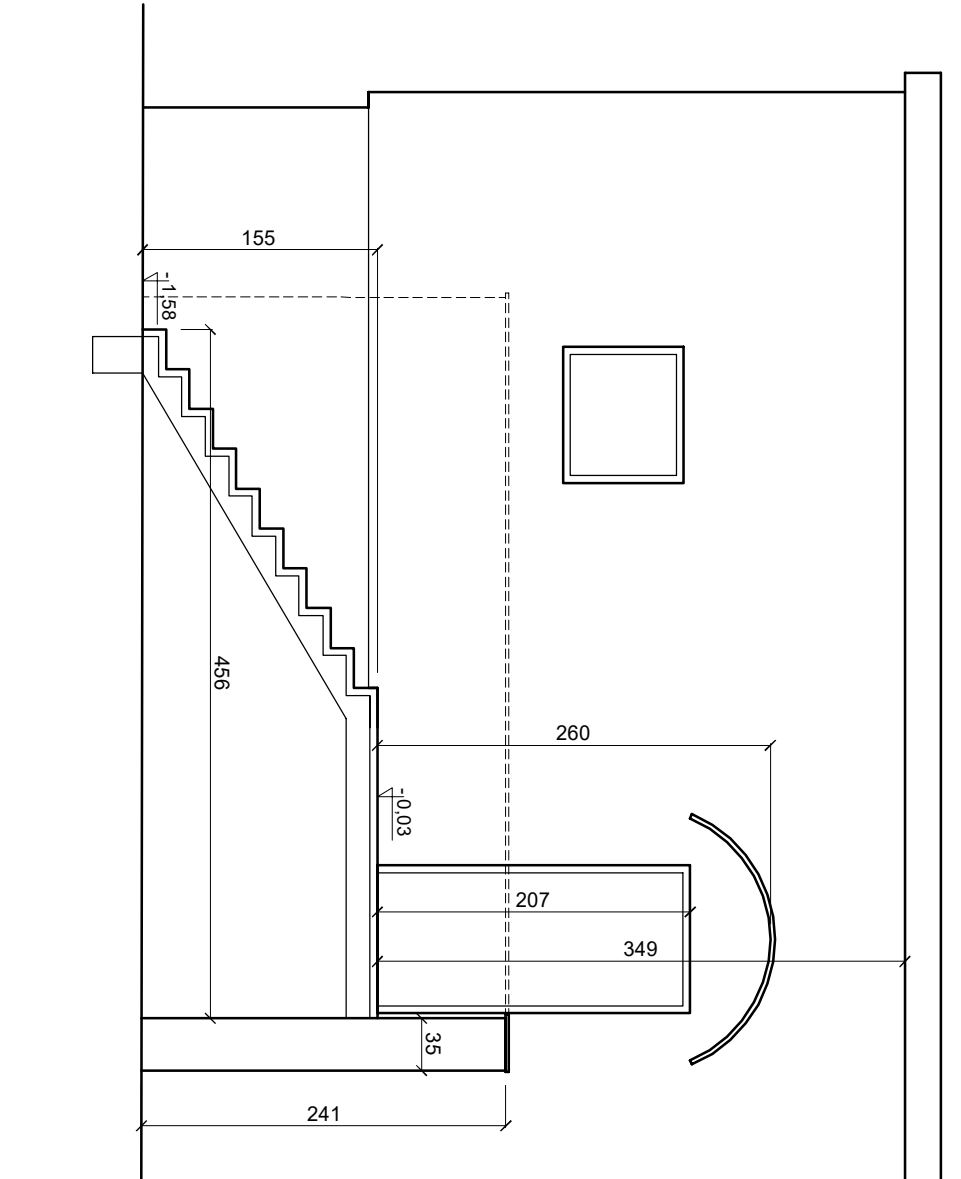
- istn. granica działki
- remontowane schody

eurobau projekt				EUROBAU PROJEKT		58-425; LESZCZYNIC 81	
Inwestor : SSEMP S.A. ; ul. Papieża Jana Pawła II 11 a ; 58-400 Kamienna Góra				Stadium		proj. techniczny	
Objekt : Budynek biurowy , ul. Papieża Jana Pawła II 11 a ; 58-400 Kamienna Góra							
Gł. projektant		mgr inż. Grzegorz POTONIEC	184/02/DUW	Branża		architektura konstrukcja	
Projektant		mgr inż. Anna KALINOWSKA	01/ 03/DOIA				
Temat: Remont wejścia do budynku				Skala		1:500	
Rysunek Sytuacja				Nr rys.		1	

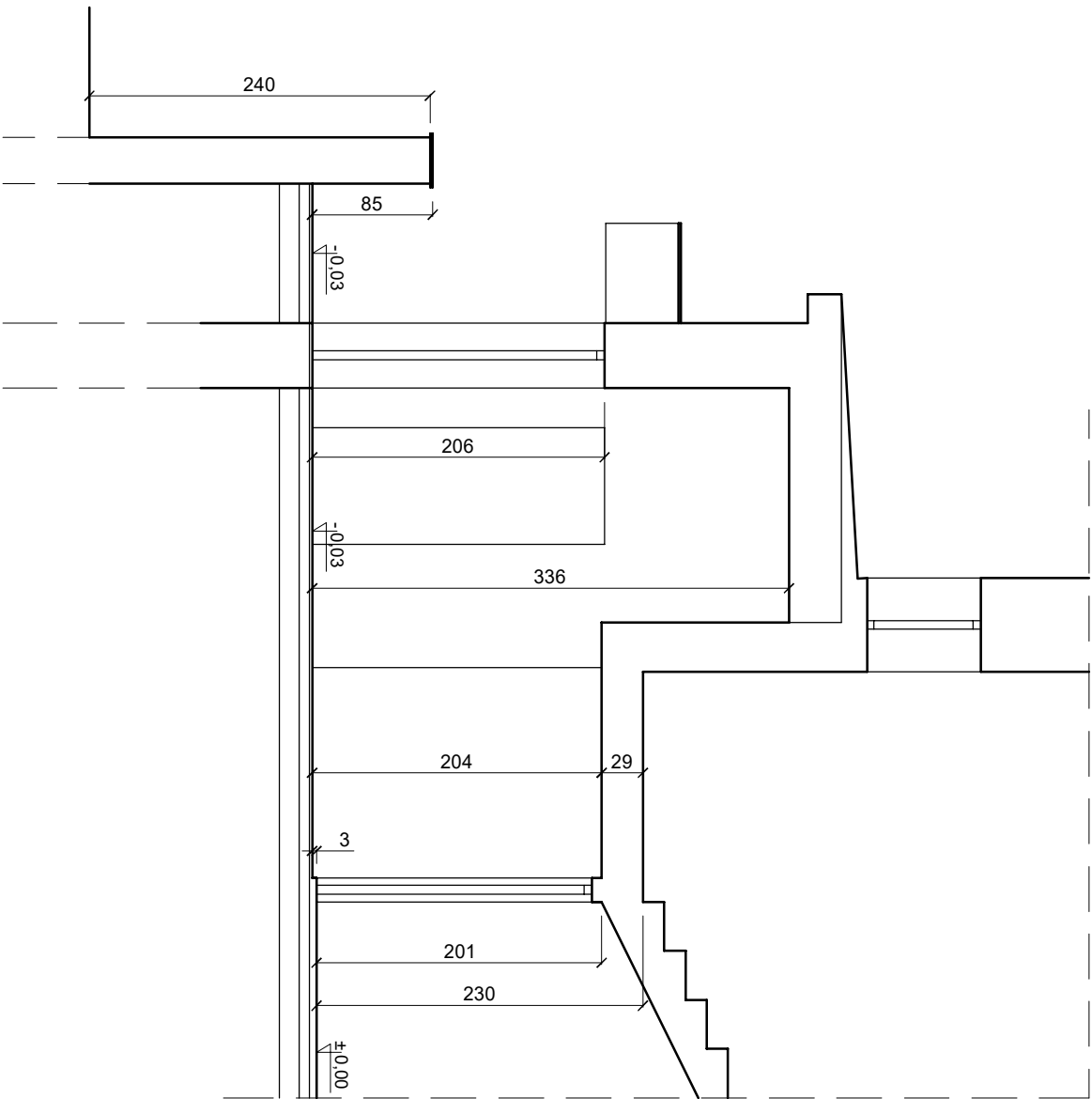


eurobau projekt				EUROBAU PROJEKT				58-425 ; LESZCZYŃNIEC 81	
Inwestor : SSEMP S.A. ; ul. Papieża Jana Pawła II 11 a ; 58-400 Kamienna Góra						Stadium		proj. techniczny	
Obiekt : Budynek biurowy , ul. Papieża Jana Pawła II 11 a ; 58-400 Kamienna Góra									
Gł. projektant		mgr inż. Grzegorz POTONIEC		184/02/DUW		Branża		architektura konstrukcja	
Projektant		mgr inż. Anna KALINOWSKA		01/ 03/DOIA					
				04-2026					
Temat:		Remont wejścia do budynku						Skala	
								1:50	
Rysunek		Rzut przyziemia - inwentaryzacja						Nr rys.	
								2	

B-B

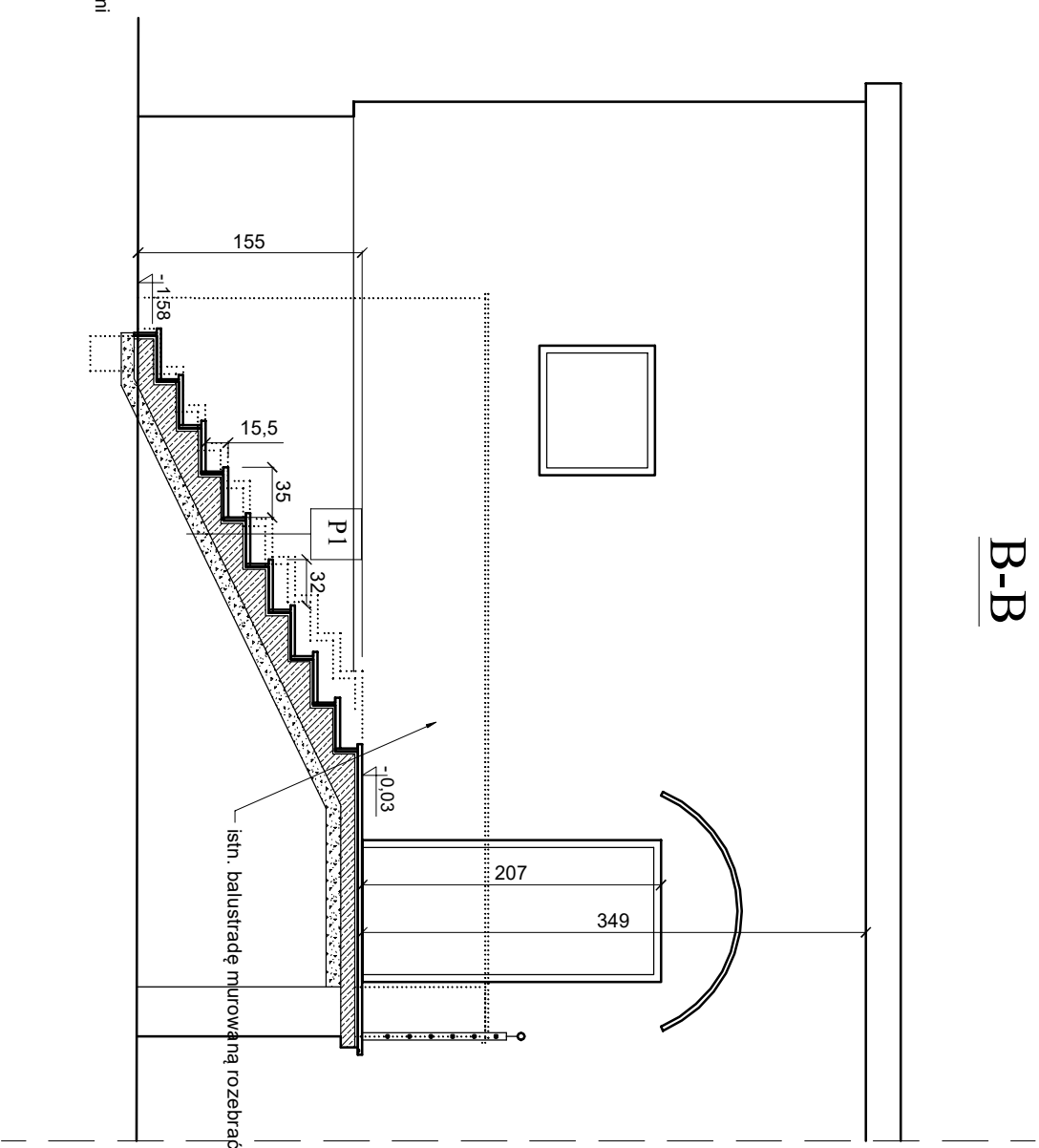


A-A

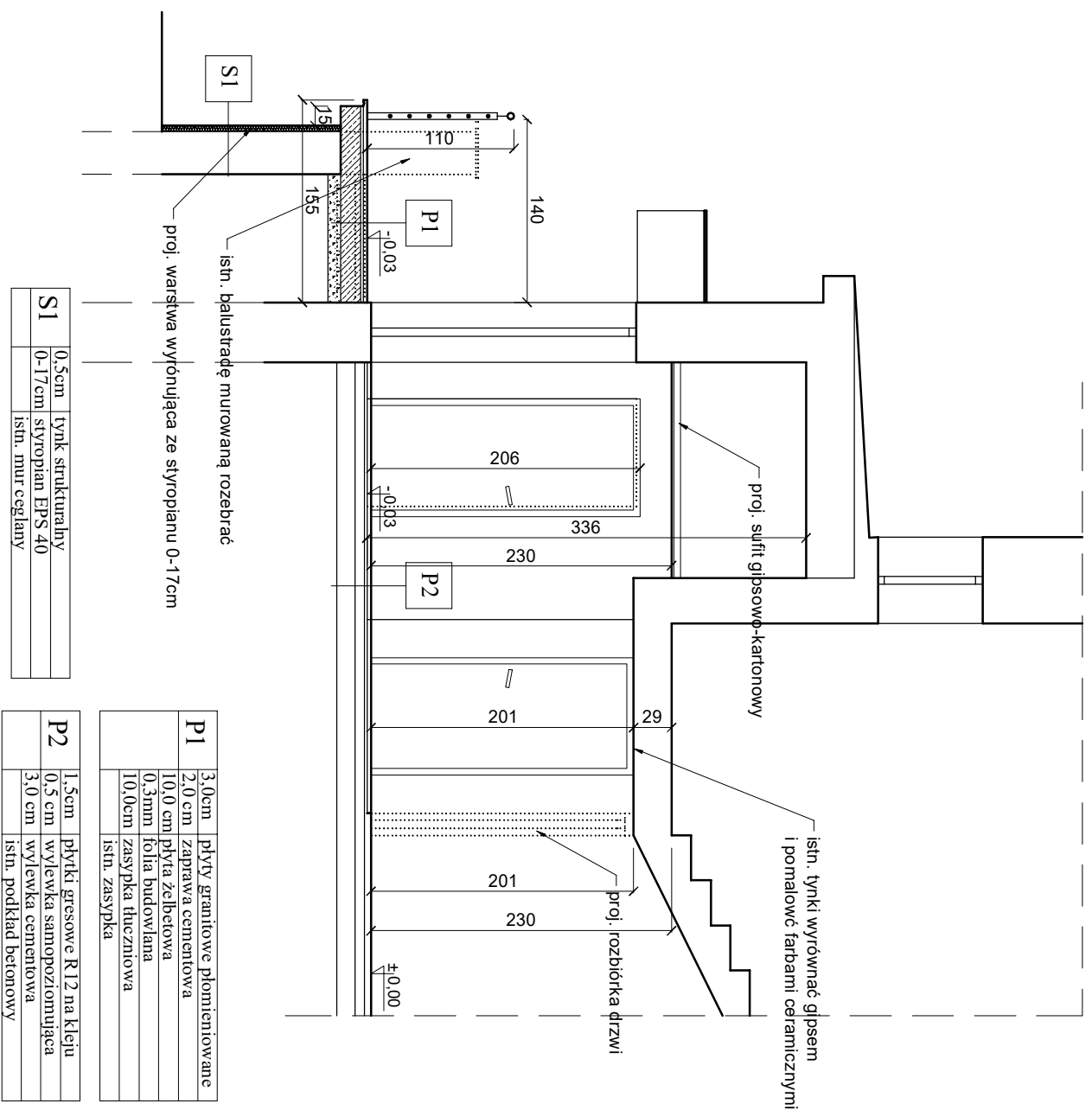


eurobau projekt				EUROBAU PROJEKT			
58-425 ; LESZCZYŃNIEC 81							
Inwestor : SSEMP S.A. ; ul. Papieża Jana Pawła II 11 a ; 58-400 Kamienna Góra				Stadium		proj. techniczny	
Objekt : Budynek biurowy , ul. Papieża Jana Pawła II 11 a ; 58-400 Kamienna Góra							
Gł. projektant	mgr inż. Grzegorz POTONIEC		184/02/DUW		Branża	architektura konstrukcja	
Projektant	mgr inż. Anna KALINOWSKA		01/ 03/DOIA				
			04-2026				
Temat:	Remont wejścia do budynku			Skala		1:50	
Rysunek	Przekrój A-A, B-B- inwentaryzacja			Nr rys.		3	

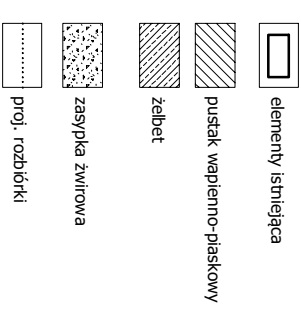
B-B



A-A

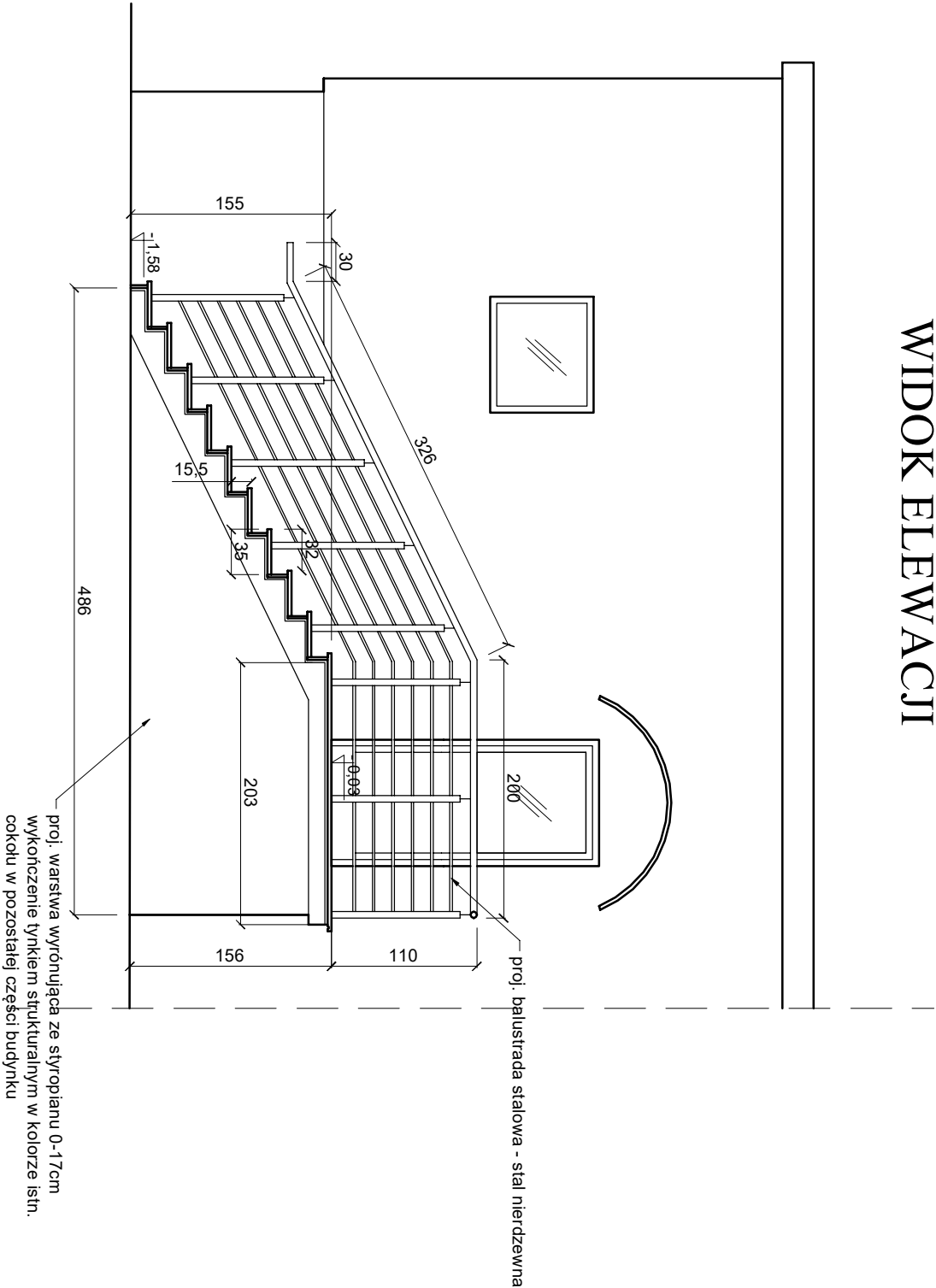


LEGENDA

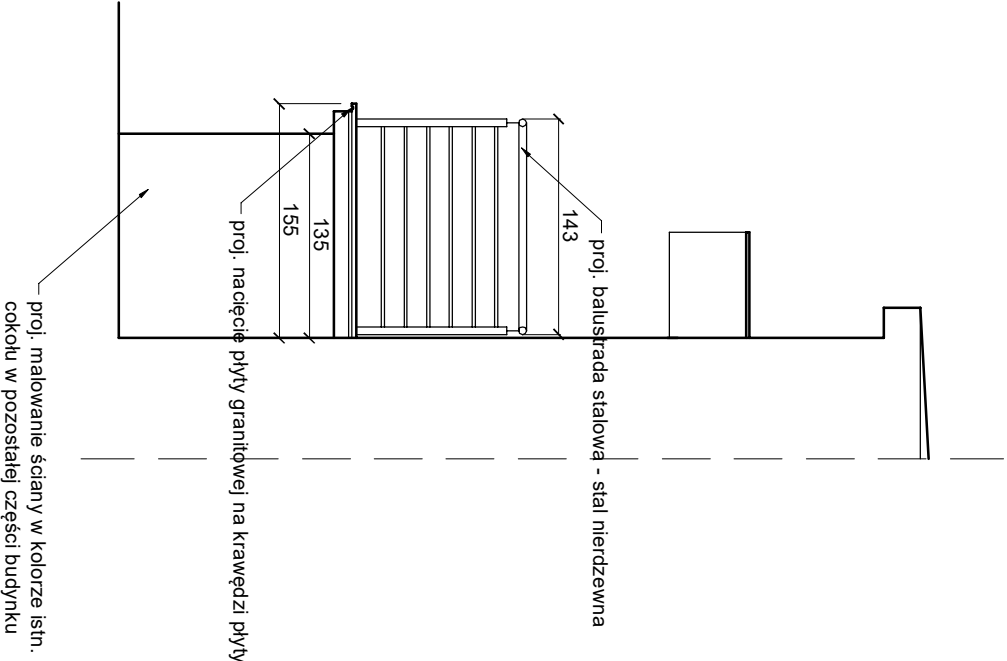


				EUROBAU PROJEKT 58-425 ; LESZCZYŃC 81	
Inwestor : SSEMP S.A. ; ul. Papieża Jana Pawła II 11 a ; 58-400 Kamienna Góra				Stadium	proj. techniczny
Obiekt : Budynek biurowy , ul. Papieża Jana Pawła II 11 a ; 58-400 Kamienna Góra				Branża	architektura konstrukcja
Gł. projektant	mgr inż. Grzegorz POTONIEC	184/02/DUW			
Projektant	mgr inż. Anna KALINOWSKA	01/03/DOLA			
Temat: Remont wejścia do budynku				Skala	1:50
Rysunek	Przekrój A-A, B-B				

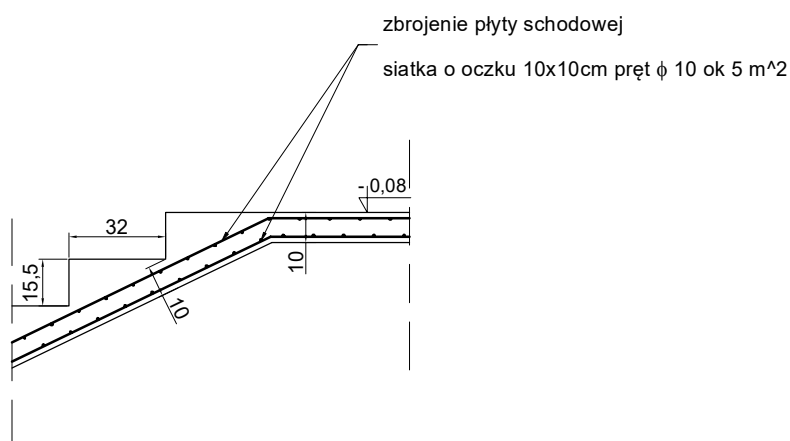
WIDOK ELEWACJI



WIDOK ELEWACJI



eurobau projekt				EUROBAU PROJEKT				58-425 ; LESZCZYŃNIEC 81	
Inwestor : SSEMP S.A. ; ul. Papieża Jana Pawła II 11 a ; 58-400 Kamienna Góra						Stadium		proj. techniczny	
Objekt : Budynek biurowy , ul. Papieża Jana Pawła II 11 a ; 58-400 Kamienna Góra									
Gł. projektant		mgr inż. Grzegorz POTONIEC		184/02/DUW		Branża		architektura konstrukcja	
Projektant		mgr inż. Anna KALINOWSKA		01/ 03/DOIA					
				04-2026					
Temat:		Remont wejścia do budynku				Skala		1:50	
Rysunek		Widok elewacji				Nr rys.		6	



stal S235
Beton C²⁰/₂₅(B25)

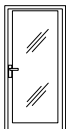
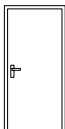
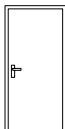


EUROBAU PROJEKT

58-425 ; LESZCZYNIEC 81

Inwestor : SSEMP S.A. ; ul. Papieża Jana Pawła II 11 a ; 58-400 Kamienna Góra					Stadium	proj. techniczny
Obiekt : Budynek biurowy , ul. Papieża Jana Pawła II 11 a ; 58-400 Kamienna Góra					Branża	architektura konstrukcja
Gł. projektant	mgr inż. Grzegorz POTONIEC	184/02/DUW	04-2026			
Projektant	mgr inż. Anna KALINOWSKA	01/ 03/DOIA				
Temat:	Remont wejścia do budynku				Skala	1:25
Rysunek	Zbrojenie płyty schodowej				Nr rys.	7

ŚLUSARKA ZEWNĘTRZNA I WEWNĘTRZNA

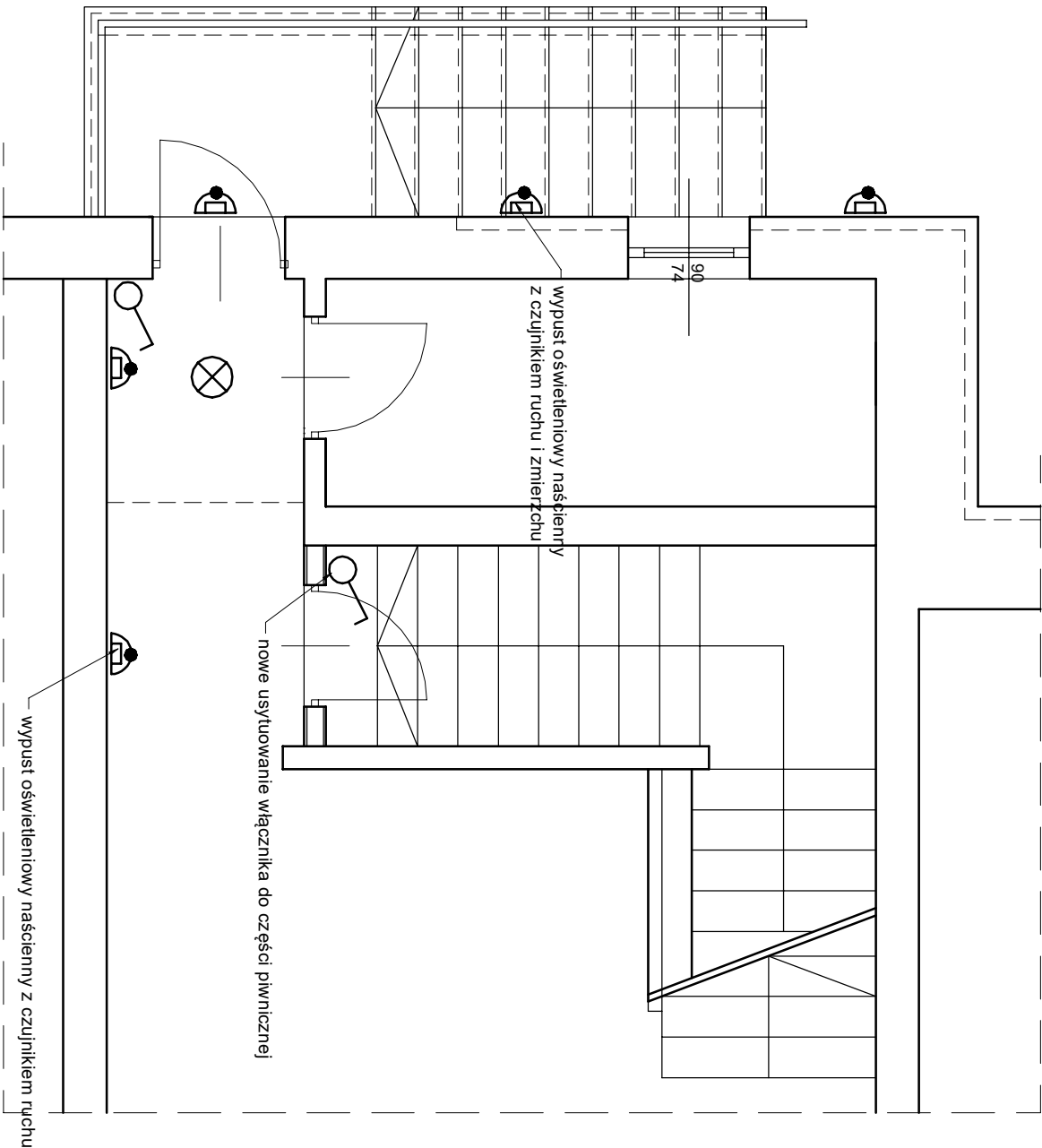
OZNACZENIE NA RYSUNKU		D1	D2	D3
OZNACZENIE PRODUCENTA		---	---	---
PRODUCENT STOLARKI		---	---	---
ZESTAWIENIE WEWNĘTRZNE DRZWI SCHEMAT				
WYMIARY	So	100	90	90
W ŚWIECIE OTWORU	Ho	205	210	200
WYMIARY	Sz	---	---	---
ZEWNĘTRZNE	H _z	---	---	---
WYMIARY	S	90	80	80
W ŚWIECIE OŚCIEŻNICY	H	200	200	190
RAZEM	L/P	1P	1P	1L
RAZEM	szk.	1	1	1
UWAGI:	drzwi zewnętrzne aluminiowe wypełnienie szkłem bezpiecznym kolor grafitowy – kolor dobrać do istn koloru w pozostałe części budynku samozamykacz zamek z elektromagnesem $U_{max} = 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ drzwi wewnętrzne aluminiowe gospodarcze zamek z patentem kolor grafitowy EIS30 drzwi wewnętrzne aluminiowe gospodarcze zamek z patentem kolor grafitowy EIS30			



EUROBAU PROJEKT

58-425 ; LESZCZYŃCIEC 81

Inwestor : SSEMP S.A. ; ul. Papieża Jana Pawła II 11 a ; 58-400 Kamienna Góra					Stadium	proj. techniczny
Objekt : Budynek biurowy , ul. Papieża Jana Pawła II 11 a ; 58-400 Kamienna Góra					Branża	architektura konstrukcja
Gł. projektant	mgr inż. Grzegorz POTONIEC	184/02/DUW	04-2026			
Projektant	mgr inż. Anna KALINOWSKA	01/ 03/DOIA				
Temat:	Remont wejścia do budynku				Skala	1:100
Rysunek	Zestawienie ślusarki drzwiowej				Nr rys.	8



eurobau projekt				EUROBAU PROJEKT	
58-425 ; LESZCZYŃNIEC 81					
Inwestor : SSEMP S.A. ; ul. Papieża Jana Pawła II 11 a ; 58-400 Kamienna Góra			Stadium	proj. techniczny	
Obiekt : Budynek biurowy , ul. Papieża Jana Pawła II 11 a ; 58-400 Kamienna Góra					
Gł. projektant	mgr inż. Grzegorz POTONIEC	184/02/DUW	Branża	elektryczna	
		04-2026			
Temat:	Remont wejścia do budynku				
	Skala		1:50		
Rysunek	Rzut przyziemia instalacja oświetleniowa		Nr rys.		9